

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ ĽUBOVŇA

ZADANIE

Obstarávateľ : Mesto Stará Ľubovňa
Odborný obstarávateľ: Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o, Letná 49,
05201 Spišská Nová Ves

December 2010

Obsah	strana
1. Úvod	4
2. Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia a ich rozvojové varianty	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Spôsob vypracovania územného plánu	5
5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja	5
5.1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a sídelnej štruktúry	5
5.2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky	6
5.3. Ekostabilizačné opatrenia	6
5.4. V oblasti dopravy	6
5.5. V oblasti vodného hospodárstva	7
5.6. V oblasti hospodárstva	7
Verejnoprospešné stavby	7
5.7. V oblasti dopravy	7
5.8. V oblasti vodného hospodárstva	7
6. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia.	7
7. Požiadavky na riešenie záujmového územia mesta	8
8. Základné demografické údaje a prognózy	9
8.1. Stav a tendencie vývoja obyvateľstva mesta	9
8.2. Štruktúra obyvateľstva podľa veku	9
8.3. Výhľadový počet obyvateľov mesta do roku 2025	10
8.4. Bytový fond podľa posledného sčítania bytov 2001	11
8.5. Výhľadový počet bytov.	11
9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu, obnovu, prestavbu a asanáciu	12
9.1. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu	12
9.2. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu	12
10. Doprava a dopravné zariadenia	14
10.1. Širšie dopravné vzťahy	14
10.2. Požiadavky na riešenie cestnej dopravy	14
10.3. Železničná doprava	15
10.4. Osobná hromadná doprava	15
10.5. Zariadenia statickej dopravy	15
10.6. Pešia doprava	16
10.7. Hlukové pomery	16
11. Konceptia technického vybavenia	17
11.1. Zásobovanie elektrickou energiou	17
11.2. Spoje a telekomunikačné zariadenia	17
11.3. Zásobovanie zemným plynom	18
11.4. Zásobovanie teplom	18
11.5. Zásobovanie pitnou vodou	18
11.6. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd	19
11.7. Požiadavky na ochranu trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia	20
12. Požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov, chránených území s ochrannými pásmami a ekologickej stability územia	20
12.1. Kultúrne dedičstvo	20
12.2. Chránené územia	21
12.3. Sústava chránených území – NATURA 2000	22
12.4. Ekologická stabilita územia	23
12.5. Dobývacie priestory	24
13. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	24

14. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	24
15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenie, sociálnej infraštruktúry a výroby.	25
15.1. Bývanie	25
15.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	26
15.3. Výroba a remeselné živnosti	28
15.4. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo	29
15.5. Ložiskové územia a dobývacie priestory	30
15.6. Zeleň	30
16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia	30
16.1. Požiadavky na tvorbu ŽP	30
16.2. Požiadavky na stavby a záverov krajinno-ekologického plánu	31
16.3. Požiadavky na pásma technickej a hygienickej ochrany	32
17. Požiadavky na ochranu PPF a LPF	32
17.1. Ochrana PPF a LPF	32
17.2. Úprava hraníc súvislo zastavaného územia	32
18. Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny	33
19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	33
20. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	33
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	34
21.1. Grafická časť	34
21.2. Textová časť	34

1. Úvod

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán mesta spracovaný fy A line Prešov pod vedením hlavného riešiteľa Ing. arch. Jana Hobrľu z februára 1994. Zadanie bolo spracované na základe prieskumov a rozborov spracovaných fy Arland s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

Zadanie pre územný plán mesta Stará Ľubovňa je spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Zb., zákona NR SR č. 199/1995 Zb., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Zb., zákona č. 229/1997 Zb., zákona č. 175/1999 Zb., zákona č. 237/2000 Zb. a zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

Podrobnosť a rozsah spracovania Zadania určuje § 8 a Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracovaná architektonickým ateliérom Arland s.r.o zo Sp. Novej Vsi v spolupráci s Mestským úradom v Starej Ľubovni a odborným obstarávateľom Ing. Janom Kunákom a Ing. arch. Františkom Benkom, vedúcim odborom výstavby mestského úradu.

Návrhovým obdobím pre územný plán mesta bol stanovený rok 2025 s koncepčným výhľadom do roku 2030. Pre návrh boli použité bilančné údaje zo sčítania obyvateľov a bytov z roku 2001 a 2008 Slovenského štatistického úradu a údajov poskytnutých mestským úradom v Starej Ľubovni.

2. Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia a jeho rozvojové varianty

Doterajší územný plán mesta spracovaný firmou A line Prešov s hlavným riešiteľom Ing. arch. Janom Hobrľom z roku 1994 je časovo prekonaný, čoho dôsledkom sú neustále zmeny a doplnky územného plánu reagujúce na súčasne požiadavky rozvoja aktivít v meste. Výrazne narastá dopyt po bývaní tak v rodinných ako aj bytových domoch, vzrastá potreba reštrukturalizácie plôch bývalých priemyselných areálov, riešenie plôch športu a rekreácie ako aj riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Doterajší územný plán je spracovaný klasickou kresliacou technikou bez digitalizácie. Súčasnú požiadavku informačných systémov si vyžadujú digitálne spracovanie strategických dokumentov, čo je jeden z ďalších dôvodov spracovania nového územného plánu.

Hlavným cieľom územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja pre jednotlivé funkčné celky v území s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Návrh optimálnej veľkosti rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznej koexistencie bude základom pre harmonický rozvoj mesta s rešpektovaním kultúrnych hodnôt krajiny.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé katastrálne územie mesta, ktoré bude riešené v mierke 1 : 20 000.

V podrobnosti 1 : 5 000 bude riešené zastavané územie mesta a jeho príslušné rozvojové lokality.

Návrh sa bude zaoberať aj širšími vzťahmi mesta s podrobnosťou mierky 1 : 50 000.

Celková výmera katastrálneho územia mesta je 3078,62 ha pri hustote osídlenia 532 obyv./ha.

4. Spôsob spracovania územného plánu

Územný plán bude spracovaný na základe schváleného zadania ako návrh územného plánu v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Zb. § 12 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácie.

Doplňujúce prieskumy a rozboru so zhodnotením súčasného stavu mesta boli riešené a ukončené v októbri 2010. Spolu s ďalšími podkladmi budú slúžiť pre spracovanie návrhu ÚPN-O.

Použité podklady:

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k máju 2001

Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR

Zásady pamiatkovej starostlivosti pre MPR Stará Ľubovňa

Výsledky sčítania dopravy na diaľničnej a cestnej sieti SR (ÚCHD Bratislava)

5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja

Nariadením Vlády SR zo dňa 27.9.2002 v Zbierke zákonov č. 679/2002 bola vyhlásená Závazná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

Z ÚPN-VÚC vyplývajú pre mesto Stará Ľubovňa nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja:

5.1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 5.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 5.1.2 kežmarsko-ľubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
- 5.1.3 ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
- 5.1.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:
- 5.1.5 staroľubovnianske ťažisko osídlenia,
- 5.1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
- 5.1.7 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
- 5.1.8 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov,
- 5.1.9 Svidník a Vranov nad Topľou,
- 5.1.10 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 5.1.11 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 5.1.12 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

5.2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

- 5.2.1 Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky /RKC/ : Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská Magura, Vychodné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat.
- 5.2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou, zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,

5.3 Ekostabilizačné opatrenia :

- 5.3.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 5.3.2 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 5.3.3 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 5.3.4 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd

5.4 V oblasti dopravy :

- 5.4.1 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.4.2 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – hranica PR,
- 5.4.3 Chrániť koridor cesty I/77 v úseku Spišská Belá - Podolíneček - Stará Ľubovňa s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolíneček, Nižné Ružbachy a Hniezdne,
- 5.4.4 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.4.5 Poprad-Plaveč- (Muszyna) so smerovými úpravami na rýchlosť 80km/h a pripojený úsek Veľká Lomnica - Tatranská Lomnica,

5.5 V oblasti vodného hospodárstva :

- 5.5.1 zabezpečiť ochranu záujmových území veľkokapacitných vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov, **Jakubany**, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou,
- 5.5.2 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

5.6 V oblasti hospodárstva :

- 5.6.1 mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov, zabezpečiť rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy
- 5.6.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,

- 5.6.3 v oblasti odpadového hospodárstva
- 5.6.4 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

Verejnoprospešné stavby :

Na katastrálnom území mesta sú tieto verejnoprospešné stavby uvedené v záväzných regulatívoch :

5.7 V oblasti dopravy :

- 5.7.1 mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov, zabezpečiť rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy
- 5.7.2 cesta I/77a) v úseku Spišská Belá - Podolinec - Stará Ľubovňa - s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce, (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolinec, Nižné Ružbachy a Hniezdne, v kategórii C 11,5/80,70,
- 5.7.3 prepojenie I/68 / Stará Ľubovňa / - Jakubany cesta III/ 54340 v kategórii C 7,5/60,

5.8 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva :

- 5.8.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 5.8.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 5.8.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

5.9 V oblasti životného prostredia :

- 5.9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. Zhodnotenie významu mesta v štruktúre osídlenia.

Mesto Stará Ľubovňa leží v prieniku troch horstiev od severu Ľubovnianska vrchovina, zo západu Spišská Magura a z juhu Levočské vrchy. Kataster sídla s rozlohou 3 078,6 ha má podhorský charakter, kde samotné mesto leží v nadmorskej výške 532 m n.m.

