

## DODATOK č. 1

k zmluve o dočasnom užívaní pozemku  
č. 415/2010 zo dňa 23.12.2010

1. Prenajímateľ: **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,  
064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **PERÍTIA, spol. s r.o.**, F. Kostku 3291/1,  
841 05 Bratislava  
v zastúpení: **PhDr. Miroslav Reľovský**, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB Bratislava  
Číslo účtu: 2338197655/0200  
IČO: 36 814 474  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na **zmene nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.07.2011** takto :

### článok I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela č. KN-C 3470/1, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.
2. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku parcela č. KN-C 3470/1 zameraného geometrickým plánom č. 83/2011 zo dňa 24.06.2011, a to p. č. KN-C 3470/256 s výmerou 111 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, na účely podnikania ako "zastavanú plochu", zastavanú stavbou - predajný stánok v lokalite pri OD-Družba v Starej Lubovni.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na pozemku p. č. KN-C 3470/256 s výmerou 111 m<sup>2</sup> sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

### článok II.

#### **Náhrada za dočasné užívanie pozemku**

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemku prenajatého na účely podnikania bola dohodnutá vo výške **39,80 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. **Celková výška ročného nájomného predstavuje sumu 4417,80 €,** slovom: štyritisícštyristosedemnášť eur a osemdesiat centov.
3. **Nájomné je splatné vopred mesačne v 1/12 ročného nájmu** do 10-tého dňa v príslušnom mesiaci **v sume 368,15 €** na účet prenajímateľa Mesta Stará Lubovňa.  
**Variabilný symbol: 1750006782.**
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dĺžnej sumy za každý omeškaný deň.

článok III.  
**Práva a povinnosti**

1. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy dočasnej stavby - predajného stánku postaveného na prenajatom pozemku p. č. KN-C 3470/256 len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka pozemku a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

článok IV.  
**Doba nájmu**

1. Dodatok k zmluve sa uzatvára na **dobu neurčitú** za užívanie nehnuteľnosti **s účinnosťou od 01.07.2011.**

článok VII.  
**Ostatné dojednania**

2. Dodatok k zmluve bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

Stará Ľubovňa, 29.06.2011

Prenajímateľ:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Nájomca:

**PERÍTIA, spol. s r. O**  
**PhDr. Miroslav Reľovský**  
konateľ spoločnosti

článok III.

**Práva a povinnosti**

1. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy dočasnej stavby - predajného stánku postaveného na prenajatom pozemku p. č. KN-C 3470/256 len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka pozemku a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

článok IV.

**Doba nájmu**

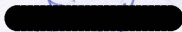
1. Dodatok k zmluve sa uzatvára na **dobu neurčitú** za užívanie nehnuteľnosti **s účinnosťou od 01.07.2011.**

článok VII.


**Ostatné dojednania**

2. Dodatok k zmluve bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

Stará Lubovňa, 29.06.2011

Prenajímateľ: 

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Nájomca: 

**PERÍTIA, spol. s r. o**  
**PhDr. Miroslav Reľovský**  
konateľ spoločnosti



