

K Ú P N A Z M L U V A

č. 152/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Peter Smrek**, rod. Smrek, nar. , r. č.
a manželka **Mgr. Mária Smreková**, rod. ,
nar. , rod. č. , Nová Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-E 3271/4 s výmerou 452 m², trvalý trávny porast a p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy, evidovaných na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 6/2012 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveného geodetom Zdenom Balážom bol od parcely č. KN-E 3271/4 s výmerou 452 m², trvalý trávny porast odčlenený diel 1 s výmerou 39 m² a od p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy odčlenený diel 2 s výmerou 817 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 205/62, ostatné plochy a od p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy bol odčlenený aj diel 3 s výmerou 22 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 281/5, záhrada.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov** vytvorených podľa geometrického plánu č. 6/2012 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveného geodetom Zdenom Balážom, a to od parcely č. KN-E 3271/4 s výmerou 452 m², trvalý trávny porast bol odčlenený diel 1 s výmerou 39 m² a od p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy odčlenený diel 2 s výmerou 817 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 205/62**, ostatné plochy a od p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy bol odčlenený aj diel 3 s výmerou 22 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 281/5**, záhrada.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky** vytvorené podľa geometrického plánu č. 6/2012 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveného geodetom Zdenom Balážom, a to od parcely č. KN-E 3271/4 s výmerou 452 m², trvalý trávny porast bol odčlenený diel 1 s výmerou 39 m² a od p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy odčlenený diel 2 s výmerou 817 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 205/62**, ostatné plochy a od p. č. KN-E 5554/21 s výmerou 4363 m², ostatné plochy bol odčlenený aj diel 3 s výmerou 22 m² k novovytvorenej parcele č. **KN-C 281/5**, záhrada v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno c - priamy predaj.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 878 m² v sume 16,- €/m², t. j. **14 048,- €**, slovom: štrnásťtisícštyridsaťosem eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely výstavby autosalónu**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.285 mestského zastupiteľstva č. X/2012 zo dňa 26.04.2012.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 08.06.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Peter Smrek

.....
Mgr. Mária Smreková

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

XI.

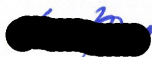
Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

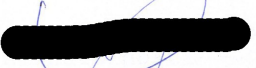
Stará Lubovňa, dňa 08.06.2012

Predávajúci: 

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci: 
.....
Peter Smrek


.....
Mgr. Mária Smreková