

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 105/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. SLOBYTERM, spol. s r. o.**, Levočská 354/20,  
064 01 Stará Lubovňa  
(zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,  
odd. Sro, vl. č. 2727/P)  
v zastúpení : **Ing. Ján Džugan**, konateľ a riaditeľ

IČO: 31719104  
DIČ: 31719104/745

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-C 1102/2 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, p. č. KN-C 1104 s výmerou 258 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a p. č. KN-C 1105/3 s výmerou 294 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaných na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 76/2011 zo dňa 15.12.2011 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom boli od parcel č. KN-C 1102/2 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, KN-C 1104 s výmerou 258 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a KN-C 1105/3 s výmerou 294 m<sup>2</sup>, orná pôda odčlenené novovytvorené parcely č. KN-C 1102/7 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, KN-C 1104/2 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, KN-C 1104/3 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a KN-C 1104/4 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov** vytvorených podľa geometrického plánu č. 76/2011 zo dňa 15.12.2011 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, a to od parcel č. KN-C 1102/2 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

KN-C 1104 s výmerou 258 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a KN-C 1105/3 s výmerou 294 m<sup>2</sup>, orná pôda, boli odčlenené novovytvorené parcely č. **KN-C 1102/7** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, **KN-C 1104/2** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, **KN-C 1104/3** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, **KN-C 1104/4** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemky** vytvorené podľa geometrického plánu č. 76/2011 zo dňa 15.12.2011 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, a to od parcel č. KN-C 1102/2 s výmerou 91 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, KN-C 1104 s výmerou 258 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a KN-C 1105/3 s výmerou 294 m<sup>2</sup>, orná pôda, boli odčlenené novovytvorené parcely č. **KN-C 1102/7** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, **KN-C 1104/2** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, **KN-C 1104/3** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, **KN-C 1104/4** s výmerou 18 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zretela, z dôvodu ukončenia radovej výstavby garáží pri kotolni K-centrum.

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **72 m<sup>2</sup>** v sume 40,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **2 880,- €**, slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely výstavby radových garáží v dvorovej časti kotolne K-centrum na Ul. 17. novembra v Starej Lubovni.**

## **IX.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **X.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

## **XI.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 289 mestského zastupiteľstva č. X/2012 zo dňa 26.04.2012.

## **XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 21.05.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto**  
**Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

**SLOBYTERM, spol. s r.o.**  
**Stará Lubovňa**  
**Ing. Ján Džugan**  
konateľ

**IX.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**X.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XI.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

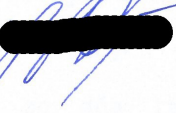
Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 289 mestského zastupiteľstva č. X/2012 zo dňa 26.04.2012.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 21.05.2012

Predávajúci: 

Kupujúci: 

Mesto  
Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

SLOBYTERM, spol. s r.o.  
Stará Lubovňa  
Ing. Ján Džugan  
konateľ

