

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 205/2024-Mo

Stará Ľubovňa 28.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo pod č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby: „**Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa**“ na parcelách KN-C 1896/1 (KN-E 1115/3, 5512/3), 4028/1, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4029/3, 4040/25, 4041/1, 4042/21, 4044/11, 4050/7 (KN-E 5383/1), 4050/14, 4050/18 (KN-E 1115/2, 5512/1, 5548/29), 4051/1 (KN-E 5383/2) 4277/1 (KN-E 5512/1, 5548/29), 4282/1 (KN-E 5349/2, 5350/3, 5350/4, 5351/2, 5352/3, 5352/4, 5353, 5354, 5512/2), 4601/1 (KN-E 5363/1, 5366/1, 5512/2, 5548/29), 4601/15 (ktorá vznikla GO plánom č. 107/2022 odčlenením od parcely KN-C 4601/1 (KN-E 5512/2)), 5173/3, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5188/1, 5188/2, 5194/1, 5195, 5200/2, 5202/1, 5202/2, 5203, 5204, 5205, ul. Popradská v k. ú. Stará Ľubovňa. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2023.

Z podnetu zo dňa 20.05.2024 navrhovateľa: VEDOS CS s.r.o, Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany v zastúpení Ing. Štefanom Fodorom, [REDAKOVANÉ] **nahrádza** Mesto Stará Ľubovňa podľa § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydané rozhodnutie **týmto novým**

rozhodnutím o umiestnení stavby

„**Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa**“ – ZMENA Z1 na parcelách KN-C 1896/1 (KN-E 1115/3, 5512/3), 4028/1, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4029/3, 4040/25, 4041/1, 4042/21, 4044/11, 4050/7 (KN-E 5383/1), 4050/14, 4050/18 (KN-E 1115/2, 5512/1, 5548/29), 4051/1 (KN-E 5383/2) 4277/1 (KN-E 5512/1, 5548/29), 4282/1 (KN-E 5349/2, 5350/3, 5350/4, 5351/2, 5352/3, 5352/4, 5353, 5354, 5512/2), 4601/1 (KN-E 5363/1, 5366/1, 5512/2, 5548/29), 4601/15 (ktorá vznikla GO plánom č. 107/2022 odčlenením od parcely KN-C 4601/1 (KN-E 5512/2)), 5173/3, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5188/1, 5188/2, 5194/1, 5195, 5200/2, 5202/1, 5202/2, 5203, 5204, 5205, ul. Popradská v k. ú. Stará Ľubovňa.

Umiestnenie stavby na parcelách hore uvedených v k.ú. Stará Ľubovňa sa mení a stavba sa umiestňuje tak, ako je vyznačené na výkrese č. **B.02 Koordinačná situácia**, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho nedeliteľnú súčasť, pričom všetky zmeny sú v rámci pôvodnej plochy a parciel umiestnenia objektov umiestnených rozhodnutím o umiestnení stavby č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023, právoplatného dňa 23.03.2023.

Charakteristické údaje uvedené v rozhodnutí č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023 **zostávajú v platnosti** okrem nasledovných:

Pôvodný názov stavby : Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa

Nový názov stavby : Čerpacia stanica pohonných látok

Členenie stavby	:	Stavebné objekty:
		SO-01 Kiosk – obslužný objekt
		SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy
		SO-03 Autoumyváreň
		SO-04 Úložisko pohonných látok
		SO-05 Totem
		SO-06 Trafostanica
		SO-07 Prípojka VN
		SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie
		SO-09 Prípojka dažďovej kanalizácie
		SO-10 Areálová kanalizácia
		SO-11 Prípojka pitnej vody
		SO-12a Vodovod
		SO-12b Areálový vodovod
		SO-13 Spevnené plochy
		SO-14 Areálový rozvod NN
		SO-15 Vonkajšie osvetlenie
		SO-16 Oporný múr
		SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody
		SO-18 Elektronabíjacia stanica
		SO-20 Úprava cesty I/77
		Prevádzkové súbory (technológia prevádzky):
		PS-01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť
		PS-02 Technologická ELI a MaR

