

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 180/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

**2. Jozef Čonka**, rod. Čonka, nar.  
rod. č. a manželka **Renáta Čonková**,  
rod. , nar. , rod. č. ,  
, 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1907/1, ostatné plochy s výmerou 309 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 64/2012 zo dňa 13.06.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom boli od parcely č. KN-C 1907/1, ostatné plochy s výmerou 309 m<sup>2</sup> odčlenené novovytvorené parcely č. KN-C 1907/11 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a p. č. KN-C 1907/12 s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 64/2012 zo dňa 13.06.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 1907/1, ostatné plochy s výmerou 309 m<sup>2</sup> boli odčlenené novovytvorené parcely č. KN-C 1907/11 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a p. č. KN-C 1907/12 s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 64/2012 zo dňa 13.06.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 1907/1, ostatné plochy s výmerou 309 m<sup>2</sup> boli odčlenené novovytvorené parcely č. KN-C 1907/11 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a p. č. KN-C 1907/12 s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **50 m<sup>2</sup>** v sume 33,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 650,- €**, slovom: jedentisícšesťstopäťdesiat eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.331 mestského zastupiteľstva č. XIV/2012 zo dňa 21.06.2012.

**IX.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, .....

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Jozef Čonka**

.....  
**Renáta Čonková**

**IX.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

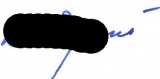
Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.


Stará Ľubovňa, <sup>31. 7. 2012</sup> .....

Predávajúci: 

Mesto Stará Ľubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Kupujúci:

  
.....  
Jozef Čonka

  
.....  
Renáta Čonková