

K Ú P N A Z M L U V A

č. 167/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Michal Lichvár**, rod. Lichvár,
nar. , rod. č. ,
064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-C 4043/20 s výmerou 2718 m², ostatné plochy, p. č. KN-C 4043/21 s výmerou 103 m², ostatné plochy a p. č. KN-C 4043/22 s výmerou 23 m², ostatné plochy, evidovaných na LV č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 28/2012 zo dňa 08.04.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, GEODAT súkromní geodeti boli zamerané novovytvorené parcely č. KN-C 4043/24 s výmerou 1249 m², ostatné plochy a č. KN-C 4043/25 s výmerou 1432 m², ostatné plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti, a to **pozemku** p. č. **KN-C 4043/24**, ostatné plochy s výmerou 1249 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 28/2012 zo dňa 08.04.2012 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, GEODAT súkromní geodeti.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemok** p. č. **KN-C 4043/24**, ostatné plochy s výmerou 1249 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 28/2012 zo dňa 08.04.2012 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom, GEODAT súkromní geodeti v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) - obchodná verejná súťaž.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 1249 m² v sume 7,52 €/m², t. j. **9392,48 €**, slovom: deväťtisícristodeväťdesiatdva eur a štyridsaťosem centov,

- v súlade s uznesením č. 293 mestského zastupiteľstva č. X/2012 zo dňa 26.04.2012 a súťažnými podmienkami, čl. V., bod 5, kupujúci dňa 01.06.2012 uhradil finančnú zábezpeku za odpredaj nehnuteľnosti vo výške 300,- €,
- pri podpise kúpnej zmluvy uhradí zostatok kúpnej ceny vo výške 9092,48 €.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.338 mestského zastupiteľstva č. XIV/2012 zo dňa 21.06.2012.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 26.06.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Michal Lichvár

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 26.06.2012

Predávajúci: [redacted]

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

[redacted]
.....
Michal Lichvár