Mesto Stará Ľubovňa je okresným mestom v Prešovskom samosprávnom kraji. V rámci ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja je definovaná podpora vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry, kde mesto Stará Ľubovňa je radená do prvej podskupiny tretej skupiny sídiel spolu s mestami Levoča a Snina.

Mesto tvorí prirodzené centrum regiónu na križoviatke významných dopravných ťahov Poprad – Prešov a Prešov – Mníšek nad Popradom na hraničný prechod do Poľska – Krakov. Mesto tvorí jadro osídlenia pre spádové územie obcí Hniezdne /1 427 ob. R. 2008/, Nová Ľubovňa / 2 786 ob./a Chmelnica / 948 ob./, ktoré tvoria suburbia jadrového mesta. Tato aglomerácia má spolu 21 548 podľa štatistických údajov k 31. 12. 2008. Dopravná dostupnosť, sústredené výrobné, kultúrne a obchodné kapacity v meste vytvárajú predpoklady centra vybavenosti pre celé spádové územie.

Táto výhodná poloha sídla v regióne vytvára málo využívaný rozvojový potenciál mesta, kde mesto Stará Ľubovňa leží uprostred doliny s dávnou kultúrnou minulosťou a až jedinečnými pamiatkami ako je Ľubovniansky hrad či samotné centrum mesta, ktoré je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Súhrn týchto faktorov dáva predpoklady rozvoja tohto mesta pri rešpektovaní týchto špecifik a požiadaviek aj širšieho spádového územia, ktoré bude vždy ovplyvňovať aj vývoj jadrového sídla.

7. Požiadavky na riešenie záujmového územia mesta.

Okolie zastavaného územia mesta je čiastočne urbanizovaná krajina s extenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou štruktúrou. Údolia riek Popradu a Jakubianka sú prirodzenými územiami urbanizácie, kde obce Nová Ľubovňa a Hniezdne prirodzene prerastajú v jednu aglomeráciu s mestom Stará Ľubovňa. Na severnej strane mesta za riekou Poprad dominantu tvorí Staroľubovniansky hrad so zástavbou rodinných domov na úpätí hradného kopca. Okolité obytné satelity Podsadek a pripravované Hajtovky a Šibeničná hora preferujú zástavbu na južných svahoch Ľubovnianskej vrchoviny s výhľadmi na centrum mesta. Na toto územie je možné očakávať tlak na zástavbu aj v budúcnosti.

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať koncepciu RUSES v rámci ÚPN VUC PSK biokoridory regionálneho významu v aluviu rieky Poprad a severne od hradného vrchu, ktoré je potrebné chrániť ako súčasť celkovej koncepcie ochrany prírody.

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať územia s možným výskytom archeologických nálezov a mimo samotnej ochrany kultúrnych pamiatok a ich zoskupení je žiaduce brať ohľad aj mestské veduty.

V rámci záujmového územia treba vymedziť a zosúladiť vzájomné funkčné a územno-technické väzby najmä na úseku dopravy, technickej infraštruktúry a využívania územia s kultúrohistorickými hodnotami pre turizmus a cestovný ruch.

Pri návrhu dopravy je potrebné riešiť systém okružných dopravných okruhov v meste s cieľom odľahčiť dopravnú zaťaženosť centra. Druhou podmienkou vývoja dopravného systému v meste je navrhnúť druhé dopravné prepojenie mesta novým premostením rieky Poprad, a tak vytvoriť určitú dopravnú nezávislosť na jedinom moste ponad riekou Poprad. Logickou úvahou je aj dopravné riešenie lokality Podsadek – Hajtovky s možnosťou prepojenia už po obec Chmelnica po ľavej strane rieky Poprad.

Absencia prímestských rekreačných aktivít pre obyvateľov mesta je výzvou pre nový územný plán. Cyklotrasy spájajúce jednotlivé centra osídlenia medzi sebou a voľnou prírodou môžu výrazne prispieť ku kvalite bývania v tomto meste.

8. Základné demografické údaje a prognózy.

8.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva za ostatné obdobie môžeme sledovať na základe údajov SŠÚ až po rok 2008. Následná tabuľka poukazuje na pomerne rovnomerný rast obyvateľstva až po rok 2003 a 2004, kedy bol pokles obyvateľstva. Ostatné

roky sú charakteristické stagnáciou a v ostatných rokoch aj miernym nárastom obyvateľstva.

