

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 70/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Beata Berkeczová**, rod. , rod. č. ,  
nar. , Maďarská republika, Budapešt
2. **Peter Gáfrik**, rod Gáfrik, rod. č. ,  
nar. , Lučenec,

ako **predávajúci** z jednej strany

3. **MESTO Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **kupujúci** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu  
túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci **Beata Berkeczová** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 5/160 pod B/10 a **Peter Gáfrik** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/160 pod B/11 nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 513/2 s výmerou 271 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaných na liste vlastníctva č. 4644.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni **je odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti, a to **podielu 10/160 pozemku** parcela č. KN-E 513/2 s výmerou 271 m<sup>2</sup>, záhrada.

## III.

**Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť** špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **podiel 10/160 pozemku** parcela č. **KN-E 513/2** s výmerou 271 m<sup>2</sup>, záhrada v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** s výmerou **271 m<sup>2</sup>** v sume **16,60 €/m<sup>2</sup>**, t. j. **4 498,60 €**, z čoho podiel **10/160** predstavuje sumu **281,16 €**, slovom: **dvestoosemdesiatjeden eur a šestnásť centov**, ktorú uhradí kupujúci predávajúcim **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy** nasledovne :

**Beata Berkeczová**, Maďarská republika, Budapest  
sumu vo výške **140,58 €**, **podiel 5/160**

**Peter Gáfrík**, Lučenec,  
sumu vo výške **140,58 €**, **podiel 5/160**

#### V.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### VI.

Predávajúci ručia za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

#### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku Mestom Stará Ľubovňa - akcia „Revitalizácia centra mesta“**.

#### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 128 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

#### X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa .....

Kupujúci :

Predávajúci :

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Beata Berkeczová**

.....  
**Peter Gáfrik**

**XI.**


Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.


Stará Lubovňa, dňa *02.3.2012* .....


Kupujúci : 

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Predávajúci :

  
.....  
Beáta Berkeczová

  
.....  
Peter Gáfrik