

D O H O D A

o zrušení predkupného práva

č. 254/2012

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. MESTO Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako oprávnený z predkupného práva

2. Ján Polomčák, rod. Polomčák, rod. č. , nar.
a manželka **Daniela Polomčáková**, rod. , rod. č. ,
nar. , obaja bytom Stará Ľubovňa, Za vodou

ako povinní z predkupného práva, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto d o h o d u.

I.

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznúceho na nehnuteľnostiach, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to :

- a)** obchody a služby, súpisné č. 1387, postavené na pozemku p. č. KN-C 1935/35, Ul. za vodou č. 15 a pozemku p. č. KN-C 1935/35, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 151 m², zapísané na LV 6672 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- b)** obchody a služby, súpisné č. 1761, postavené na pozemku p. č. KN-C 1935/199, Ul. za vodou č. 17 a pozemku p. č. KN-C 1935/199, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 75 m², zapísané na LV 6672 v k. ú. Stará Ľubovňa.

II.

Na predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bolo zriadené predkupné právo pre Mesto Stará Ľubovňa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Stará Ľubovňa a Jánom Polomčákom a manželkou Danielou Polomčákovou dňa 02.07.2010 v Starej Ľubovni, ktorej vklad bol povolený dňa 20.09.2010.

Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 6672 k. ú. Stará Ľubovňa, v časti C. Ťarchy v nasledovnom znení: Predkupné právo na stavbu čs. 1387 obchody a služby s pozemkom parcelné č. KN-C 1935/35 a stavbu čs. 1761 obchod a služby s pozemkom parcelné č. KN-C 1935/199 na obdobie 5 rokov od povolenia v prospech Mesta Stará Ľubovňa, IČO 00330167 podľa zmluvy V 991/10 zo dňa 20.09.2010 – 888/10.

Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v čl. II. tejto dohody.

III.

Uznesením č. 395 mestského zastupiteľstva č. XVI/2012 zo dňa 13.09.2012 bolo schválené zrušenie predkupného práva na stavbu čs. 1387 obchody a služby s pozemkom parcelné č. KN-C 1935/35 a stavbu čs. 1761 obchod a služby s pozemkom parcelné č. KN-C 1935/199 na obdobie 5 rokov od povolenia v prospech Mesta Stará Ľubovňa, IČO 00330167 podľa zmluvy V 991/10 zo dňa 20.09.2010 – 888/10 v prospech Mesta Stará Ľubovňa ako oprávneného z predkupného práva.

IV.

Účastníci sa dohodli na bezodplatnom zrušení predkupného práva

V.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. II. tejto dohody zapísaného na LV 6672 podá Mesto Stará Ľubovňa.

Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad zrušenia predkupného práva znášajú povinní z predkupného práva.

VI.

Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre účastníkov ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa, pričom rozhodujúcim je deň prvého zverejnenia dohody. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Správu katastra Stará Ľubovňa za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží oprávnený z predkupného práva a jeden rovnopis obdržia povinní z predkupného práva.

VIII.

Na znak súhlasu s jej obsahom účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Stará Ľubovňa, dňa 18.10.2012

Oprávnený z predkupného práva:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Povinní z predkupného práva:

.....
Ján Polomčák

.....
Daniela Polomčáková

DOHODA
o zrušení predkupného práva
VIII.

Na znak súhlasu s jej obsahom účastníci túto dohodu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Stará Ľubovňa, dňa 18.10.2012

1. Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 004 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK12 2235 0000 0000

Oprávnený z predkupného práva:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Povinní z predkupného práva:


.....
Ján Polomčák


.....
Daniela Polomčáková



II.

Na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bolo zriadené predkupné právo pre Mesto Stará Ľubovňa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Stará Ľubovňa a Jánom Polomčákom a manželkou Danielou Polomčákovou dňa 02.07.2010 v Starom Ľubovni, ktorej výklad bol povolený dňa 20.09.2010.