

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 85/2005 článok X, bod 1 zo dňa 15.4.2005 v znení neskorších predpisov a § 43, § 451 a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta**
IČO: 330 167
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 753256/5200
(ďalej len "prenajímateľ")
2. Nájomcom: **Kačmarčík Karol**
v zastúpení: Kačmarčík Karol, Jarmočná 36, 064 01 Stará Ľubovňa
rodné číslo:
IČO: 33079234
DIČ: -
Bankové spojenie: -

(ďalej len "nájomca")

Rozhodnutím dislokačnej komisie mesta Stará Ľubovňa zo dňa 25.02.2011 zmluvné strany sa dohodli na úprave a doplnení nájmovej zmluvy č. 85/2005 zo dňa 15. 04. 2005 v znení Dodatku č. 3 zo dňa 19. 10. 2009 k uvedenej NZ v súlade so Zákonom SNR č. 18/96 nasledovne: Uznaná bola **pomerná zľava z nájmu v zmysle čl. VIII bod 11 NZ**, za znehodnotený majetok v značkovej predajni „PUMA“ na Nám. sv. Mikuláša č. 2 v Starej Ľubovni. Úprava nájmovej sa dojednáva na obdobie od 01.04. - 30.06.2011 nasledovne:

IV. Nájomné

Druh nájmu	Podlahová plocha/m2	Sadzba za m2 / rok		Ročné nájomné	
		v EUR	v Sk	v EUR	Sk
<i>Konverzný kurz 1 € = 30, 1260 SKK</i>					
Prevádzkové, predajné, obytné plochy (ambulancia)	32,30	39,83	1 200,00	1 286,51	38 760,00
Kancelárske plochy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výrobné priestory (dielňa, služby)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skladové priestory (technické zázemie)	8,70	15,93	480,00	138,59	4 176,00
Ostatné plochy (chodby, WC, vstupná miestnosť)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spoločné plochy (WC, chodby - podiel)	10,00	7,97	240,00	79,70	2 400,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné plochy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu :	51,00			1 504,80	45 336,00
Škoda vyčíslená nájomcom na znehodnotenom majetku celkom v sume 556,- €					
Pomerná zľava z nájmu uznaná DK zo dňa 25. 02. 2011 v sume 275,61 € rozdelená na mesiace apríl – jún 2011 (3 mesiace), mesačne zľava: 91,87 €					

Dohodnuté nájomné je obvyklé v čase a mieste prenájmu.

Výška nájmu bola stanovená na čiastku **1 504,80 €** (45 336,00 Sk) **ročne**.
 Terajšie mesačné nájomné je v čiastke (1 504,80/12): **125,40 €**
Pomerná mesačná zľava z nájomného v čiastke (275,61/3): 91,87 €
Upravené mesačné nájomné - so zľavou: 33,53 €
 (rozvrhnuté v mesiacoch apríl - jún 2011 t. j. 3 mesiace):

V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom

a) elektrina-podružné meranie č. 2650878	133,08 €	4 009,00 Sk
b) osvetlenie spoločných priestorov	0,00 €	0,00 Sk
c) prenájom elektromera	0,00 €	0,00 Sk
d) dodávka tepla	531,00 €	15 997,00 Sk
e) vodné a stočné	27,00 €	813,00 Sk
f) odvoz TKO (odpady)	0,00 €	0,00 Sk
g) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €	0,00 Sk
h) podiel na zabezpečení technika požiarnej ochrany	9,00 €	271,00 Sk
ch) a iné	0,00 €	0,00 Sk
	0,00 €	0,00 Sk
Spolu za ostatné služby ročne:	700,08 €	21 090,00 Sk

Informatívny prepočet v Sk.

- Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré činia **ročne 700,08 €** (21 090,00 Sk), **mesačne: 58,34 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu.
- Celková výška úhrady **nájomného** za užívanie nebytového priestoru a **ostatných služieb** je **2 204,88 €** (66 424,00 Sk) **ročne**.
- Nájomné a ostatné služby sú splatné **mesačne – vopred** a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo výške **183,74 €** (5 535,00.Sk) na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko, číslo účtu: 753256/5200, s uvedením variabilného symbolu: **1710002392**.

a) **Mesačné nájomné so zľavou v sume (33,53 €) a mesačné ostatné služby 58,34 € sú splatné mesačne – vopred a to vždy do 10-tého dňa za príslušný mesiac spolu vo výške 91,87 € na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu totožným ako v bode 3. Upravená mesačná čiastka v sume 91,87 € platí na obdobie apríl – jún 2011 t. j. (3 mesiace).**
- V prípade, že dôjde v znení zákona 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov k oneskoreniu zverejnenia zmluvy a jej nadobudnutie účinnosti, prenajímateľ má právo na účtovanie nájomného odo dňa začatia užívania predmetných nebytových priestorov v súlade so znením § 451 Občianskeho zákonníka – náhradu nájomného podľa dohodnutých podmienok touto nájomnou zmluvou.

IX.

- a) Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, podľa článku V, ods. 3 nájomnej zmluvy, na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu, prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v jednomesačnej lehote t. j. 30 dní.

2. V náležitostiach uvedenu NZ v znení neskorších dodatkov výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

X.

- 2.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **neurčitú s pomernou zľavou z nájomného na dobu určitú na obdobie 01.04. - 30. 06. 2011.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 02. 03. 2011

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:

Kačmarčík Karol
Jarmočná 36
064 01 Stará Ľubovňa

2. V náležitostiach uvedenu NZ v znení neskorších dodatkov výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

X.

- 2.a) Dodatok sa uzatvára na dobu **neurčitú s pomernou zľavou z nájomného na dobu určitú na obdobie 01.04. - 30.06.2011.**
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Eubovňa, 02. 03. 2011

Prenajímateľ:

Mesto Stará Eubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Ing. Karol Kačmarčík
Kaučovník
Stará Eubovňa
IČO: 479 234

Nájomca:

Kačmarčík Karol
Jamnočná 36
064 01 Stará Eubovňa