Účelové jednotky	:	Zastavaná plocha objektov:	
		SO-01 Kiosk	203,90 m ²
		SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy	310,00 m ²
		SO-03 Autoumyváreň	194,40 m ²
		SO-04 Úložisko pohonných látok	112,00 m ²
		SO-05 Totem - 1 ks	6,25 m ²
		SO-06 Trafostanica	5,00 m ²
		SO-07 Prípojka VN	253,00 m
		SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie	105,00 m
		SO-09 Prípojka dažďovej kanalizácie	183,00 m
		SO-10 Areálová kanalizácia	480,00 m
		SO-11 Prípojka pitnej vody	10,00 m
		SO-12a Vodovod	282,00 m
		SO-12b Areálový vodovod	143,00 m
		SO-13 Spevnené plochy	2.392,00 m ²
		SO-14 Areálový rozvod NN	254,00 m
		SO-15 Vonkajšie osvetlenie	341,00 m
		SO-16 Oporný múr	165,00 m
		SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody – dopravná výška	45,98 m
		SO-18 Elektronabíjacia stanica	3 ks
		SO-20 Úprava cesty I/77	160,00 m

Pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023 pod č. 2. až 6.

Ostatné podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby uvedené pod bodom 1. Architektonické a urbanistické vyššie citovaného rozhodnutia sa nahrádzajú týmito podmienkami:

1. Architektonické a urbanistické (po zmene Z1)

SO-01 Kiosk – obslužný objekt (bez zmeny)

Kiosk bude slúžiť pre umiestnenie obsluhy, predajného, skladovacieho a hygienického zázemia areálu motocentra. Po stavebnej stránke predstavuje kiosk prízemný objekt, murovaný z tehloblokov Porotherm Profi 38 a priečkových tvaroviek Porotherm 11,5. Obvodové steny sú zateplené fasádovými doskami

Isover Greywall hr. 100 mm. Založený je na betónových pásoch šírky 600 a 900 mm. Zastropenie kiosku je navrhnuté prefabrikovanými železobetónovými panelmi Leier LHD 20-2, krytina z hydroizolačnej fólie Fatrafol. Stropné podhlády sú uvažované zo zavesených kazetových lisovaných minerálnych dosiek. Okná a vonkajšie dvere sú s izolačným trojsklom do hliníkových alebo plastových profilov, vnútorné dvere drevené. V objekte je navrhnutá podlaha z keramickej dlažby.

Objekt bude vybavený zariadeniami a inštaláciami zdravotníckej, elektrotechnickej, vykurovacej, vzduchotechnickej, fotovoltaickej.

SO-02 Prestrešenie manipulačnej plochy (zmena Z1 – zmena umiestnenia)

Samotný proces stáčania a výdaja pohonných látok bude prebiehať na manipulačnej ploche, ktorá bude prekrytá oceľovým prestrešením. Navrhnuté prestrešenie bude chrániť zákazníkov počas plnenia PL do nádrží automobilov, ako aj obsluhu počas stáčania pred atmosférickými zrážkami. Strecha nad manipulačnou plochou je tvaru L rozmerov 25,70x9,20+8,0x9,15 m, je tvorená dvomi rovinami nosníkov, spádovanými do medzistrešného žlabu, resp. nad kioskom. Prestrešenie presahuje až ponad kioskom, čím dokonale chráni zákazníkov. Nosné stĺpy prestrešenia sú založené na betónových pätkách.

V mieste stáčacieho a plniaceho stanovišťa bude zriadená izolovaná plocha s krytom z modifikovaného armovaného betónu o celkovej výmere 106 m². Rovnaký povrch budú mať aj manipulačné ostrovčeky o ploche každého 8 m². Manipulačná plocha sa ohraničí betónovými prejazdovými obrubníkmi vyvýšenými tak, aby sa zabránilo vtekaniu dažďových vôd z vozovky na manipulačnú plochu. Jednotlivé výdajné plochy budú odvodnené bodovými vpustami.

SO-03 Autoumyváreň (zmena Z1 – zmena umiestnenia, zmena názvu)

Pre umývanie motocyklov, osobných a dodávkových vozidiel je navrhnutý autoumyvacie blok, pozostávajúci z 2 prestrešených prejazdových samoobslužných bezdotykových umývacích boxov a automatickej umývacej linky umiestnenej v umývacej murovanej hale.

