

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 69/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. I. SEMEX, a. s.**, Popradská 1525/22, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **Ing. Jozef Greizinger**, člen predstavenstva  
Popradská 1246/25, 064 01 Stará Lubovňa  
IČO: 35 756 586

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 3267/1 s výmerou 368 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovaného na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 52/2011 zo dňa 15.07.2011 vyhotoveného Geodéziou A-D bol od parcely č. KN-E 3267/1 s výmerou 368 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, odčlenený diel 1 s výmerou 145 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 206/10, ostatná plocha a diel 3 s výmerou 130 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 208/1, záhrada.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemkov** vytvorených podľa geometrického plánu č. 52/2011 zo dňa 15.07.2011 vyhotoveného Geodéziou A-D, a to od parcely č. KN-E 3267/1 s výmerou 368 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, bol odčlenený **diel 1** s výmerou 145 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 206/10, ostatná plocha a **diel 3** s výmerou 130 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 208/1, záhrada.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky** vytvorené podľa geometrického plánu č. 52/2011 zo dňa 15.07.2011 vyhotoveného Geodéziou A-D, a to od parcely č. KN-E 3267/1 s výmerou 368 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, bol odčlenený **diel 1** s výmerou 145 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 206/10, ostatná plocha a **diel 3** s výmerou 130 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 208/1, záhrada v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 275 m<sup>2</sup> nasledovne: výmeru 81 m<sup>2</sup> v sume 5,- €/m<sup>2</sup>, t. j. 405,- € a výmeru 194 m<sup>2</sup> v sume 13,- €/m<sup>2</sup>, t. j. 2522,- €, **celkom : 2927,- €**, slovom: dvetisícdeväťstadvadsaťsedem eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov**.

### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.255 mestského zastupiteľstva č. IX/2012 zo dňa 21.02.2012.

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XIII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 12.03.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

**I. SEMEX, a. s.**  
**Ing. Jozef Greizinger**  
člen predstavenstva

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

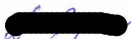
**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XIII.**

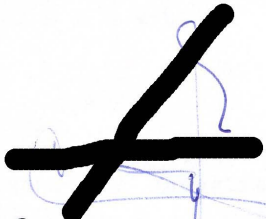
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 12.03.2012

Predávajúci: 

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Kupujúci: 

I. SEMEX, a. s.  
Ing. Jozef Greizinger  
člen predstavenstva

