



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Z á p i s n i c a

z rokovania Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Starej Ľubovni

zo dňa 13.04.2022

č. 2/2022

Miesto rokovania: Mestský úrad v Starej Ľubovni

Začiatok a koniec rokovania: 13.00 h – 16.30 h

Prítomní: Ing. Vladimír Gladiš, , Ing. arch. Patrik Kasperkevič MUDr. František Orlovský, Ing. Jaroslav Pištej, Ing. Peter Sokol, Mgr. Rudolf Žiak, Ing. Anna Hrebíková

Neprítomní: Mgr. Pavol Mišenko

Prizvaní: Ing. Jana Smreková - zapisovateľka

Program:

1. Schválenie programu rokovania komisie
2. Vyhodnotenie plnenia RPM za rok 2021
3. Rozbor projektových aktivít Mesta Stará Ľubovňa
4. Schválenie začatia obstarávania ZaD č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa
5. Rôzne

K bodu č. 1

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia zasadala dňa 13.04.2022 na Mestskom úrade v Starej Ľubovni. Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Mgr. Rudolf Žiak a zároveň prítomných oboznámil s programom rokovania komisie. Ing. Hrebíková oznámila zmenu programu rokovania komisie a to vypustenie bodu č. 3 Rozbor projektových aktivít mesta Stará Ľubovňa z dôvodu neukončenej aktualizácie.

Nový Program:

1. Schválenie programu rokovania komisie
2. Vyhodnotenie plnenia RPM za rok 2021
3. Schválenie začatia obstarávania ZaD č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa
4. Rôzne

Uznesenie č. 1

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

s c h v a ľ u j e

program 1. rokovania komisie v zmysle pozmeňujúceho návrhu.

HLASOVANIE:

počet členov komisie:	8
prítomní:	7
hlasovali za:	7
hlasovali proti:	0
hlasovania sa zdržali:	0

K bodu č. 2

Vyhodnotenie plnenia Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií na rok 2021 predniesla Ing. Anna Hrebíková.

Uznesenie č. 2

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

berie na vedomie

Vyhodnotenie Rozvojového programu mesta, výstavby a údržby miestnych komunikácií za rok 2021 v zmysle predloženého materiálu.

K bodu č. 3 Schválenie začatia obstarávania ZaD č. 3 územného plánu mesta Stará Ľubovňa predniesla Ing. Anna Hrebíková. Predmetom prerokovania boli pripomienky k odporúčacím stanoviskám mesta Stará Ľubovňa k jednotlivým žiadostiam.

Uznesenie č. 3

Vyjadrenia komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ktorá odporučila, resp. neodporučila zaradiť do zadania ZaD č.3 jednotlivé žiadosti:

1. Peter Valčák, Mierová 1100/70, Stará Ľubovňa

Lokalita v blízkosti križovatky ul. Hviezdoslavovej a Popradskej, oproti reštaurácii Koliba

- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy nelesnej zelene na plochu bytovej zástavby rodinných domov príp. Polyfunkčnej zástavby RD+OV

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

2. Ing. Jaroslav Thíry, Čermel'ská cesta 3325/67, Košice

Lokalita záhradkárskej osady pri výjazde zo SE na Mníšek/PP

- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy záhradkárskej osady na plochu bytovej zástavby rodinných domov

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

3. Rastislav Troščák, Okružná 884/72, Stará Ľubovňa

Lokalita centrum mesta – bývala Mototechna pod tržnicou

- Zmena regulatívu podlažnosti podľa UPN z r. 2015 – z jestvujúcich 2.NP na 3.- 4. NP

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

4. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Lokalita za kompostárňou – ul. Popradská

- Doplnenie územia do ÚPN s navrhovanou funkciou výroby a skladov, ťažby a zariadení vybavenosti

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

5. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Lokalita pod Hradom – ul. Zámocká

- Doplnenie územia lesného pozemku do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD (záhradky, dvorné časti)

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

6. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Lokalita pod Hradom – ul. Zámocká

- Doplnenie územia do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD
Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

7. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Lokalita pri futbalovom štadióne – ul. Továrenská, Stará Ľubovňa

- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy športu na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

8. Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa – detto 7

Lokalita pri futbalovom štadióne – ul. Továrenská, Stará Ľubovňa

- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy športu na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