Spodná stavba boxov je realizovaná na stavenisku ambulantným spôsobom vrátane zakladania a prívodu jednotlivých médií k technologickým zariadeniam. Vrchná stavba pozostáva zo skeletu, prestrešenia a obvodových zasklenených priečok, montovaná z typových prvkov na spodnú monolitickú konštrukciu.

Umývací blok je navrhnutý ako jednopodlažný murovaný objekt (tehlobloky Porotherm Profi 30), zastropený prefabrikovanými železobetónovými panelmi, strešná krytina bude z hydroizolačnej fólie Fatrafol 810 so štrkovým posypom. Umýváreň bude založená na železobetónovej základovej doske.

Objekt bude vybavený zariadeniami a inštaláciami zdravotníckej, elektrotechnickej, vykurovacej, technologickej umývacích.

SO-04 Úložisko pohonných látok (zmena Z1 – zmena umiestnenia)

Pohonné látky budú skladované v 2 podzemných oceľových dvojplášťových valcových nádržiach o objeme každej 60 m³ (pre benzínu a naftu). Súčasťou úložiska bude aj podzemná oceľová dvojplášťová valcová nádrž o objeme 25 m³ (pre prímies Ad Blue a havarijné úniky počas stáčania). Nádrže budú umiestnené pred manipulačnou plochou, v spevnenej ploche.

Nádrže PL 2x60 m³ budú osadené na spoločnú železobetónovú dosku rozmerov 13,5x6,5 m hr. 300 mm a každá kotvená k nej päťnásobným opásaním. Nádrž 25 m³ bude uložená na železobetónovú dosku rozmerov 9,1x2,6 m hr. 200 mm a kotvená k nej trojnásobným opásaním.

SO-05 Totem (zmena Z1 – zmena počtu)

Totem – informačný a cenový pútač má za úlohu informovať motoristickú verejnosť o službách, ktoré areál poskytuje a o aktuálnych cenách pohonných látok, ktoré si môžu zákazníci načerpať do svojich vozidiel.

Objekt informačného totemu bude založený na stupňovitej základovej pätky zo železobetónu, spodný stupeň rozmerov 2,5x2,5 m (výška 0,8 m), vrchný stupeň rozmerov 2,5x0,8 m (výška 0,75 m). Do základovej pätky bude pred betonážou osadený kotevný kôš z oceľových L-profilov, pre kotvenie oceľovej časti totemu sa osadia kotevné skrutky s kotevným plechom, ku ktorým sa pripevní samotná konštrukcia nadzemného pútača.

SO-06 Trafostanica (zmena Z1 – zmena umiestnenia)

Trafostanica je navrhnutá kioskového vyhotovenia s vnútorným ovládaním typu EH1 ELEKTRO-HARAMIA 22/630, koncová, P_i = do 1x 1000 Kva vrátane svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie v TS.

Súčasťou vybavenia trafostanice bude distribučný olejový transformátor, rozvádzač pre vysoké napätie, rozvádzač pre nízke napätie, káblové prepojenia. Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí: káblový priestor (vaňa), stavebné teleso (skelet) a strecha.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom do jednej strany.

SO-07 Prípojka VN (bez zmeny)

Navrhovaný areál bude pre potreby zásobovania elektrickou energiou napojený na distribučné podzemné VN-rozvody v správe VSD, a.s.. Napojenie bude realizované z existujúcej kioskovej trafostanice odkiaľ sa zemným káblom urobí napojenie novej TS.

SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie (bez zmeny)

Prípojka splaškovej kanalizácie zabezpečuje odvod splaškových vôd z areálu Čerpacej stanice a bude vedené súbežne v spoločnej rýhe s potrubím prípojky dažďovej kanalizácie.

SO-09 Prípojka dažďovej kanalizácie (bez zmeny)

Prípojka dažďovej kanalizácie rieši odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov v navrhovanom areáli ČS. Prípojka bude vyústená do vodného toku Veľký Lipník cez nový výustný objekt.

