

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 18/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

**2. Jozef Čonka**, rod. Čonka, nar. ,  
rod. č. a manželka **Renáta Čonková**,  
rod. Kokyová, nar. , rod. č. ,  
Hviezdoslavova 134/42, 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 5561/20, ostatné plochy s výmerou 1984 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 109/2011 zo dňa 08.11.2011 vyhotoveného Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, bol od parcely č. KN-E 5561/20, ostatné plochy s výmerou 1984 m<sup>2</sup> odčlenený diel 3 s výmerou 22 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN-C 1907/8, zastavané plochy a nádvoria a diel 4 s výmerou 28 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. KN-C 1907/9, zastavané plochy a nádvoria.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 109/2011 zo dňa 08.11.2011 vyhotoveného Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, a to od parcely č. KN-E 5561/20, ostatné plochy s výmerou 1984 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 3 s výmerou 22 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. **KN-C 1907/8**, zastavané plochy a nádvoria a diel 4 s výmerou 28 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. **KN-C 1907/9**, zastavané plochy a nádvoria.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 109/2011 zo dňa 08.11.2011 vyhotoveného Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, a to od parcely č. KN-E 5561/20, ostatné plochy s výmerou 1984 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 3 s výmerou 22 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. **KN-C 1907/8**, zastavané plochy a nádvoría a diel 4 s výmerou 28 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele č. **KN-C 1907/9**, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **50 m<sup>2</sup>** v sume 33,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 650,- €**, slovom: **jedentisícšesťstopäťdesiat eur**.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.219 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

**IX.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, 08.02.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Jozef Čonka**

.....  
**Renáta Čonková**

**IX.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, 08.02.2012

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Kupujúci:

Jozef Čonka

Renáta Čonková