9. MUDr. Peter Dzubriak, Zimná 885/1, Stará Ľubovňa

Lokalita Šibeničná hora – Nad kalváriou

- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy občianskej vybavenosti na plochu zástavby RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

10. Pavol Fuchs, SNP 1588/20, Stará Ľubovňa

Lokalita na výjazde SE – PP, ul. Popradská

- Doplnenie územia do UPN s navrhovaným funkčným využitím občianska vybavenosť (benzínová čerpacia stanica)

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 v zmysle žiadateľa, *odporúča* navrhovanú plochu zaradiť do ÚPN s polyfunkciou OV + výroba

11. Rastislav Knapík, Za vodou 2, Stará Ľubovňa, Radovan Bitala, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa, Anna Van Oostenbrugge, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Za vodou

- Zrušenie dopravného napojenia – časti obslužnej komunikácie C3

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

12. Ing. Mária Kasperkevičová, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a spol.

Lokalita ul. Za vodou

- Zrušenie dopravného napojenia – časti obslužnej komunikácie C3

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

13. Ing. Mária Kasperkevičová, Za vodou 6, Stará Ľubovňa a spol.

Lokalita ul. Za vodou

- Doplnenie pozemku do UPN s navrhovaným funkčným využitím ako plochy pre bytovú zástavbu RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

14. Mgr. František Pjatak, Farbiarska 27, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Levočská – v blízkosti SOŠ technickej na rovinkách

- Zmena funkčného využitia územia zo súčasnej plochy vyššej občianskej vybavenosti na plochu so zmiešanou funkciou plochy pre BD + OV

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

15. Jozef Petrilák, Zámocká 14, Stará Ľubovňa , RNDr. Mária Mancalová a Branislav Mancal, Okružná 48, Stará Ľubovňa, Milan Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa

Lokalita pri plavárni – ul. Lipová, Stará Ľubovňa

- Zrušenie navrhovanej pešej trasy – chodníka a využitie jestvujúci chodníkov z ul. Mierová – Lipová

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

16. Radovan Bitala, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa, Anna Van Oostenbrugge, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Za vodou

- Zrušenie dopravného napojenia – časti obslužnej komunikácie C3

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

17. Anna Van Oostenbrugge, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Za vodou

- Zmena funkčného využitia pozemku jestvujúcej plochy pre zástavbu BD na navrhovanú zástavbu rádivých garáží

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

18. Anna Van Oostenbrugge, Vsetínska 42, Stará Ľubovňa - detto 17

Lokalita ul. Za vodou

- Zmena funkčného využitia pozemku jestvujúcej plochy pre zástavbu BD na navrhovanú zástavbu rádivých garáží

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

19. Mgr. Nadežda Jursová, Nový domov 511/5, Žilina

Lokalita Hajtovky – m.č. Podsadek

- Zmena funkčného využitia pozemku jestvujúcej plochy pre zástavbu RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu OV +RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

20. Rastislav Knapík, Za vodou 2, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Za vodou

- Zrušenie dopravného napojenia – časti obslužnej komunikácie C3

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

21. Diana Lukáčová, Zimná 979/101, Stará Ľubovňa, Ing. Marián Frivaldský, Zimná 99, Stará Ľubovňa, Mária Frivaldská, Zimná 99, Stará Ľubovňa

Lokalita IBV nad Zimnou ulicou

- Žiadosť o zrušenie (zmenu) dopravného napojenia k IBV nad Zimnou ulicou

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

22. Návrh poslanca MsZ Mgr. Michala Šipoša

Lokalita - prepojenie centra mesta – hradu SL

- Návrh turistického chodníka pre peších, cyklistov a kónské záprahy medzi historickým centrom mesta a hradom SL ako turistická atrakcia s nástupnými zástavkami kónského záprahu v centre mesta a na hrade a s premostením rieky Poprad – významná obnova mostu s prestrešením pre peších, cyklistov a kónské záprahy v zmysle predloženej dokumentácie

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

23. Návrh poslanca MsZ Mgr. Michala Šipoša

Lokalita Zadné trakty – Farbiarska ulica

- Návrh na predĺženie komunikácie C3 za účelom zokruhovania a odľahčenia dopravy zadnej ulice historického jadra mesta SL (Farbiarska ulica)

