

K Ú P N A Z M L U V A

č. 162/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Dinis Tomáš, rod. Dinis, nar. , r. č. ,
082 81 Kamenica

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 2864/1 s výmerou 1080 m², zastavané plochy, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 58/2012 zo dňa 07.06.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od p. č. KN-C 2864/1 s výmerou 1080 m², zastavané plochy, odčlenená novovytvorená p. č. KN-C 2864/23 s výmerou 268 m², zastavané plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** vytvoreného podľa geometrického plánu č. 58/2012 zo dňa 07.06.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-C 2864/1 s výmerou 1080 m², zastavané plochy, bola odčlenená novovytvorená p. č. **KN-C 2864/23** s výmerou 268 m², zastavané plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** vytvorený podľa geometrického plánu č. 58/2012 zo dňa 07.06.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-C 2864/1 s výmerou 1080 m², zastavané plochy, bola odčlenená novovytvorená p. č. **KN-C 2864/23** s výmerou 268 m², zastavané plochy v k. ú. Stará Lubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade zo znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa - z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susednej stavby a príslahlého pozemku.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 268 m² v sume 10,- €/m², t. j. **2680,- €**, slovom: dvetisícšesťstoosemdesiat eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bola oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúca potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.333 mestského zastupiteľstva č. XIV/2012 zo dňa 21.06.2012.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 27.06.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Tomáš Dinis

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

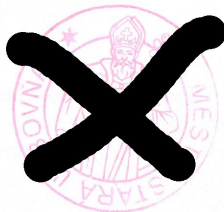
XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 27.06.2012

Predávajúci: 

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci: 

.....
Tomáš Dinis
DINIS, Kamenice
Stará Lubovňa
0041, IČ DPH: 0000000000