ROK	POČET OBYVATEĽOV	PRÍRASTOK-ÚBYTOK CELKOM	INDEX RASTU
1971	4818	359	
1981	9508	619	97,34
1991	14280	384	50,19
2001	16240	13	13,72
2003	16398	47	1,01
2004	16348	-50	-0,97
2005	16241	-33	-0,99
2008	16387	+146	1,01

8.2 Štruktúra obyvateľstva podľa veku.

Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku K 31.12. 2008					Podiel z trvale bývajúceho obyv. vo veku v %		
spolu	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži60+ Ženy 55+	Predproduktívnom	Produktívnom	Poproduktívnom
16387	3185	5831	5368	2003	19,44	68,34	12,22

Index 10 ročného rastu obyvateľstva 2001/1991 = 16240/14280 = 1,137

Index stárnutia populácie: $I = \frac{0 - 14 \text{ roč.}}{\text{Poproduktívni}} \times 100 = \frac{3185}{2003} \times 100 = 159$

Hodnoty indexu: nad 300 veľmi progresívna populácia
201 - 300 progresívna
120 - 200 stagnujúca
do 120 regresívna

Posledné roky vo vývoji obyvateľstva naznačujú pomalý stály rast počtu obyvateľstva, aj keď index stárnutia populácie je stagnujúci. Spôsobuje to hlavne zlá ekonomická situácia obyvateľstva, kedy mladí ľudia odchádzajú za prácou do cudziny, alebo významných centier.

Posledné roky vo vývoji obyvateľstva naznačujú pomalý stály rast počtu obyvateľstva, aj keď index stárnutia populácie je stagnujúci. Spôsobuje to hlavne zlá ekonomická situácia obyvateľstva v regióne, kedy mladí ľudia odchádzajú za prácou do cudziny, alebo významných centier.

stav k sčítaniu 2001

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
ekonomicky aktívny	7 972	3993	3979	49,9	100,0
nepracujúci dôchodcovia	1 620	617	1003	61,9	100,0
ostatní nezávislí	242	145	97	40,1	100,0
deti a žiaci ZŠ	4 889	2551	2338	47,8	100,0
študenti SOU, SŠ, VŠ	1 270	650	620	48,8	100,0
ostatní závislí, nezistení	234	108	126	53,8	100,0
spolu	16 227	8 064	8 163	50,3	100,0

Nezamestnaní spolu 1620 obyv., čo je 20,32% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

8.3 Výhľadový počet obyvateľov mesta do roku 2025.

Pre prognózný návrh možného vývoja obyvateľstva v navrhovanom období je potrebné zohľadniť niektoré vývojové, socioekonomické a územné vplyvy.

Kolísavý vývoj počtu obyvateľstva

Súčasný podiel obyvateľstva v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku

Perspektíva rastu či stagnácie pracovných príležitostí

Ponuka a kvalita bytového fondu v meste

Prognostické nápočty možného vývoja počtu obyvateľstva v meste Stará Ľubovňa a jeho územný priemet je potrebné podporiť aj určitou disponibilitou stavebných pozemkov v dôsledku ich obtiažneho majetkoprávneho usporiadania a úbytku bytov z rôznych dôvodov.

Štatistický úrad Slov. republiky v spolupráci výskumným demografickým centrom spracoval demografický výhľad pre Slovenskú republiku do roku 2025. Predpoklad bol spracovaný v troch variantoch (vysoký, stredný a nízky) a so zahrnutím migrácie. Pre všetky varianty platia tendencie postupných úbytkov obyvateľstva období do roku 2025. Z hľadiska vekovej štruktúry je prognózované obdobie charakterizované procesom starnutia obyvateľstva, t.j. poklesom detskej zložky a rastu podielu obyvateľstva nad 65 rokov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľstva v SR do r. 2025 v tis.

Rok	Nízky variant	Stredný variant	Vysoký variant
2010	5342	5360	5386
2015	5291	5329	5388
2020	5211	5278	5374
<u>2025</u>	<u>5096</u>	<u>5199</u>	<u>5335</u>

Zdroj informácií: ŠÚ SR v spolupráci s INFOSTAT

K 30. júnu 2010 mala Slovenská republika 5 429 763 obyvateľov, čo je viac ako predpokladal štatistický úrad a výskumné demografické centrum v najvyššom variante.

Mesto Stará Ľubovňa je kultúrno-hospodárskym centrom regiónu s pomerne veľkým spádovým územím. Tento jav na jednej strane podporuje rast aktivít v meste, ale na druhej strane okolité obce poskytujú dostatok dobrých stavebných pozemkov pre kvalitné prímestské bývanie. Tento fakt môže spôsobovať aj štatistický odliv obyvateľstva do prímestských častí, ako sú obce Hniezdne, Nová Ľubovňa, Chmeľnica a ďalších, kde sú pozemky lacnejšie. Tento stav môže vytvárať tlak na vybavenosť mesta a industriálne zázemie bez výrazného nárastu obyvateľstva v samotnom meste.