Lokalita - ul. Popradská

- Premostenie rieky Poprad za účelom prepojenia centra mesta s podhradím (kónský voz, autovláčik)

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

24. Návrh poslanca MsZ Mgr. Michala Šipoša – detto 23

Lokalita Zadné trakty – Farbiarska ulica

- Návrh na predĺženie komunikácie C3 za účelom zokruhovania a odľahčenia dopravy zadnej ulice historického jadra mesta SL (Farbiarska ulica)

Lokalita - ul. Popradská

- Premostenie rieky Poprad za účelom prepojenia centra mesta s podhradím (kónský voz, autovláčik)

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

25. MsÚ, Obchodná 1, Stará Ľubovňa – odd. SMM

Lokalita SL – smer Jarabina

- Doplňenie do ÚPN dopravnej stavby (verejnoprospešnej) - cyklotrasa SL – Jarabina

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

26. Vlastníci bytov v BD súp. č. 534, Nám. Gen. Štefánika, Stará Ľubovňa, Vlastníci bytov v BD súp. č. 567, ul. 1. mája, Stará Ľubovňa

Lokalita - ul. 1. mája SL

- Žiadosť o informáciu zmeny ÚPN na pozemku C KN p. č. 934/1 k. ú. Stará Ľubovňa

27. Ľudovít Čureja s manž., Podsadek č. 107, Stará Ľubovňa

Lokalita Podsadek

- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre zástavbu RD

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

28. Tomáš Petrilák, Zámocká 121, Stará Ľubovňa - detto 7

Lokalita pri futbalovom štadióne – ul. Továrenská, Stará Ľubovňa

- Zmena funkčného využitia súčasnej plochy športu na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti

*Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3*

**29. Radovan Gurega, Budovateľská 10, Stará Ľubovňa, Branislav Gurega, Nová Ľubovňa
č. 707, Nová Ľubovňa**

Lokalita pod budovou ÚPSVaR

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene nízkej na navrhovanú plochu polyfunkcie OV + BD (7- poschodový obchodno-bytový komplex)

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3 so zapracovaním regulatívu (3. NP) – OV + BD

30. Ján Dufala, Jakubany č. 222, Jakubany

Lokalita – na výjazde SL – PP

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy verejnej zelene nízkej na navrhovanú plochu s funkčným využitím výroby a skladov (autobazár)

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

**31. Dominik Vislocký, Podsadek 142, Stará Ľubovňa
Miroslava Arendáčová, Zámocká 123, Stará Ľubovňa**

Lokalita pod Hradom – ul. Zámocká

- Doplňenie územia do ÚPN s navrhovanou funkciou bytovej zástavby RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

32. Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

Lokalita – ul. Jarmočná, lokalita pri židovskom cintoríne

- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre zástavbu RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

33. Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa – detto 32

Lokalita – ul. Jarmočná, lokalita pri židovskom cintoríne

- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre zástavbu RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

34. Požiadavky Mesta SL

1. zakresliť všetky jestvujúce cyklotrasy na lesných pozemkoch – možnosť bezodplatného prevodu od štátu

2. doplniť plochy IBV v Podsadku

3. zakresliť do ÚPN plochu parkoviska oproti zástavke MHD na Levočskej ul.

4. Do záväzných regulatívov podmieniť výstavbu objektov min. právoplatným povolením prístupovej komunikácie a zrealizovaným a jednotlivým správcami odovzdaným tech. vybavením lokality

5. určiť možnosti rádovej zástavby RD a samostatne stojacich RD

6. do prieluk jestvujúcej zástavby RD zakázať umiestňovať dvojdomy, rádoé RD a pod.

7. zmeniť regulatív podlažnosti RD – nie všade do 3. NP, ale špecifikovať lokality do 3. NP, do 2. NP, do 1. NP a pod.

