

DODATOK č. 7

k zmluve č. 2161/2001 uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 451 a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**
IČO: 330 167
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 753256/5200
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomcom: **Piváreň „ESTO“ Letná č. 6, Stará Ľubovňa**
v zastúpení:
rodné číslo:
IČO: 37681494
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 1494111556/0200
ďalej len "nájomca")

IV.

Výška nájomného sa na základe rozhodnutia dislokačnej komisie mesta Stará Ľubovňa zo dňa 25.02.2010 znižuje o 10 % na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli na úprave a doplnení nájomnej zmluvy v súlade so Zákonom SNR č. 18/96 o cenách a to v nasledujúcich ustanoveniach:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m2	Cena za 1m2	Ročné nájomné
Predajné, prevádzkové, odbytové plochy	59,20	47,50 €	2 829,76 €
Kancelárske plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Výrobné priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Skladové priestory	5,50	15,93 €	87,62 €
Ostatné plochy (chodby, WC, garáž. miesta)	100,90	7,97 €	804,17 €
Spoločné plochy (chodby, WC - podiel)	0,00	0,00 €	0,00 €
Iné plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Celkom	165,60		3 721,55 €
10 % zľava z nájomného			- 372,15 €
Celkové nájomné po 10 % zľave			3 349,40 €

Výška nájmu na základe úpravy sa stanovuje na čiastku **3 349,40 € ročne.**

V.
Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom

a) elektrina	vl. meranie
b) osvetlenie spoločných priestorov	73,03 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	1 062,00 €
e) vodné a stočné	331,89 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TDO (smetí)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	119,50 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO	12,11 €
<hr/>	
Spolu za ostatné služby ročne	1 598,53 €

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **4 947,93 €** ročne.

3. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne - vopred a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo výške **412,33 €** na účet prenajímateľa v **OTP Banka Slovensko**, číslo účtu: **753256/5200**, s uvedením variabilného symbolu: **1710000882**.

8. V prípade, že dôjde v znení zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov k oneskoreniu zverejnenia zmluvy a jej nadobudnutie účinnosti, prenajímateľ má právo na účtovanie nájomného odo dňa začatia užívania predmetných nebytových priestorov v súlade so znením § 451 Občianskeho zákonníka – náhradu nájomného podľa dohodnutých podmienok touto nájomnou zmluvou.

VIII.

1. V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

2. Nájomca súhlasí, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody /strát/ a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.

3. Náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých nebytových priestorov „drobné opravy“ zmluvné strany realizujú v súlade s popisom prác podľa prílohy tohto dodatku.

IX.

1.a) Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, podľa článku V, ods. 3 nájomnej zmluvy, na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu, prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v jednomesačnej lehote t.j. 30 dní.

4.V náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

X.

1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od **01. 04. 2011.**

b) Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 03.03.2011

Prenajímateľ:
Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:
Piváreň „ESTO“
Eštočinová Ľudmila
Letná č. 6
064 01 Stará Ľubovňa

Rozpis prác a služieb považovaných za drobné opravy, ktoré si zabezpečuje nájomca počas zmluvného vzťahu v nebytových priestoroch sám na vlastné náklady

A/ Sanitárne zariadenie:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla,
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika,
- oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- oprava odpadového a prepádového ventilu,
- oprava batérie,
- výmena tesnenia,
- oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- oprava schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpadla,
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákovvej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,

B/ Elektrické zariadenie:

oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok,
oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,

C/ Kovanie a zámky:

- oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, medzidverových spojov, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,

D/ Okná a dvere:

- tmelenie okien,
- menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
- zasklievanie jednotlivých okien,
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,

E/ Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
- upevnenie, výmena prahu,
- upevnenie, náhrada podlahových líšt.

F/ Spoločné priestory:

zabezpečuje prenajímateľ v horeuvedenom rozsahu na vlastné náklady