

K Ú P N A Z M L U V A

č. 16/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Marek Čureja, rod. Čureja, nar.
rod. č. a manželka **Paulína Čurejová**,
rod. Porčogošová, nar. , rod. č. ,
Podsadek 1228/123, 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov parcely č. KN-E 1-6645/1, orná pôda s výmerou 40679 m² a parcely č. KN-E 1-6648/1, orná pôda s výmerou 45383 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od parcely č. KN-E 1-6645/1, orná pôda s výmerou 40679 m² odčlenený diel 1 s výmerou 80 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 4154/1, trvalý trávny porast a diel 2 s výmerou 10 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 4154/2, trvalý trávny porast, od parcely č. KN-E 1-6648/1, orná pôda s výmerou 45383 m² odčlenený diel 2 s výmerou 218 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 4154/1, trvalý trávny porast a diel 4 s výmerou 66 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 4154/2, trvalý trávny porast.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-E 1-6645/1, orná pôda s výmerou 40679 m² bol odčlenený diel 1 s výmerou 80 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/1**, trvalý trávny porast a diel 2 s výmerou 10 m²

k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/2**, trvalý trávny porast, od parcely č. KN-E 1-6648/1, orná pôda s výmerou 45383 m² bol odčlenený diel 2 s výmerou 218 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/1**, trvalý trávny porast a diel 4 s výmerou 66 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/2**, trvalý trávny porast.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-E 1-6645/1, orná pôda s výmerou 40679 m² bol odčlenený diel 1 s výmerou 80 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/1**, trvalý trávny porast a diel 2 s výmerou 10 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/2**, trvalý trávny porast, od parcely č. KN-E 1-6648/1, orná pôda s výmerou 45383 m² bol odčlenený diel 2 s výmerou 218 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/1**, trvalý trávny porast a diel 4 s výmerou 66 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 4154/2**, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **374 m²** v sume 5,- €/m², t. j. **1870,- €**, slovom: jedentisícosemstosedemdesiat eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.217 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, 08.02.2012

Predávajúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Marek Čureja

.....
Paulína Čurejová

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaných pozemkov.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.217 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, 08.02.2012

Predávajúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci:

.....
Marek Čureja

.....
Paulína Čurejová