8. zmena č. 2/2019 – 9 – opraviť v digitálnej forme podľa analógovej formy

9. parkovisko pri ŽS zaradiť do verejnoprospešných stavieb

10. Hajtovky -Zmena podlažnosti BD z 5. NP na 6. NP (neodporúča podlažnosť)

11. upraviť stavebnú čiaru – na 6m a definovať stavebnú čiaru aj v križovatke

12.doplniť do ÚPN dopravné napojenie IBV pri Lidli

13. doplniť do ÚPN VPS stavby chodník z ul. Štúrovej na ul. Vansovú

14. Doplniť do ÚPN štúdie (nad Krivulou, Vansová, Pod hradom)

15. Doplniť do ÚPN prepojenie ulíc Vansovej a Štúrovú

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

35. Ján Sokol, Údol 103, Plavnica

Lokalita - ul. 1. mája SE

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy súčasnej zástavby BD na navrhovanú plochu OV (výstavba polyfunkčného domu - 1 NP kancelárie, ostatné NP byty)

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

36. Martin Mišenko, Jarmočná 68, Stará Ľubovňa

Lokalita - Šibeničná hora

- Žiadosť o doplnenie pozemkov do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy na zástavbu RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3 s dopravným napojením pozemku

37. JUDr. Gábor Száraz, Vansovej 46/1865, Stará Ľubovňa

Lokalita - IBV ul. Lipová

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy nelesnej zelene na navrhovanú plochu obytnej zástavby RD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3 so zarovnaním už navrhovanej lokality a preskúmaním vhodnosti lokality na budúcu zástavbu z geologického hľadiska a z hľadiska stability územia

38. JUDr. Gábor Száraz, Vansovej 46/1865, Stará Ľubovňa

Lokalita - medzi ul. Okružnou a ul. Vansovou

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia plochy športu na navrhovanú polyfunkčnú plochu obytnej zástavby RD + OV

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

39. Jozef Čoma, Jakubany č. 305, Jakubany

Lokalita - ul. Levočská – autoumývárň

- Žiadosť o zmenu ÚPN v časti regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb za účelom umiestnenia reklamnej stavby v areáli aut umývárne na pozemku C KN p. č. 779/2 k. ú. Stará Ľubovňa

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

40. Tibor Valčák, Budovateľská 485/16, Stará Ľubovňa

Lokalita pri OC Kaufland - ul. Popradská

- Žiadosť o zmenu ÚPN v časti regulatívov podlažnosti pre plochu Ovv zo súčasných 3/60 na navrhovanú max. podlažnosť 4/60.
- Žiadosť o doplnenie kruhovej križovatky do ÚPN – zmena trasy dopravného napojenia

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

41. Jozef Benko, ul. 17. novembra, Stará Ľubovňa

Lokalita nad Kalváriou

- Žiadosť o zmenu plochy s funkčným využitím na zástavbu RD z výhľadu do návrh

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: odporúča zaradiť do zadania ZaD č.3 s dopravným napojením

42. Mgr. Filip Lampart PhD., Tatranská 15, Stará Ľubovňa

Lokalita pri Kauflande – ul. Popradská

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy BD+OV na navrhovanú plochu verejnej zelene nízkej.

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

43. Mgr. Filip Lampart PhD., Tatranská 15, Stará Ľubovňa

Lokalita pod hradom – ul. Zámocká

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy zástavby RD na navrhovanú plochu verejnej zelene nízkej.

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

44. Ján Barovjan, Okružná 874/71, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Za vodou

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy zástavby BD na navrhovanú plochu hromadných garáží

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

45. Poľno-Spiš, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

Lokalita Šibeničná hora – II. etapa

- Žiadosť o zmenu plochy s funkčným využitím na zástavbu RD z výhľadu do návrhu

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

46. Falcomont, s. r. o, Jakubany č. 203, Jakubany

Lokalita ul. Jarmočná

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy OV na navrhovanú plochu zástavbu BD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

47. RG Ateliér, s. r. o, Nám. sv. Mikuláša 26, Stará Ľubovňa

Lokalita kataster Stará Ľubovňa

- Žiadosť o zmenu regulatívu ÚPN koeficient zelene – akceptácia zelených striech do koeficientu zelene v rámci plôch funkčného využitia a polyfunkčných plôch
- Žiadosť o zmenu regulatívu ÚPN počtu parkovacích státi zo súčasných 2 na 1 bytovú jednotku na úroveň platnej STN

