

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	VÚB a. s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN:	SK 61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Zapísaný v obchodnom registri:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Detské ihriská**“ (ďalej len „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok

odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. III tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

Čl. II **Zmluvné podklady**

Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:

- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác a dodávku tovaru predmetu zákazky s názvom: „**Detské ihriská**“, vrátane výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov, ktorými sú najmä cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok,
- jednoduchý technický popis všetkých prvkov detského ihriska s obrazovou prílohou

Čl. III **Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa špecifických požiadaviek objednávateľa v súlade s Prílohou č.1, č. 2 – Špecifikácia predmetu zákazky, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako aj v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, platných právnych predpisov, STN – noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.2 Miesto plnenia:

Ulica 17. novembra, 064 01 Stará Ľubovňa, pozemok p. č. KN-C 1142/2
Ulica Levočská, 064 01 Stará Ľubovňa, pozemok p. č. KN-C 2904/1

3.3 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce vrátane dodávky tovaru na obe stavby v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podkladov, špecifikácií pre oba objekty, platných právnych predpisov STN – noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.4 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v súlade s § 34 ods. 1 písm. l) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu diela subdodávateľmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3.5 Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky technologické postupy pri výstavbe a použitie materiálov podľa špecifikácie jednotlivých prvkov detského ihriska v zmysle súťaže o verejnom obstarávaní.

3.6 Zhotoviteľ najneskôr pri podpísaní zmluvy predloží súpis prvkov pred obe detské ihriská, osadenie jednotlivých prvkov detských ihrísk – pôdorys a situáciu osadenia oboch detských ihrísk v teréne vzhľadom na okolitú zástavbu.

3.7 Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdávaní diela predloží objednávateľovi všetky potrebné doklady vzťahujúce sa na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie a to najmä originály alebo úradne overené fotokópie atestov, certifikátov preukazujúcich, že predmet kúpy spĺňa podmienky príslušných technických noriem, najmä EN 1176 a EN 1177 a kópie záručných listov.

Čl. IV Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo najneskôr v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto vykonávania diela.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do **14.05.2021**

4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. V Cena diela a platobné podmienky

5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH :

sadzba DPH 20%

Cena diela celkom, vrátane DPH

Slovom:

5.2 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

5.3 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.4 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5.5 Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných

prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy prác pre oba objekty musia byť potvrdené objednávateľom. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

5.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 4-och vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní svojim podpisom.

5.7 Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.8 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť rozpis už fakturovaných
- a zostávajúcich čiastok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- súpis fakturovaných prác a dodávok odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác
- v prípade vyžiadania zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa

5.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.8 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.10 Objednávateľ je oprávnený v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.

5.11 Suma podľa bodu 5.10. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

5.12 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyše, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

5.13 Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na cenu

diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa s odôvodnením. Zmenu hodnoty zákazky je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa.

5.14 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. VI

Vykonávanie diela

6.1 Odovzdanie miesta vykonávania diela sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu miesta vykonávania diela zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie miesta vykonávania diela sa uskutoční v termíne stanovenom objednávateľom.

6.2 V súvislosti s odovzdaním a prevzatím miesta vykonávania diela sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela, v ktorom musí byť uvedené, že miesto vykonávania diela je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou.

6.3 Objednávateľ vyhlasuje, že na pri realizácii predmetu zákazky bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor: **Ing. Miroslav Pristáš, tel. +421 949 448 940** (ďalej aj „zástupca objednávateľa“).

6.4 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady.

6.5 Za poškodenie pozemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

6.6 Povoľenie za dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a prípadné poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

6.7 Zhotoviteľ po prevzatí diela zodpovedá na prevzatom mieste vykonávania diela za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho nečistoty.

6.8 Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť miesto vykonávania diela do pôvodného stavu do 10 dní od dokončenia diela, nie však neskôr ako v deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

6.10 V prípade, ak zhotoviteľ spôsobí na majetku objednávateľa alebo mieste vykonávania diela akékoľvek škody, je povinný uviesť miesto vykonávania diela do pôvodného stavu a/alebo odškodniť objednávateľa za akékoľvek náklady spojené s uvedením miesta vykonávania diela do pôvodného stavu.

Čl. VII

Odobzдание a prevzatie diela

7.1 Zmluvné strany sa po riadne a včas zrealizovanom diele, a teda po jeho riadnom ukončení dohodli na jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí.

7.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí – podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

8.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **36 mesiacov**, táto doba sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:

- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy
- dielo bude najvyššej kvality a bez väd v spracovaní a materiáli
- dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.

8.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

8.4 V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností

9.1 Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy) a Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365–386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania až do dňa jeho úspešnej realizácie, najviac do výšky 50 % celkovej ceny diela.

9.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **75,-EUR** za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v čl. 6.4 a 6.9. tejto zmluvy.

9.5 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením, pohľadávky vo výške 40 EUR vrátane DPH, a to bez potreby osobitného upozornenia.

9.6 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

9.7 Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
b) odstúpením od Zmluvy, čím sa táto Zmluva ruší od počiatku. Od Zmluvy možno odstúpiť po predchádzajúcom písomnom upozornení na neplnenie zmluvy. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.

10.2 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do **10 dní** od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

10.4 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

10.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.

10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní jednu obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

10.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Starej Ľubovni, dňa

v, dňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta