

K Ú P N A Z M L U V A

č. 108/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. JUDr. Olga Bitalová**, rod. , nar. ,
r. č. , , 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúca z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 1935/190 s výmerou 2742 m², ostatné plochy, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 29/2012 zo dňa 30.03.2012 vyhotoveného Geodéziou-O.M., Spišská Belá, bola od p. č. KN-C 1935/190 s výmerou 2742 m², ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 1935/238 s výmerou 34 m², ostatné plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni **je odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** vytvoreného podľa geometrického plánu č. 29/2012 zo dňa 30.03.2012 vyhotoveného Geodéziou-O.M., Spišská Belá, a to od p. č. KN-C 1935/190 s výmerou 2742 m², ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 1935/238** s výmerou 34 m², ostatné plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** vytvorený podľa geometrického plánu č. 29/2012 zo dňa 30.03.2012 vyhotoveného Geodéziou-O.M., Spišská Belá, a to od p. č. KN-C 1935/190 s výmerou 2742 m², ostatné plochy, bola odčlenená

novovytvorená parcela č. **KN-C 1935/238** s výmerou 34 m², ostatné plochy v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV.

Kupujúca vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 34 m² v sume 5,- €/m², t. j. **170,- €**, slovom: jedenstosedemdesiat eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcej.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej.

Kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúca vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúca potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 213 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 14.05.2012

Predávajúci:

Kupujúca:

Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
JUDr. Oľga Bitalová

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

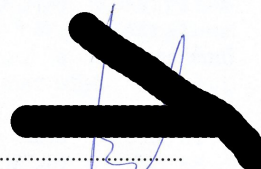
Stará Lubovňa, dňa 14.05.2012

Predávajúci:



Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúca:



.....
JUDr. Olga Bitalová