SO-10 Areálová kanalizácia (zmena Z1 – zmena v umiestnení súvisiaca so zmenou objektov, ktoré napája)

Areálová kanalizácia zabezpečuje odvod odpadových vôd z jednotlivých objektov čerpacej stanice pohonných hmôt. Kanalizácia bude napojená na prípojku splaškovej, resp. dažďovej kanalizácie.

SO-11 Prípojka pitnej vody (bez zmeny)

Zásobovanie areálu čerpacej stanice pohonných hmôt pitnou vodou a pre technologické účely je navrhnuté vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu.

SO-12a Vodovod (bez zmeny)

Vonkajší vodovod napája navrhovaný areál čerpacej stanice od vodomernej šachty a končí za hranicou areálu. Ďalej pokračuje areálové napojenie jednotlivých objektov čerpacej stanice.

SO-12b Areálový vodovod (zmena Z1 – zmena v umiestnení súvisiaca so zmenou objektov, ktoré napája)

Areálový vodovod napája objekty SO-01 až SO-03 z vonkajšieho vodovodu.

SO-13 Spevnené plochy (zmena Z1 – zmena umiestnenia)

Spevnené plochy v areáli budú pozostávať z ciest, parkovacích plôch, chodníkov, ostrovčekov, manipulačných plôch a plôch pre autoumyváreň. Navrhnutých je celkovo 25 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, 6 miest pre nabíjacie stanice a zvyšné parkovacie miesta. 21 parkovacích miest je s kolmým státím a 4 miesta so šikmým státím. Povrch spevnených plôch je z cementového betónu. Povrch chodníkov a ostrovčekov je z cementového metličkového betónu. Spevnená plocha obsahuje aj realizáciu dilatačných škár betónového povrchu a klzných trňov.

Spevnené plochy budú odvodnené do navrhovaných bodových uličných vpustí, ktoré budú záústené do dažďovej kanalizácie.

SO-14 Areálový rozvod NN (zmena Z1 – zmena v umiestnení súvisiaca so zmenou objektov, ktoré napája)

Areálový rozvod NN napája elektrickým prúdom hlavný rozvádzač kiosku, rozvádzač v autoumyvárni, rozvádzač elektronabíjačiek, totem, vysávač, kompresor.

Hlavný rozvádzač kiosku RH1 sa napojí káblom typu AYKY-J 4x70 z NN rozvádzača trafostanice. Je umiestnený v zázemí kiosku a z neho bude napájaný aj informačný totem.

Rozvádzač v autoumyvárni RMS sa napojí káblom z NN rozvádzača trafostanice, umiestnený je v technickej miestnosti autoumyvárne. Z neho budú napájané aj autovysávače a pneukompresory.

Rozvádzač autonabíjacej stanice Rnab sa napojí káblami z NN rozvádzača trafostanice. Rozvádzač Rnab je umiestnený pri nabíjačkách automobilov.

SO-15 Vonkajšie osvetlenie (zmena Z1 – zmena v umiestnení súvisiaca so zmenou objektov, ktoré napája)

Objekt rieši vonkajšie osvetlenie komunikácií, prízjazdov a výjazdov z čerpacej stanice a osvetlenie parkovacích plôch čerpacej stanice. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté 13 stožiarmi výšky 6 m. Stožiare sú kužeľovité, žiarovo zinkované. Silové napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté káblami z hlavného rozvádzača kiosku RH. Napájacie káble sú uložené v chráničkovej trase, vo vonkajšom prostredí v chráničkách vo výkopoch. Ochrana pred bleskom stožiarov vonkajšieho osvetlenia sa zrealizuje uzemnením osvetľovacích stožiarov vonkajšieho osvetlenia sa zrealizuje uzemnením osvetľovacích stožiarom FeZn drôtom na uzemňovací pásik FeZn uložený vo výkope.

