

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 300/2008 zo dňa 27.08.2008 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa § 43 a §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: Mesto Stará Ľubovňa

v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta**

IČO: 330 167

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

Číslo účtu: 10030-12225602/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomcom: UKN s. r. o., Popradská 654/1, Stará Ľubovňa

v zastúpení: **Krulčík Jozef, 059 95 Toporec**

rodné číslo:

IČO: 36515892

DIČ: Sk 2022174847

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Stará Ľubovňa

Číslo účtu: 2621112100/1100

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na úprave a doplnení nájomnej zmluvy v znení:

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V článku VIII. odsek 10) sa textová časť ruší a nahradzuje znením:

- a) Nájomca je oprávnený *prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu – ďalším zmluvným stranám (prenájom tretej osobe) na dobu určitú s účinnosťou od 01. 12. 2012 do 31. 12. 2021* na základe súhlasu dislokačnej komisie mesta Stará Ľubovňa zo dňa 29. 10. 2012.
- b) Nájomca oboznámi prenajímateľa s podnájmom ďalších zmluvných strán, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na predmete nájmu, t.j. v nebytových priestoroch na Nám. sv. Mikuláša č. 5 užívaných spoločnosťou UKN s. r.o., Popradská 654/1, Stará Ľubovňa, IČO: 36515892.

2. V článku VIII. sa dopĺňa nový odsek 17), ktorý znie:

„Počas zmluvného obdobia s tretou osobou, nájomca sa po dohode s prenajímateľom zaväzuje udržiavať sokol prednej časti budovy na Nám. sv. Mikuláša č. 5 v riadnom stave (t.j. vykonávať bežné opravy a údržbu). Udržiavacie práce počas dohodnutého zmluvného obdobia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.“

X.
Závěrečné ustanovenia

- 1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01. 12. 2012 do 31. 12. 2021.**
 - b) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
 - c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy (s prílohami) v znení neskorších dodatkov ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že každá nová nájomná zmluva, prípadne dodatok k NZ bude zverejnený na webovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.
 3. V náležitostiach predmetnej zmluvy výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Stará Ľubovňa, 04. 11. 2012

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:

UKN s.r.o., Popradská 654/1
064 01 Stará Ľubovňa
Jozef Krulčík, 059 95 Toporec

X.
Záverečné ustanovenia

- 1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01. 12. 2012 do 31. 12. 2021.**
 - b) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
 - c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy (s prílohami) v znení neskorších dodatkov ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že každá nová nájomná zmluva, prípadne dodatok k NZ bude zverejnený na webovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.
3. V náležitostiach predmetnej zmluvy výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Stará Ľubovňa, 04. 11. 2012

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Nájomca:

UKN s.r.o., Popradská 654/1
064 01 Stará Ľubovňa
Jozef Krulčík, 059 95 Toporec