Vývoj počtu obyvateľov do roku 2025 pri predpokladanom indexe 10 ročného rastu 1,137 je nasledovný :

ROK	2001	2010	2020	2025
počet x index rastu 1,137	16 227	16226	18 448	19711

Pri porovnaní poslednej dekády dostaneme index rastu nasledovný :

Index 10 ročného rastu obyvateľstva $2010/2001 = 16226/16227 = 0,999$

Vzhľadom na dané porovnanie je možné očakávať index rastu niekde uprostred predošlých porovnaní t.j. 1,068

ROK	2010	2020	2025	2030
počet x index rastu 1,068	16 226	17 329	17 920	18 507

Variantné napočty obyvateľov možno považovať aj za variant stagnačný a progresívny.

8.4 Bytový fond podľa posledného sčítania v roku 2001.

Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu	ROK 1991 spolu
Domov spolu	1 009	233	23	1 265	
Trvale obývaných domov	935	232	15	1 182	
v %	79,10	19,60	1,30	100,00	
Ubytovacích zar. bez bytu	0	0	2	2	
Neobývaných domov	74	1	6	81	
z toho: určených na rekreáciu	5	0	0	5	
Priem. vek domu	29	24	38	28	
Bytov spolu	1 067	3 143	29	4 239	3842
v tom trvale obývané					
v %	980	3 040	21	4 041	3573
	24,30	75,20	0,50	100,00	
neobývané	87	103	8	198	
Počet osôb na 1:					
byť	4,47	3,77	4,00	3,94	
obytné miestnosti	1,05	1,32	1,65	1,24	
CD	3,18	3,48	3,11	3,39	
HD	3,59	3,61	3,23	3,60	
Obytná plocha bytu v m ²	77 839	137 740	781	216 360	
Celková plocha bytu v m ²	119 684	196 013	1 228	316 925	

Štatistický prehľad domov a bytov z roku 2001 poukazuje na pomerne vysokú obložnosť bytov – 3,94 obyvateľa /byť.

8.5 Výhľadový počet bytov.

Výhľadovú potrebu bytov je potrebné definovať z dôvodu :

Potreby zníženia obložnosti bytov z 3,9 na 3,6 obyv./byť

Potreby demografického nárastu počtu obyvateľstva/ prírastok do R 2025 1694 obyvateľov – stagnačný variant /

Potreby náhrady úbytku bytov / 128 bytov neobývaných /

Výhľadové potreby bytov :

Z titulu zníženia obložnosti z 3,9 na 3,6 466 b.j.

Z titulu prírastku obyvateľstva o 1694 obyv. 410 b.j.

Z dôvodu úbytku bytového fondu 68 b.j.

Spolu

944 b.j.

Podľa demografického rastu pri predpokladanej obložnosti 3,60ob/byt

bytové jednotky	stav	neobývané	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
v rodinných domoch	1067	87	580	1 560	5 616	3,60
v bytových domoch	3143	103	340	3 380	12 168	3,60
ostatné domy	29	8	24	45	162	3,60
spolu	4239	198	944	4 985	17 946	3,60

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2025 – 17 920 obyvateľov pri predpokladanej obložnosti/byt 3,60 obyv. je potreba 944 bytových jednotiek v trvale obývaných bytoch. Pri progresívnom náraste obyvateľov 19 711 obyv. je potrebných až (968+410+68´) 1447 bytov.

Z hľadiska výhľadového rozvoja je potrebné kapacity bytov podľa demografického rozvoja zvýšiť a riešiť vo viacerých lokalitách, ktoré časovo vyplynú z potrieb rozvoja s doplnením ich smernej etapizácie. Ďalší rozvoj mesta Stará Ľubovňa predpokladá dostatočný bytový fond na požadovanej úrovni s možnosťou zachovať existujúci domový fond v centrálnej časti historického jadra v pamiatkovo chránených objektoch s doplnením ponuky obchodných zariadení a služieb, ktoré nadväzujú na pôvodné polyfunkčné využitie objektov meštianskych domov

9. Požiadavky na urbanistickú kompozíciu, obnovu, prestavbu a asanáciu.

9.1 Požiadavky na urbanistickú kompozíciu.

Mesto Stará Ľubovňa je situované na vyvýšenej planine nad sútokom riek Poprad a Jakubianka ako protipol Ľubovnianskému hradu týčiacemu sa na ľovobrežnom návrší rieky Poprad. Tato prekrásna scenéria je umocňovaná vencom okolitých hôr. Takto exponované sídlo v lone prírody kladie vysoké nároky na urbanisticko-architektonickú kompozíciu celku pri rešpektovaní historicky sa vyvíjajúcich urbanistických štruktúr. Pri formovaní základných princípov urbanistického vývoja sídla je potrebné dodržať tieto zásady:

Mesto je zvlášť citlivo vnímané z hradného kopca tak výrazne navštevované turistami. Tento tzv. piaty pohľad je potrebné uchrániť pred stratou mierky novodobých investícií zvlášť v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme.