SO-16 Oporný múr (bez zmeny)

Oporný múr bude kopírovať hranicu areálu z 3 strán pozemku. Eliminuje výškový rozdiel medzi existujúcim terénom a úrovňou navrhovaných spevnených plôch areálu v dôsledku klesajúceho terénu smerom od štátnej cesty. Výškový rozdiel medzi niveletou cesty a úrovňou najvzdialenejšej, južnej strany areálu je cca 3,3 m. Oporný múr bude železobetónová lineárna konštrukcia lomeného pôdorysu, pozostáva z monolitického základu prierezu 1000x400, 1500x400 a 2000x400 mm. Zvislá ťahová výstuž vyčnievajúca z pásov sa zakomponuje do zvislých monolitických stien hr. 250 mm. Výška stien je v závislosti od klesania rastlého terénu 1,75m, 2,75m, 3,25m a 3,75m. Po obvode múru bude na hornom rohu osadené z bezpečnostného dôvodu proti prepadnutiu osôb oceľové trubkové zábradlie výšky min. 1,1 m.

SO-17 Čerpacia stanica LPG (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody (zmena Z1 – nový objekt)

Ako zdroj vody pre zásobovanie technológie ako aj na plnenie požiarnej nádrže vodou bude slúžiť novonavrhovaná studňa umiestnená na pozemku. V studni bude umiestnené ponorné čerpadlo s chladiacim plášťom (vyhotovenie studne, ako aj technológia čerpania sa upresní po hydrogeologickom prieskume a čerpacej skúške). Meranie prietoku bude v novonavrhovanej studničnej šachte na vodovodnej prípojke, ktorá bude osadená vodomernou zostavou s vodomermom.

SO-18 Drobné objekty (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

SO-18 Elektronabíjacia stanica (zmena Z1 – nový objekt)

Predmetom projektu je pripojenie elektrických nabíjacích staníc na el. energiu. V rámci projektu sa uvažuje s tromi nabíjacími stanicami Shell 180 kW DC Charger, na výkresoch označených ako Charger 1, 2 a 3. V rámci objektu SO-14 sa privedie elektrický prívod do rozvádzača nabíjačiek Rnab. Nabíjacie stojany sa silovo napoja jednožilovými káblami typu 1-YY ax120, pričom sa použije 2x kábel na 1 fázu plus 1x kábel pre neutrálny vodič a 1x kábel pre ochranný vodič PE – spolu 8x kábel. Káble sa privedú do stojana v spoločnej chráničke.

SO-19 Sadové úpravy (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

SO-20 Úprava cesty I/77 (bez zmeny)

Napojenie je riešené rozšírením cesty kvôli realizácii vyrad'ovacieho pruhu. Úprava cesty pozostáva z odfrézovania cesty v polovičnom profile úseku zrealizovania nového vyrad'ovacieho pruhu sa preplatuje. Vyrad'ovací pruh na odbočenie vpravo bez zastavenia je navrhnutý na základe STN 73 6102.

Prevádzkové súbory (technológia prevádzky):

PS-01 Strojná časť (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-03 Systém riadenia (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-04 Umývanie automobilov a ČOV (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-05 Čerpacia stanica LPG (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-05.1 Strojná časť (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-05.2 Elektroinštalácia (zmena Z1 – pôvodný objekt sa ruší)

PS-01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť (zmena Z1 – nový objekt)

Skladovacie nádrže, stáčanie PL – pohonné hmoty budú skladované v troch podzemných dvojplášťových nádržiach (skladovacie objemy 60+60+25 m³). Stáčanie prebieha gravitačne cez 3 stáčacie nepriepustné šachty, samostatné pre nafty, benzíny a AdBlue, na samostatne vyhradenej ploche ohraničenej vyvýšenými obrubníkmi a odvodnenej betónovou vpusťou, ktorá je zaústená do samostatnej havarijnej komory o objeme 15 m³.

Potrúbné rozvody – prepájajú skladovacie nádrže s výdajnými stojanmi, koncovými poistnými armatúrami, stáčacou šachtou a zaisťujú funkciu celého zariadenia. Prepojovacie potrubie je navrhnuté z bezúdržbových plastových rúr a oceľových bezšvových rúr (v nadzemnej časti). Výtlačné potrubie je kategorizované ako tlakové zariadenie triedy C, nakoľko súčin najvyššieho tlaku a menovitej svetlosti potrubia je 10, čo je menej ako 200 ako prahová hranica pre zatriedenie do vyššej triedy. Medziplášťový priestor dvojplášťových potrubí je vyústený do šacht podzemných nádrží, kde prípadný únik je indikovaný čidlom napojeným na indikačný systém a následne je obsluha o tomto stave informovaná akustickým a vizuálnym signálom.

