

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 77/2012 zo dňa 13. 03. 2012 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa § 43 a §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: Mesto Stará Ľubovňa

so sídlom: **Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta**
IČO: 330 167
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
10030-12225602/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomcom: Šlosár Miroslav

so sídlom: **064 01 Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **Miroslav Šlosár, 064 01 Stará Ľubovňa**
IČO: 46 449 949
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: 2910959228/1100

(ďalej len "nájomca")

Na základe rozhodnutia dislokačnej komisie Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 18. 09. 2012 vo veci predĺženia účinnosti nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej úprave nájomnej zmluvy č. 77/2012 zo dňa 13. 03. 2012. **Zmluvné strany prejavili vôľu pokračovať v zmluvnom vzťahu s účinnosťou od 01. 01. 2013 na dobu určitú do 31. 12. 2013 a v súlade so Zákonom SNR č. 18/1996 sa dohodli na nasledovnom:**

V.

Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom

1. Všetky platobné podmienky vyplývajúce z platnej nájomnej zmluvy (čl. IV. a V.) ostávajú v platnosti, bez zmien.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2. V článku VIII. sa dopĺňa nový odsek 23/, ktorý znie:

„Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.“

IX.

Skončenie nájmu

3. V článku IX. odsek 1 c/ sa ruší a nahradzuje sa novým odsekom, ktorý znie:

„Nájom nebytových priestorov zaniká:

c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je **1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. V článku IX. odsek 1 d/ sa textová časť dopĺňa znením:

„Nájom nebytových priestorov zaniká:

d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi,“

X.

Záverečné ustanovenia

1/a) Dodatok sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013.**

b) Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.

c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľ zverejní na webovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2013. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto dodatku je jeho zverejnenie podľa ods. 2/.

4. Prenajímateľ vydá nájomcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení predmetného dodatku.

5. V náležitostiach platnej nájomnej zmluvy a predmetného dodatku výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Dodatok bol účastníkmi prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Stará Ľubovňa 10. 12. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Šlosár Miroslav
064 01 Stará Ľubovňa

4. V článku IX. odsek 1 d/ sa textová časť dopĺňa znením:

„Nájom nebytových priestorov zaniká:

d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi,“

X.

Záverečné ustanovenia

- 1/a) Dodatok sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľ zverejní na webovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2013. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto dodatku je jeho zverejnenie podľa ods. 2/.
4. Prenajímateľ vydá nájomcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení predmetného dodatku.
5. V náležitostiach platnej nájomnej zmluvy a predmetného dodatku výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Dodatok bol účastníkmi prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Stará Ľubovňa 10. 12. 2012

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:

Šlosár Miroslav
Okružná 884/72
064 01 Stará Ľubovňa