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

48. VSV consulting Slovakia, s. r. o., Okružná 36, Prešov

Lokalita ul. Továrenská – priemyselná zóna

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej polyfunkčnej plochy výroba+OV na navrhovanú polyfunkčnú plochu zástavbu BD + OV

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: neodporúča zaradiť do zadania ZaD č.3

49. A Property, s. r. o., Francisciho 4977/22, Poprad

Lokalita pri OV Kaufland – ul. Popradská

- Žiadosť o doplnenie kruhovej križovatky

- Žiadosť o zmenu trasy cestnej komunikácie miestnej
Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

50. A Property, s. r. o., Francisciho 4977/22, Poprad

Lokalita pri OC Kaufland - ul.Popradská

- Žiadosť o zmenu ÚPN v časti regulatívov podlažnosti pre plochu Ovv zo súčasných 3/60 na navrhovanú max. podlažnosť 4/60.

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

51. Espik Group, s. r. o., Orlov 133, Orlov

Lokalita v smere na nový cintorín

- Žiadosť o doplnenie pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre OV (zriadenie parkoviska pre parkovanie automobilov 3,5 – 7,5 t)

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

52. GURMAN, s. r. o., Prešovská 8, Stará Ľubovňa

Lokalita pod hradom

- Žiadosť o doplnenie pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre cestovný ruch a rekreáciu (výstavba stodoly)

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

53. PAL-Group, Jarmočná 223/57, Stará Ľubovňa

Lokalita ul. Jarmočná

- Žiadosť o zmenu funkčného využitia súčasnej plochy OV na navrhovanú polyfunkčnú plochu zástavby RD + OV s regulatívom podlažnosti do 4. NP

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3 s regulatívom podlažnosti do 3. NP

54. MsÚ, Obchodná 1, Stará Ľubovňa – odd. SMM – neriešime

Lokalita pri zimnom štadióne

Doplnenie verejného záujmu v záväznej časti resp. verejnoprospešnej stavby pre plochu športu

55. Tomáš Mezeš, Zámocka 47, Stará Ľubovňa

Lokalita v smere SE – Mníšek nad PP

- Doplnenie pozemku do ÚPN s navrhovaným funkčným využitím plochy pre záhradkárске účely.

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

56. Mesto Stará Ľubovňa

Lokalita – bývala budova VŠZP – dvorná časť ZUŠ

- Zmena funkčného využitia plochy zo súčasnej OV na polyfunkciu OV+BD

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

57. Bc. Richard Štefančík, Prešovská 1930/31, Stará Ľubovňa

Lokalita – ul. Prešovská, pri pravoslávnom kostole

- Návrh na zrušenie komunikácie funkčnej triedy C3

Vyjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

58. Miroslav Olejár, Jarmočná 39, Stará Ľubovňa

Lokalita – ul. Jarmočná

- Návrh na zmenu ÚPN predmetnej lokality z výhľadu do návrhu

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

59. Lukáš Čarnota, Zámoyského 780/10, Stará Ľubovňa

Lokalita – ul. Jarmočná

- Návrh na zmenu ÚPN predmetnej lokality z výhľadu do návrhu

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **neodporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

60. Simona Havranová, Mýtna 607/47, Stará Ľubovňa

Lokalita – ul. Vansová

- Návrh na zmenu funkčného využitia územia zo súčasnej plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu obytnej zástavby rodinných domov

Výjadrenie Komisie výstavby, ÚR a ŽP: **odporúča** zaradiť do zadania ZaD č.3

K bodu č. 4 Rôzne

- Žiadosť o informáciu, ako budú riešené parkovacie plochy pri tržnici a či budú upravené povrchy - prístupového schodiska – napr. sociálnym podnikom
- Žiadosť o víziu/stratégiu parkovacej politiky na sídliskách
- Žiadosť o zapracovanie Bernolákovej ulice do parkovacej politiky Mesta
- Podaná informácia k zničeným (vyjazdeným) plochám – súkromné pozemky na Ul. Štúrovej pri ZŠ Štúrova

Predseda komisie Mgr. Rudolf Žiak poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

**Mgr. Rudolf Žiak, v. r.
predseda komisie**

Stará Ľubovňa: 13.04.2022

Zapísala : Ing. Jana Smreková