

K Ú P N A Z M L U V A

č. 219/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Silvester Vilc, rod. Vilc, nar. ,
rod. č. bytom Stará Ľubovňa, Podsadek 1119/5

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 1-6792/1 s výmerou 6176 m², druh pozemku orná pôda, evidovaného na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 121/2010 zo dňa 30.09.2010 vyhotoveného Geodéziou-O M, Ing. Olga Mlynarčíková, bol od p. č. KN-E 1-6792/1 s výmerou 6176 m², orná pôda, odčlenený diel 9 s výmerou 112 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 1658/2, druh pozemku záhrady.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 121/2010 zo dňa 30.09.2010 vyhotoveným Geodéziou-O M, Ing. Olga Mlynarčíková, a to od p. č. KN-E 1-6792/1 s výmerou 6176 m², orná pôda, odčlenený diel 9 s výmerou 112 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 1658/2**, druh pozemku záhrady **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e)** - prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 121/2010 zo dňa 30.09.2010 vyhotoveným Geodéziou-O M, Ing. Oľga Mlynarčíková, a to od p. č. KN-E 1-6792/1 s výmerou 6176 m², orná pôda, odčlenený diel 9 s výmerou 112 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 1658/2**, druh pozemku záhrady v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **112 m²** v sume 4,98 €/m², t. j. **557,76 €**, slovom: päťstopäťdesiatsedem eur a sedemdesiat-šesť centov.

Táto kúpna cena za pozemok bola uhradená dňa 08.03.2007 na základe kúpnej zmluvy č. 3/2007, ale uvedená kúpna zmluva nebola realizovaná a nebol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností. Uznesenie na odpredaj pozemku č. B/522 zo dňa 16.11.2006 bolo zrušené a schválený odpredaj pozemku uznesením č. 101 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 101 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa,

dňa

dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Silvester Vilc

X.

Podpisani účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa,

dňa 18.7.2011

dňa 25.7.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Silvester Vilc