

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 83/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

**2. František Dunka**, rod. Dunka, nar. ,  
rod. č. , 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1910/2, zastavané plochy s výmerou 436 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 17/2011 zo dňa 04.03.2011 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Kolumberom bol od parcely č. KN-C 1910/2, zastavané plochy s výmerou 436 m<sup>2</sup> odčlenený diel 7 s výmerou 4 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN-C 1910/6, zastavané plochy.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemku**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 17/2011 zo dňa 04.03.2011 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Kolumberom bol od parcely č. KN-C 1910/2, zastavané plochy s výmerou 436 m<sup>2</sup> odčlenený diel 7 s výmerou 4 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN-C 1910/6, zastavané plochy.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť** špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 17/2011 zo dňa 04.03.2011 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Kolumberom bol od parcely č. KN-C 1910/2, zastavané plochy s výmerou 436 m<sup>2</sup> odčlenený diel 7 s výmerou 4 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN-C 1910/6, zastavané plochy v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **4 m<sup>2</sup>** v sume 5,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **20,- €**, slovom: dvadsať eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.254 mestského zastupiteľstva č. IX/2012 zo dňa 21.02.2012.

### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, 26.03.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**František Dunka**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**


Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

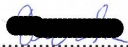
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, 26.03.2012

Predávajúci: 

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

  
.....  
František Dunka