Potrubie pre spätný odvod pár – rieši odsávanie pár I. stupňa (spätný odvod benzínových a naftových pár z nádrže do autocisterny pri stáčaní benzínov) a II. stupňa (spätný odvod benzínových pár z výdajných stojanov do priestoru benzínovej nádrže), potrubie spádované 0,5% spádom do nádrže.

Indikácia netesnosti medziplášťového priestoru – neustálu indikáciu tesnosti medziplášťového priestoru nádrží, stáčacích a sacích trás zabezpečujú indikačné čidlá, ktoré sú napojené na elektronický indikačný systém. Systém vyhlási alarm pri zistení prítomnosti kvapaliny v mieste umiestnenia čidiel. Čidlá sú umiestnené v medziplášťovom priestore podzemnej nádrže a v šachtách, do ktorých sú zaústené medziplášťové priestory dvojplášťových potrubí.

Elektronický systém merania hladín – rieši vybavenie skladovacích nádrží všetkých produktov sondami kontinuálneho merania hladín, ktoré sú pripojené k vyhodnocovacej jednotke elektronického systému. Kontinuálne sondy merajú výšku paliva a kalov (vody) a teplotu média. Na základe vložených kalibračných tabuliek následne dochádza k prepočtu na objem v litroch.

Výdaj PL – sa uskutočňuje na výdajných miestach, ktoré sú prestrešené. Výdajná plocha bude pozostávať z 4 výdajných ostrovčekov, na každom bude osadený 1 obojstranný 5-produktový stojan PL a 1 obojstranný jednodukový stojan AdBlue. Výdajné stojany sú vybavené odsávaním benzínových pár t.j. rekuperáciou II. stupňa. Benzínové pary, ktoré vznikajú pri plnení nádrží vozidiel sú odsávané pomocou vývevy a potrubím späť do skladovacej nádrže benzínu.

PS-02 Technologická ELI a MaR (zmena Z1 – nový objekt)

Súčasťou riešenia PS-02 je napojenie výdajných stojanov VS, napojenie servopohonu, bleskozvod a uzemnenie technologických zariadení, rozvádzač RH1 – technologické pole. Rozvod riešený týmto projektom začína v rozvádzači RH napojením rozvádzača RT, pokračuje rozvádzačom RT a končí napojením jednotlivých technologických zariadení čerpaciej stanice. Rozvádzač RH1 je umiestnený v objekte kiosku podľa dispozície. Z jeho technologického poľa č. 3 budú napojené technologické zariadenia ČSPL. Na kábové prepojenia sú použité káble typu CYKY, resp. CMFM.

Meranie hladín a indikácia netesnosti – systém Veeder-Root – meranie hladiny v nádržiach a indikácia netesnosti potrubí a nádrží je navrhnuté zariadením Veeder-root typ TLS-450PLUS, ktoré signalizuje naplnenie nádrže a indikáciu netesnosti. Signalizácia jednotlivých stavov je realizovaná na vyhodnocovacej jednotke a v riadiacom systéme ČS PH. Vyhodnocovacia jednotka sa umiestni v zázemí kiosku vedľa existujúcich zariadení MaR.

Konektor Afriso – pre potreby stáčania sa v podzemnej nádrži PD1 a PD2 umiestnia limitné hladinometry Afriso. Limitný hladinomer sa káblom prepojí s konektorom, ktorý sa umiestni v skrinke stáčania.

Výdajné stojany – samostatne sú napojené čerpadlá a samostatne počítadlá v stojanoch. Čerpadlá sú ovládané výdajnými pištoľami v stojanoch. Počítadlá v stojanoch sú napojené cez UPS. Elektronické počítadlá sú umiestnené mimo nebezpečné zóny. Pokladničný systém k výdajným stojanom sa privedie nový dátový kábel. Systém veeder root – pod výdajnými stojanmi sa umiestni interstitiálna sonda na kontrolu úniku ropných látok pod stojanmi.

