

K Ú P N A Z M L U V A

č. 33/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov
v zastúpení : **PhDr. Peter Valiček**, riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 4008425976/7500
IČO: 35514388

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 2638/22 s výmerou 3247 m², ostatné plochy, evidovanej na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 113/2011 zo dňa 25.01.2012 vyhotoveného Geodéziou O.M. Ing. Oľgou Mlynarčíkovou bola od parcely č. KN-C 2638/22 s výmerou 3247 m², ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 2638/25 s výmerou 665 m², ostatné plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** vytvoreného podľa geometrického plánu č. 113/2011 zo dňa 25.01.2012 vyhotoveného Geodéziou O.M. Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, a to od parcely č. KN-C 2638/22 s výmerou 3247 m², ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2638/25** s výmerou 665 m², ostatné plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** vytvorený podľa geometrického plánu č. 113/2011 zo dňa 25.01.2012 vyhotoveného Geodéziou O.M. Ing. Olgou Mlynarčíkovou, a to od parcely č. KN-C 2638/22 s výmerou 3247 m², ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2638/25** s výmerou 665 m², ostatné plochy v k. ú. Stará Lubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa - z dôvodu poskytovania komplexných služieb pre deti a ľudí s ťažkým zdravotným postihnutím.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **665 m²** v sume **1,- €**, slovom: jedno euro.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely rozšírenia pozemku pri domove sociálnych služieb.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.208 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 28.02.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Gréckokatolícka charita Prešov
PhDr. Peter Valiček
riaditeľ

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 28.02.2012

Predávajúci: 

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci: 

Gréckokatolícka charita Prešov
PhDr. Peter Valiček
riaditeľ


Hlavná 2, 051 01 Prešov
IČO: 355 12 001, Tel. 051 7723970