Rešpektovať chránené urbanistické formácie – pamiatková zóna mesta a hradný kopec s Ľubovnianskym hradom a im prislúchajúcim ochranným pásmam.

Navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia situovať v lokalitách, ktoré nebudú v zásadnom konflikte s krajinársky hodnotnými územiaми a nebudú vytvárať prekážky pre vedutálne pohľady na mesto.

Nové urbanistické celky s možnými proporčnými kontrastmi umiestňovať do menej konfliktných okrajových polôh pri rešpektovaní funkčných plôch v okolí, krajinnej morfológie a mierky.

Venovať pozornosť plochám občianskej vybavenosti a zelene tak v existujúcej zástavbe ako aj v nových rozvojových plochách ako nevyhnutnej súčasť mestského organizmu.

Vymedziť inundačné územia vodných tokov a navrhnúť spôsob ich využitia či ochrany.

Vytvárať územné predpoklady pre lokalizáciu základných dopravných koridorov umožňujúcich rozvoj mesta.

Rezervovať plochy pre likvidáciu tuhých komunálnych odpadov na báze ich spracovania bez skládkovania.

9.2 Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu.

Najcitlivejším miestom pre obnovu je historické jadro mesta – Mestská pamiatková zóna s návrhom na rozšírenie a jej ochranné pásmo.

Pre obnovu objektov v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme je nutné rešpektovať „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny v Meste Stará Ľubovňa“ spracovaný KPÚ Prešov v roku 2009.

Zachovanie historického pôdorysu a historickej parcelácie na území PZ, eliminácia existujúcich nevhodných stavebných zásahov.

Zachovať polyfunkciu bývania, služieb a obchodu v pôvodných meštianskych domoch.

Na území pamiatkovej zóny skľudniť dopravu presmerovaním hlavných dopravných ťahov mimo územie pamiatkovej zóny.

Rehabilitovať pôvodné postavenie a účel domov na námestí, zrušiť rušivé elementy najmä rozvodov technickej infraštruktúry, dotvoriť verejné priestranstva a parky kultivovanými mestotvornými prvkami. **Najväčšou prestavbou prechádzajú pôvodné priemyselné areály.**

Pri obnove priemyselných areálov je potrebné racionalizovať územné nároky výroby, energetickú náročnosť, znižovať negatívne dopady na životné prostredie. Výraznými prestavbami prechádza areál bývalého ČSAD, autoservisu, ale aj severozápadný priemyselný areál.

Zhodnotiť potreby nových rozvojových plôch výroby a skladov v území.

Asanácie.

Veľkoplošné potreby asanácie sa nepredpokladajú. S asanáciami sa dá uvažovať pri prestavbe priemyselných zón a jednotlivu aj pri prestavbe schátralého bytového fondu aj to iba v ojedinelých prípadoch. Samostatným problémom sú rómske zoskupenia v časti Podsadok, ale aj v prieluke priemyselnej zástavby v severozápadnej časti mesta. Tu je žiaduce zaviesť poriadok a postupnou prestavbou jednotlivých schátralých domov prebudovať toto osídlenie podľa platných noriem.

10. Doprava a dopravné zariadenia

10.1 Širšie dopravné vzťahy a komunikačný systém

Širšie vzťahy

Zastavané územie mesta Stará Ľubovňa z pohľadu cestnej dopravy je dopravne napojené na významné cestné ťahy okresu Stará Ľubovňa a to cesty č.: I/77 a I/68. Uvedené cesty I. triedy je možné považovať za dopravne významné cestné komunikácie predovšetkým pre nákladovú a individuálnu automobilovú dopravu. Ďalej je napojené, respektíve ním prechádzajú prietahy ciest č.: III/068018, III/541013, III/543040 a III/543044 a III/543047.

Sídlny útvar Stará Ľubovňa leží na trase jednokoľajovej železničnej trate, železničného ťahu Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Plaveč s dieselovou trakciou. Sídlnym útvarom prechádzajú diaľkové linky hromadnej prepravy osôb a končia linky prímestskej hromadnej dopravy.

Komunikačný systém

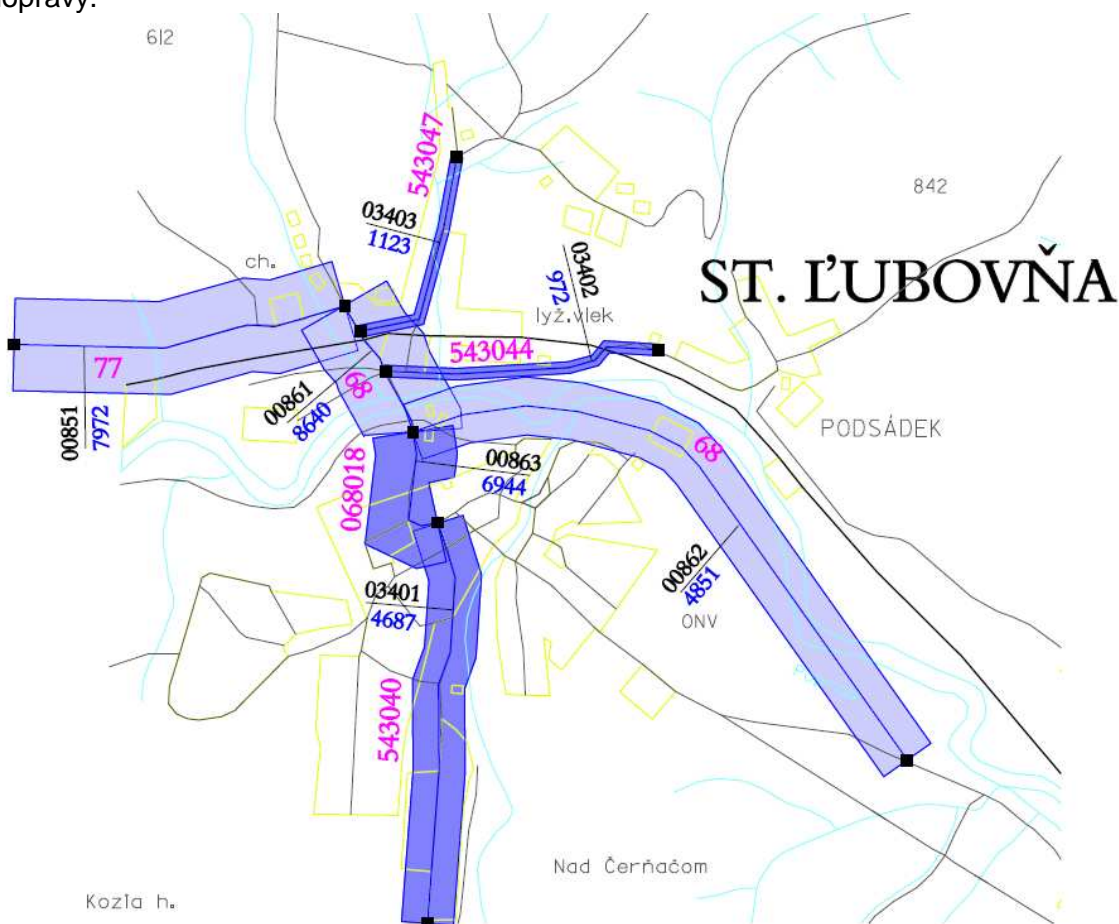
Prietah cesty č.: I/77, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy **B1** je zastavaným územím mesta Stará Ľubovňa vedený diametrálne. Na uvedenú zbernú komunikáciu je formou úrovňovej stykovej križovatky dopravne napojený prietah cesty č.: I/68, ktorý je z hľadiska dopravného významu možné považovať za zbernú

komunikáciu funkčnej triedy **B1**. Jeho poloha vzhľadom k územia mesta je taktiež diametrálna. Prieťahy ciest č.: III/068018, III/541013, III/543040 a III/543044 a III/543047 predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy **B3**. Ich poloha vzhľadom riešenej oblasti je radiálna a diametrálna. Na uvedený základný komunikačný systém sú formou priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne nepojené miestne zberné komunikácie funkčnej triedy **B3**. Priama dopravná obsluha zastavaného územia mesta Spišská Belá je zabezpečená formou obslužných komunikácií funkčnej triedy **C2** a **C3**, ktoré predstavuje voľný komunikačný systém.

Zberné komunikácie predstavujú kategórie **MZ 14/60**, **MZ 11,5/50** a **MZ 8/40**. Obslužné komunikácie predstavujú kategórie **MO 11,5/40**, **MO 8/ 40** a **6,5/40**.