Výdajné stojany AdBlue – samostatne sú napojené ohrevy v stojanoch, samostatne počítadlá v stojanoch. Čerpadlo umiestnené v dome nádrže je ovládané výdajnými pištoľami v stojanoch – na spínanie čerpadla

je do výdajného stojana dotiahnutý samostatný kábel. Stojany pre výdaj AdBlue budú dodané so systémom ohrevu z dôvodu zabezpečenia minimálnej teploty AdBlue pri výdaji. Bod tuhnutia AdBlue je -11°C .

AdBlue – podzemná nádrž AdBlue samostatne je napojené čerpanie média AdBlue z nádrže AdBlue. Čerpadlo sa spína stykačom umiestneným v rozvádzači RH1.

Napojenie servopohonu – na kanalizácii stáčacej plochy sa osadí servopohon. Počas doby stáčania sa servopohon uzatvorí a stáčacia plocha je odkanalizovaná do havarijnej nádrže. Zatvorenie servopohonu je signalizované indikačným svetidlom červenej farby, otvorenie servopohonu je signalizované indikačným svetidlom zelenej farby.

Bleskozvod – na objekte kiosku ČS a prestrešenia výdajných stojanov je vonkajšia neizolovaná sústava podľa STN 62 305-2. V rámci projektu nedochádza k zmene na bleskozvode kiosku ČS ani na bleskozvode prestrešenia výdajných stojanov.

Ochrana pred bleskom výdajných stojanov – je zabezpečená umiestnením výdajných stojanov pod prestrešením – v ochrannom priestore bleskozvodu prestrešenia.

Ochrana pred bleskom odvetrávacích potrubí nádrží sa zabezpečí osadením dvoch zberacích tyčí JP55, dĺžky 5,5 m.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov (po zmene Z1)

Zmenou Z1 bod 5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov bude doplnené o vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorí sa vyjadrili k navrhovanej zmene:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1544/6208/2024 zo dňa 16.08.2024;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2024/000177-008 zo dňa 04.07.2024;
- Mesto Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko – vyjadrenie č. 2199/24-Žd zo dňa 12.06.2024 z hľadiska ochrany pozemných komunikácií – miestnych a účelových ciest.

6. Ostatné podmienky (po zmene Z1)

Zmenou Z1 bod 6. Ostatné podmienky vydaného rozhodnutia bude zmenená a doplnená o odstavce:

8. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č. záz. 17451/24-Há, č. sp. 2289/24-Há zo dňa 17.06.2024:
 - 8.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 8.2. V prípade investičného zámeru mesta Stará Ľubovňa uvedeného v platnom Územnom pláne mesta, kde by došlo navrhovanou stavbou k rozporu plánovaného investičného zámeru mesta je investor povinný rešpektovať investičný zámer mesta v plnom rozsahu.
 - 8.3. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 - 8.4. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.5. Navrhované stavebné objekty budú v trase križovania asfaltových komunikácií realizované pretláčaním.
 - 8.6. Na základe vyjadrenia SSC č. SSC/8697/2021/2320/8750 zo dňa 17.03.2021 v rámci pripomienok bodu č. 3 cit.: „Ako uviedla SSC vo svojom stanovisku listom SSC/7799/2020/2320/35249 zo dňa 2.11.2020, navrhované dopravné napojenie novej MK na cestu I/77 novou okružnou križovatkou v meste Stará Ľubovňa a plánovaná stavba ČS PH mimo zastavaného územia mesta v zmysle ZaD č. 2 nespĺňa normou stanovenú vzdialenosť. V prípade budovania ČS PH žiadame navrhnuť obsluhu stavby z cesty I/77 podľa podmienok uvedených v textovej časti schváleného ÚPN. Nakoľko je v dobe spracovania stanoviska SSC známy investičný zámer stavby ČS PH, odporúčame obe stavby koordinovať v prípravnej dokumentácii.“ Rešpektovať odporúčanie SSC a dodržať podmienku SSC.
 - 8.7. Mesto Stará Ľubovňa zároveň upozorňuje v súvislosti s podmienkou SSC rámci bodu č. 6 tohto stanoviska, že v platnom Územnom pláne mesta Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v textovej časti – smernej časti v rámci bodu 5.3.6 Dopravné zariadenia a služby je uvedené: „Pri výstavbe ČS PHM napojenie na cestu I/77 riešiť len ako pravostranný vjazd a pravostranný výjazd. Pri navrhovanej čerpacej stanici PHM mimo zastavaného územia mesta

rešpektovať normou stanovené vzdialenosti od navrhovanej úrovňovej križovatky prepojenia Popradskej a Továrenskej ulice. “

