

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 19.02.2016

Zverejnené na webovom sídle dňa: 19.02.2016

ZÁMER ZÁMENY majetku Mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 296 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2016 zo dňa 18.02.2016

týmto oznamuje

„zámer“ zámeny pozemkov bez finančného vyrovnania podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa medzi zúčastnenými stranami nasledovne:

A. Zúčastnené strany v rade nasledovne:

- v rade 1 » vlastník Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167 - predmet zámeny:
 - časť pozemku p. č. CKN 3470/66 - novovytvorená parcela č. CKN 3470/372 s výmerou 2890 m², ostatná plocha, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa
 - pozemok p. č. CKN 1098 s výmerou 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa
s p o l u o výmere 3002 m²;
- v rade 2 » vlastník JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/4 s výmerou 137 m², orná pôda
 - LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/3 s výmerou 134 m², orná pôda
 - LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 18/24 (114,75 m²)
s p o l u o výmere 385,75 m²;
- v rade 3 » vlastník Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa - predmet zámeny:
 - pozemok p. č. EKN 821, s výmerou 396 m², orná pôda, LV č. 4805, k. ú. Stará Ľubovňa;
- zúčastnené strany v 2 a 3 rade na účely zámeny s p o l u 781,75 m²;

- v rade 4 » spoluvlastník MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa – predmet zámeny:
- LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m²);
- v rade 5 » spoluvlastník Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok – predmet zámeny:
- LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m²);
- v rade 6 » spoluvlastník Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice – predmet zámeny:
- LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m²).

B. Zúčastnené strany zámenou nadobúdajú:

1) v rade 1 » Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00330167:

- a) od vlastníka v rade 2 » JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa pozemky zapísané na:
- LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/4, s výmerou 137 m², orná pôda, podiel 1/1
 - LV č. 4795, pozemok p. č. EKN 826/3, s výmerou 134 m², orná pôda, podiel 1/1
 - LV č. 4806, pozemok p. č. EKN 822/2, s výmerou 153 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 18/24 (114,75 m²)
s p o l u 385,75 m²;
- b) od vlastníka v rade 3 » Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa pozemky zapísané na LV č. 4805, p. č. EKN 821 s výmerou 396 m², orná pôda, k. ú. Stará Ľubovňa, podiel 1/1;
- c) pozemok na LV č. 4806, p. č. EKN 822/2 s výmerou 153 m², orná pôda, k. ú. Stará Ľubovňa
- od vlastníka v rade 4 » MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m²)
 - od vlastníka v rade 5 » Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m²)
 - od vlastníka v rade 6 » Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice, spoluvlastnícky podiel 2/24 (12,75 m²).

2) v rade 2 a 3

- v rade 2 » JUDr. Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 555/20, 064 01 Stará Ľubovňa vlastníctvo v podiele 1482/3002 na pozemkoch p. č. CKN 3470/372, novovytvorená parcela s výmerou 2890 m², ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pozemku p. č.

CKN 1098, s výmerou 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa;

- v rade 3 » Michal Dic, rod. Dic, 17. novembra 1363/9, 064 01 Stará Ľubovňa, nadobúda vlastníctvo v podiele 1520/3002 na pozemkoch p. č. CKN 3470/372, novovytvorená parcela s výmerou 2890 m², ostatná plocha, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa, podľa zamerania geometrickým plánom č. 3/2016 zo dňa 09.02.2016 vypracovaným spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa a pozemku p. č. CKN 1098, s výmerou 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 3696, k. ú. Stará Ľubovňa

s p o l u o výmere 3002 m².

Ocenenie predmetov zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Účelom zámeny predmetných pozemkov je nadobudnutie pozemkov pod Domom kultúry na Nám. gen. Štefánika č. 5, t. j. stavby so súp. č. 530, ktorá je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to na účely realizácie pripravovaného investičného zámeru na tejto stavbe.

3) v rade 4, 5, 6

- v rade 4 » MUDr. Mária Hovanová, rod. Urbanská, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa
 - v rade 5 » Ing. Dušan Goceliak, rod. Goceliak, Toporcerova 17, 060 01 Kežmarok
 - v rade 6 » Ing. Daniela Kobanová, rod. Urbanská, Moldavská 1165/33, 040 11 Košice
- vlastníctvo na pozemku p. č. 923/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 38 m², odčleneného od pozemku CKN 910/49, LV č. 4438, zastavané plochy s výmerou 1727 m² a pozemku p. č. CKN 923/9, LV č. 3696, zastavané plochy s výmerou 179 m², v k. ú. Stará Ľubovňa, GO plánom č. 5/2016 zo dňa 08.02.2016 vypracovaného spoločnosťou GEODAT REAL, s. r. o., Vansovej 53, Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/3.

Ocenenie predmetu zámeny bolo vykonané podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, Stará Ľubovňa – znalcom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Účelom zámeny predmetných pozemkov je nadobudnutie pozemkov pod Domom kultúry na Nám. gen. Štefánika č. 5, t. j. stavby so súp. č. 530, ktorá je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa, a to na účely realizácie pripravovaného investičného zámeru na tejto stavbe.

Zámer odpredaja majetku Mesta je zverejnený:

- a) na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa;
- b) na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Stará Ľubovňa 19.02.2016

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa