

K Ú P N A Z M L U V A

č. 66/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Slovak Telekom, a. s.**, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Miroslav Majoroš**, predseda predstavenstva
Ing. Martin Mác, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1721009253/0200
IČO: 35 763 469
zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B
IČ DPH: SK2020273893

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov parcela č. KN-C 3470/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 ha 3896 m², p. č. KN-C 2837/1, zastavaná plocha s výmerou 655 m² a parcela č. KN-C 1935/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², evidovaných na LV č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 29/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveného geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice bola od parcely č. KN-C 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 8 ha 3896 m², odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 3470/239, zastavaná plocha s výmerou 24 m², podľa geometrického plánu č. 30/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveného geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice bola od parcely č. KN-C 2837/1, zastavaná plocha s výmerou 655 m², odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 2837/10, zastavaná plocha s výmerou 37 m² a podľa geometrického plánu č. 31/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveného geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice bola zameraná parcela č. KN-C 1935/14, zastavaná plocha s výmerou 24 m² ako zameranie skutočného stavu.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni **je odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 29/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveným geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice, a to od parcely č. KN-C 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 8 ha 3896 m², bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 3470/239**, zastavaná plocha **s výmerou 24 m²**, geometrickým plánom č. 30/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveným geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice, a to od parcely č. KN-C 2837/1, zastavaná plocha s výmerou 655 m², bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2837/10**, zastavaná plocha **s výmerou 37 m²** a **pozemku** parcela č. **KN-C 1935/14**, zastavaná plocha a nádvorie **s výmerou 24 m²**, zameraného geometrickým plánom č. 31/2010 zo dňa zo dňa 30.08.2010 vyhotoveného geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice ako zameranie skutočného stavu, **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 8, písmeno b.**

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 29/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveným geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice, a to od parcely č. KN-C 3470/1, zastavaná plocha s výmerou 8 ha 3896 m², bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 3470/239**, zastavaná plocha **s výmerou 24 m²**, geometrickým plánom č. 30/2010 zo dňa 30.08.2010 vyhotoveným geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice, a to od parcely č. KN-C 2837/1, zastavaná plocha s výmerou 655 m², bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2837/10**, zastavaná plocha **s výmerou 37 m²** a **pozemok** parcela č. **KN-C 1935/14**, zastavaná plocha a nádvorie **s výmerou 24 m²** zameraný geometrickým plánom č. 31/2010 zo dňa zo dňa 30.08.2010 vyhotoveným geodetom Vargom Mikulášom - MICO, Košice ako zameranie skutočného stavu v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 85 m² v sume 35,- €/m², t. j. **2 975,- €**, slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa do 14 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 30 mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2011 pod č. II/2011.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. Bratislava - traťové rozvody.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správne poplatky s tým spojené zaplatí kupujúci. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy a Potvrdenie o zverejnení priloží k návrhu na vklad a zároveň zašle fotokópiu Potvrdenia kupujúcemu.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 31.03.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Mác
podpredseda predstavenstva

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

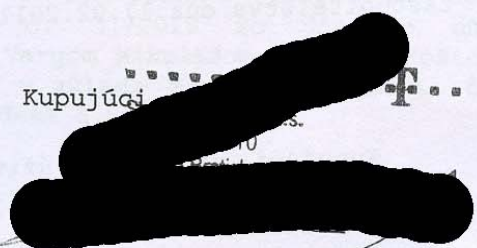
Stará Lubovňa, dňa 31.03.2011

Predávajúci :

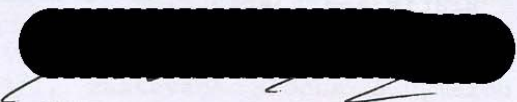
Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci



Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva



Ing. Martin Mác
podpredseda predstavenstva,

