

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 269/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Michal Firment**, rod. Firment, rod. č.  
nar. , bytom Zimná 1001/143, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení JUDr. Rastislav Stašák, rod. Stašák,  
nar. , rod. č.  
bytom Zimná 1000/141, 064 01 Stará Lubovňa  
a manželka **Helena Firmentová**, rod. Jaržembovská,  
nar. , rod. č. ,  
bytom Zimná 1001/143, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení JUDr. Rastislav Stašák, rod. Stašák,  
nar. , rod. č. ,  
bytom Zimná 1000/141, 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-C 2864/20 s výmerou 186 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a p. č. KN-C 3470/89 s výmerou 6204 m<sup>3</sup>, zastavané plochy, evidovaných na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 35/2011 zo dňa 31.03.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od p. č. KN-C 2864/20 s výmerou 186 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 2864/21 s výmerou 101 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a od p. č. KN-C 3470/89 s výmerou 6204 m<sup>2</sup>, zastavané plochy bola odčlenená novovytvorená p. č. KN-C 3470/245 s výmerou 15 m<sup>2</sup>, zastavané plochy.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov** vytvorených podľa geometrického plánu č. 35/2011 zo dňa 31.03.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od

p. č. KN-C 2864/20 s výmerou 186 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2864/21** s výmerou 101 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a od p. č. KN-C 3470/89 s výmerou 6204 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, bola odčlenená novovytvorená p. č. **KN-C 3470/245** s výmerou 15 m<sup>2</sup>, zastavané plochy **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.**

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky** vytvorené podľa geometrického plánu č. 35/2011 zo dňa 31.03.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-C 2864/20 s výmerou 186 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2864/21** s výmerou 101 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a od p. č. KN-C 3470/89 s výmerou 6204 m<sup>2</sup>, zastavané plochy bola odčlenená novovytvorená p. č. **KN-C 3470/245** s výmerou 15 m<sup>2</sup>, zastavané plochy v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 116 m<sup>2</sup> v sume 4,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **464,- €**, slovom: štyristošesťdesiatštyri eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely vytvorenia príjazdovej cesty k drobnnej stavbe - garáži.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.101 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

**IX.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 14.09.2011

Predávajúci:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Kupujúci:

.....  
**Michal Firment**  
v zastúpení  
JUDr. Rastislav Stašák

.....  
**Helena Firmentová**  
v zastúpení  
JUDr. Rastislav Stašák

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečiť nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

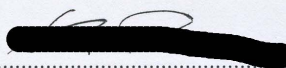
Stará Ľubovňa, dňa 14.09.2011

Predávajúci: 

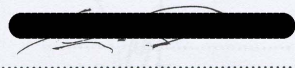
Mesto Stará Ľubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Kupujúci:



Michal Firment  
v zastúpení  
JUDr. Rastislav Stašák



Helena Firmentová  
v zastúpení  
JUDr. Rastislav Stašák