- 8.8. Stavbu v navrhovanom rozsahu je možné umiestniť za podmienky zachovania územnej rezervy pre umiestnenie mimoúrovňového prepojenia komunikácie I/77 cez železničnú trať, ktoré je výhľadovo znázornené v grafickej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.
- 8.9. Umiestnenie navrhovanej stavby je podmienené dopravným napojením stavby na rozšírenie cesty I/77.

Ostatné podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu vyššie uvedenej stavby uvedené pod bodom 6. Ostatné podmienky ods. 1 až ods. 7 a ods. 9 až ods. 24 právoplatného rozhodnutia č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023 zostávajú v platnosti (mení sa ods. 8 v zmysle tohto rozhodnutia).

Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

VEDOS CS s.r.o, Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany v zastúpení Ing. Štefanom Fodorom, [REDACTED] na základe splnomocnenia podala dňa 20.05.2024 na stavebný úrad Mesto Stará Ľubovňa návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023, právoplatného dňa 23.03.2023 pre stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok OMV Stará Ľubovňa“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1896/1 (KN-E 1115/3, 5512/3), 4028/1, 4028/4, 4029/1, 4029/2, 4029/3, 4040/25, 4041/1, 4042/21, 4044/11, 4050/7 (KN-E 5383/1), 4050/14, 4050/18 (KN-E 1115/2, 5512/1, 5548/29), 4051/1 (KN-E 5383/2) 4277/1 (KN-E 5512/1, 5548/29), 4282/1 (KN-E 5349/2, 5350/3, 5350/4, 5351/2, 5352/3, 5352/4, 5353, 5354, 5512/2), 4601/1 (KN-E 5363/1, 5366/1, 5512/2, 5548/29), 4601/15 (ktorá vznikla GO plánom č. 107/2022 odčlenením od parcely KN-C 4601/1 (KN-E 5512/2)), 5173/3, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5188/1, 5188/2, 5194/1, 5195, 5200/2, 5202/1, 5202/2, 5203, 5204, 5205, ul. Popradská v k. ú. Stará Ľubovňa.

Navrhovateľ doložil k žiadosti dohodu, resp. prehlásenie o prevode práv a povinností stavebníka vyplývajúce z právoplatného územného rozhodnutia č. 217/2022-Mo zo dňa 15.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2023.

Stavebný úrad preskúmal predmetný návrh a zistil, že zmena pozostáva zo zmeny umiestnenia stavebných objektov (SO-02, SO-03, SO-04, SO-06, SO-13), zrušenia stavebných objektov (SO-17 Čerpacia stanica LPG, SO-18 Drobné objekty, SO-19 Sadové úpravy), doplnenia stavebných objektov (SO-17 Studňa a rozvod úžitkovej vody, SO-18 Eletronabíjacia stanica), zmena prevádzkových súborov PS-01 až PS-05 a zmena názvu stavby a niektorých stavebných objektov predmetnej stavby. Všetky zmeny sú v rámci pôvodnej plochy a parciel umiestnenia objektov.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.05.2024 začatie konania na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zo strany oslovených účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Doložené, resp. zaslané stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. zaz. 17451/24-Há, č. sp. 2289/24-Há dňa 17.06.2024, súhlas k investičnému zámeru.

Navrhovateľ doložil súhlas projektanta na vykonanie zmien v dokumentácii pre územné rozhodnutie pre iného projektanta.

Účastníci konania neuplatnili proti zmenám územného rozhodnutia žiadne námietky ani pripomienky.

Navrhovaná zmena Z1 o umiestnení predmetnej stavby vyhovuje ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 700 eur na účet Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

Grafická príloha, projekt stavby pre územné konanie

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 03 09 2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: