

Mesto Stará Ľubovňa

Zverejnené na úradnej tabuli Mesta dňa: 31.08.2015

Zverejnené na internetovej stránke Mesta dňa: 31.08.2015

ZÁMER PRENÁJMU majetku Mesta Stará Ľubovňa

Mesto Stará Ľubovňa v zastúpení primátorom PhDr. Ľubošom Tomkom v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 140 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VI/2015 zo dňa 27.08.2015

týmto oznamuje

zámer prenájmu majetku Mesta vo verejnom záujme a uzatvorenia Nájomnej zmluvy na dobu určitú 40 rokov do 17.09.2055, ktorá začína plynúť od 18.09.2015 medzi zmluvnými stranami Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO 00330167, výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV 3696 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa - prenajímateľ a obchodnou spoločnosťou region DEVELOPMENT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 - nájomca v nasledovnej špecifikácii:

- a) budova plavárne na Mierovej ul. č. 62 v Starej Ľubovni, súpisné číslo 1098, postavená na pozemku p. č. KN-C 3470/46 v účtovnej cene 66 334,79 € k 31.08.2015;
- b) pozemky v účtovnej cene 14,94 € za 1 m²:

- p. č. KN-C 3470/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1770 m²
- p. č. KN-C 3470/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3075 m²
- p. č. KN-C 3470/366, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 347 m²
- p. č. KN-C 3470/367, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 781 m²
- p. č. KN-C 3470/368, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- p. č. KN-C 3470/369, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 34 m²,
- p. č. KN-C 3470/370, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 347 m²,
- p. č. KN-C 3470/365, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 3075 m²,

s p o l u s výmerou 9433 m²;

- c) drobný hmotný majetok v účtovnej cene 13 378,88 € k 31.08.2015

v súlade s § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa s nasledovnými podmienkami prenájmu: zabezpečenie prevádzky mestskej plavárne, príprava projektovej dokumentácie a realizácia modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne na vlastné náklady.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a, odsek 9, písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vo verejnom záujme, firme region DEVELOPMENT, s. r. o., Prešovská 4, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 48 286 991 za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej plavárne, prípravy projektovej dokumentácie a realizácie modernizácie s dostavbou areálu mestskej plavárne s minimálnou investíciou nájomcu do predmetu nájmu v sume 1 500 000,-- €, s cieľom zrealizovať komplexnú rekonštrukciu budovy plavárne, vybudovať wellness zóny, rekonštrukciu vnútorných bazénov, prístavbu ubytovacích kapacít, vybudovanie exteriérových bazénov, volejbalového ihriska, oddychových zón, detského ihriska a rozšírenie parkovacích kapacít.

Zámer prenájmu majetku Mesta je zverejnený:

- a) na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa;
- b) na internetovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.

Stará Ľubovňa 28.08.2015

PhDr. Ľuboš Tomko, v. r.
primátor mesta Stará Ľubovňa