

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 52/2011 uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 451 a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**
IČO: 330 167
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 753256/5200
(ďalej len "prenajímateľ")
2. Nájomcom: **Asociácia spotrebiteľských subjektov Slovenska, Popradská 6**
064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: Mgr. Božena Stašenkova, prezidentka asociácie
rodné číslo:
IČO: 31796001
DIČ: 2021486885
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
ďalej len "nájomca")

IV.

Na základe uznesenia MsZ zo dňa 21.02.2012 sa zmluvné strany dohodli na úprave a doplnení nájmovej zmluvy č. 52/2011 v súlade so Zákonom SNR č. 18/96 o cenách s účinnosťou od **01.03.2012** a to v nasledujúcich ustanoveniach:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m ²	Cena za 1m ²	Ročné nájomné
Predajné, prevádzkové, odbytové plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Kancelárske plochy	42,37	0,00 €	1,00 €
Výrobné priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Skladové priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Ostatné plochy (chodby, WC, garáž. miesta)	0,00	0,00 €	0,00 €
Spoločné plochy (chodby, WC - podiel)	0,00	0,00 €	0,00 €
Iné plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Celkom	42,37		1,00 €

Výška nájmu na základe úpravy sa stanovuje na čiastku **1,00 € ročne**.

V.
Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom

a) elektrina	66,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	00,00 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	792,00 €
e) vodné a stočné	29,55 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TDO (smetí)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO	3,05 €
<hr/>	
Spolu za ostatné služby ročne	890,60 €

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **891,60 €** ročne.

3. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne - vopred a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo **výške 74,30 €** na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko, číslo účtu: 753256/5200, s uvedením variabilného symbolu: **1710006832**.

4. V prípade, že dôjde v znení zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov k oneskoreniu zverejnenia zmluvy a jej nadobudnutie účinnosti, prenajímateľ má právo na účtovanie nájomného odo dňa začatia užívania predmetných nebytových priestorov v súlade so znením § 451 Občianskeho zákonníka -náhradu nájomného podľa dohodnutých podmienok touto nájomnou zmluvou.

IX.

1. a) Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, podľa článku V, ods. 3 nájomnej zmluvy, na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu, prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v jednomesačnej lehote t.j. 30 dní.

4. V náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

X.

- 1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu určitú od **01. 03. 2012 do 30.06.2012.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 28.02.2012

Prenajímateľ:
Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:
**Asociácia spotrebiteľských
subjektov Slovenska**
Popradská 6
064 01 Stará Ľubovňa

X.

- 1.a) Dodatok sa uzatvára na dobu určitú od **01. 03. 2012 do 30.06.2012.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 28.02.2012

Prenajímateľ:
Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Nájomca: [redacted]
Asociácia spotrebiteľských
subjektov Slovenska
Popradská 6
064 01 Stará Ľubovňa

Rozpis prác a služieb považovaných za drobné opravy, ktoré si zabezpečuje nájomca počas zmluvného vzťahu v nebytových priestoroch sám na vlastné náklady

A/ Sanitárne zariadenie:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla,
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika,
- oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- oprava odpadového a prepádového ventilu,
- oprava batérie,
- výmena tesnenia,
- oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- oprava schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpadla,
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,

B/ Elektrické zariadenie:

oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok,
oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,

C/ Kovanie a zámky:

- oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, medzidverových spojov, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,

D/ Okná a dvere:

- tmelenie okien,
- menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
- zasklievanie jednotlivých okien,
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,

E/ Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
- upevnenie, výmena prahu,
- upevnenie, náhrada podlahových líšt.

F/ Spoločné priestory:

zabezpečuje prenajímateľ v horeuvedenom rozsahu na vlastné náklady

