

DODATOK č. 6

k zmluve č. 2161/2001 o nájme nebytových priestorov, článok X, bod 1

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**
IČO: 330 167
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 753256/5200
(ďalej len "prenajímateľ")
2. Nájomcom: **Piváreň „ESTO“ Letná č. 6, Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **Eštočinová Ľudmila, Za vodou 11, Stará Ľubovňa**
rodné číslo:
IČO: 37681494
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 1494111556/0200
ďalej len "nájomca")

IV.

Výška nájomného sa na základe rozhodnutia dislokačnej komisie mesta Stará Ľubovňa zo dňa 27.01.2011 znižuje o 10 % na obdobie I. polroku 2011. Zmluvné strany sa dohodli na úprave a doplnení nájomnej zmluvy v súlade so Zákonom SNR č. 18/96 a to v nasledujúcich ustanoveniach:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m ²	Cena za 1m ²	Ročné nájomné
Predajné,prevádzkové,odbytové plochy	59,20	47,80 €	2 829,76 €
Kancelárske plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Výrobné priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Skladové priestory	5,50	15,93 €	87,62 €
Ostatné plochy (chodby, WC, garáž. miesta)	100,90	7,97 €	804,17 €
Spoločné plochy (chodby, WC - podiel)	0,00	0,00 €	0,00 €
Iné plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Celkom	165,60		3 721,55 €

zľava z nájomného za obdobie I. polroku 2011-
t.j. od 01.01.2011 do 30.06.2011 zo sumy 1 860,78 € 10 % -186,08 €
Nájomné po 10 % zľave za obdobie I. polroku 2011 1 674,70 €

Výška nájmu na základe úpravy sa stanovuje na čiastku **3 721,55 € ročne**. Za obdobie od **01.01.2001 do 30.06.2011** výška nájmu sa stanovuje na čiastku **1 674,70 €**.

V.
Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom

a) elektrina	vl. meranie
b) osvetlenie spoločných priestorov	73,03 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	1 062,00 €
e) vodné a stočné	331,89 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TDO (smetí)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	119,50 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO	36,38 €
<hr/>	
Spolu za ostatné služby ročne	1 622,80 €

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **5 344,35 €** ročne. **V období od 01.01.2011 do 30.06.2011 celková výška úhrady za nájom a služby je 2 486,10 €.**

3. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne - vopred a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo výške **445,36 €**. **V období od 01.01.2011 do 30.06.2011 mesačná úhrada za nájom a ostatné služby sa znižuje na čiastku 414,35 € na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko,**
číslo účtu: 753256/5200, s uvedením variabilného symbolu: 1710000882.

VIII.

1. V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.
2. Nájomca súhlasí, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody /strát/ a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých nebytových priestorov „drobné opravy“ zmluvné strany realizujú v súlade s popisom prác podľa prílohy tohto dodatku.

IX.

1. a) Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, podľa článku V, ods. 3 nájomnej zmluvy, na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu, prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v

jednomesačnej lehote t.j. 30 dní.

X.

- 1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od **01. 01. 2011.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 10.02.2011

Prenajímateľ:
Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:
Piváreň „ESTO“
Eštočinová Ľudmila
Letná č. 6
064 01 Stará Ľubovňa

X.

- 1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od **01. 01. 2011.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 10.02.2011

Prenajímateľ:
Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Nájomca:
Piváreň „ESTO“
Eštočinová Ľudmila
Letná č. 6
064 01 Stará Ľubovňa

Rozpis prác a služieb považovaných za drobné opravy, ktoré si zabezpečuje nájomca počas zmluvného vzťahu v nebytových priestoroch sám na vlastné náklady

A/ Sanitárne zariadenie:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla,
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika,
- oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- oprava odpadového a prepádového ventilu,
- oprava batérie,
- výmena tesnenia,
- oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- oprava schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpadla,
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,

B/ Elektrické zariadenie:

oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok,
oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,

C/ Kovanie a zámky:

- oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, medzidverových spojov, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,

D/ Okná a dvere:

- tmelenie okien,
- menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
- zasklievanie jednotlivých okien,
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,

E/ Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
- upevnenie, výmena prahu,
- upevnenie, náhrada podlahových líšt.

F/ Spoločné priestory:

zabezpečuje prenajímateľ v horeuvedenom rozsahu na vlastné náklady