

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 150/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. EUROtec, spol. s r.o. Stará Lubovňa**  
Továrenská 1308/22, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **Mária Kovalčíková**, konateľ,  
bytom 064 01 Stará Lubovňa

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 1320892655/0200  
IČO: 36460231

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 2870/77 s výmerou 98 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** parcela č. **KN-C 2870/77** s výmerou 98 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

## III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť** špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemok** parcela č. **KN-C 2870/77** s výmerou 98 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Stará Lubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a - verejná obchodná súťaž.

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 98 m<sup>2</sup> v sume 13,20 €/m<sup>2</sup>, t. j. **1293,60 €**, slovom: jedentisícdeväťdesiattri eur a šesťdesiat centov.

- v súlade s uznesením č. 207 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011 a súťažnými podmienkami, čl. V., bod 5, kupujúci dňa 02.03.2012 uhradil 5% kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľnosti vo výške 100,- €,
- pri podpise kúpnej zmluvy uhradí zostatok kúpnej ceny vo výške 1193,60 €.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

#### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

#### X.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.292 mestského zastupiteľstva č. X/2012 zo dňa 26.04.2012.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.06.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto**  
**Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta


**EUROtec, spol. s r.o.**  
**Stará Lubovňa**  
**Mária Kovalčíková**  
konateľ

**XI.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.06.2012

Predávajúci:

  
**Mesto**  
**Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta



Kupujúci:

**EUROtec, spol. s r.o.**  
**Stará Lubovňa**  
**Mária Kovalčíková**  
konateľ