Z hľadiska ročných denných priemerných intenzít /RPDI/ za najzaťaženejší úsek je možné považovať prieťah cesty č.: I/77, kde intenzita dopravného prúdu predstavuje **7 672 voz./hod.** Druhým najzaťaženejším úsekom je prieťah cesty č.: I/68, kde RPDI na profile dosahuje **4 851 voz./hod.** / Celoštátny prieskum intenzít cestnej dopravy, SSC Bratislava v roku 2005./ Z ostatných sledovaných komunikácií RPDI na profile cesty č.: III/067018 predstavuje **6 944 voz./hod**, III/543040 **4 678 voz./hod.**, III/534044 **972 voz./hod.** a III/543047 **1 123 voz./hod.**

. Na zberných komunikáciách funkčnej triedy **B1** prevláda zmiešaný charakter dopravy.



10.2 Požiadavky na riešenie cestnej dopravy

Z hľadiska koncepcie dopravy je potrebné riešiť tieto požiadavky:

- existujúci základný komunikačný systém organizačnými a stavebnými opatreniami postupne prebudovať na tangenciálny. Trasy prietahov ciest I. a III. triedy viesť mimo historickej centrálnej zóny a po okrajoch jednotlivých zón.
- tranzitnú dopravu vedenú po prietahu cesty č.: III068018, centrálnou historickou zónou a prietahom cesty č.: III/543040 presmerovať na navrhované zberné komunikácie funkčných tried **B3** kategórii **MZ 12/50**, ktorých trasy budú vedené západným a východným okrajom zastavanej časti mesta Stará Ľubovňa.
- z dôvodu zvýšenia priepustnosti základného komunikačného systému postupne prebudovať najzaťaženejšie križovatky ciest č.: I/77 a I/68 na križovatky kapacitne vyhovujúce výhľadovým návrhovým intenzitám.
- dopravnú obsluhu historickej centrálnej zóny riešiť kapacitne vyhovujúcou zbernou komunikáciou funkčnej triedy **B3** kategórie **MZ 11.5/40** respektíve **MZ 8/40**, vedenou po vonkajšej hranici centrálnej zóny s napojením na prietah cesty č.: I/68.
- postupne obmedziť alebo vylúčiť motorovú dopravu v historickom jadre mesta
- ostatný voľný komunikačný systém doplniť o obslužné a prístupové komunikácie funkčných tried **C2** a **C3** kategórii **MO 8/40**, respektíve **MO 7,5 / 40**. Pri ich navrhovaní v maximálnej miere využiť trasovanie komunikácii existujúceho komunikačného systému.
- slepo ukončené komunikácie, dlhšie ako 50 m vybaviť obratiskom.
- navrhované nové obytné zóny dopravne napojiť na zberné komunikácie funkčných tried **B1** a **B3** kapacitne vyhovujúcimi križovatkami umiestnenými na jednotlivých zberných komunikáciách v odporúčaných vzdialenostiach.

10.3 Zariadenia statickej dopravy

Statická doprava je organizovaná formou odstavných a parkovacích plôch situovaných pri významných mestských objektoch občianskej vybavenosti, nachádzajúcich sa zväčša v centrálnej zóne a odstavných a parkovacích plôch situovaných v obytných zónach. Samostatný komplex odstavných a parkovacích plôch predstavujú odstavné a parkovacie plochy situované pri Ľubovnianskom hrade a z časti pri autobusovej a železničnej stanici. Časť odstavných a parkovacích stojísk je situovaná na odstavných a parkovacích pásoch umiestnených na pridružených dopravných pruhoch miestnych komunikácií. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je najmä v oblasti sídlisk realizované formou individuálnych garáží sústredených v radovej výstavbe, umiestnenej pozdĺž účelových komunikácií.

Z hľadiska jej ďalšieho rozvoja je potrebné:

- vybudovať dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk slúžiacich pre uspokojenie potrieb kludovej dopravy centrálnej zóny.
- rozšíriť a dobudovať odstavné a parkovacie plochy objektov občianskej vybavenosti

- rozšíriť kapacitné možnosti existujúcich odstavných a parkovacích plôch areálu Ľubovnianskeho hradu. Pri ich návrhu zohľadniť výhľadové zloženie dopravného prúdu, ktoré bude predstavovať:

- 10 % osobná hromadná doprava
- 40 % zájazdové autobusy
- 50 % individuálna automobilová doprava.

Pri riešení polohy jednotlivých odstavných a parkovacích plôch uvedenej oblasti zvážiť možnosti využitia prvkov nekonvenčnej dopravy osôb.

- riešiť požiadavky kludovej dopravy obytných zón formou vhodne umiestnených hromadných garáží

10.4 Pešia doprava

Nemotoristické komunikácie predstavujú chodníky pre peších umiestnené predovšetkým v pridruženom dopravnom priestore miestnych komunikácií a vedúce samostatne urbanizovaným územím najmä v priestoroch sídlisk.

Z hľadiska ich ďalšieho rozvoja je potrebné:

- postupne rozšíriť a dobudovať vhodne situované pešie ťahy prepájajúce oblasť centrálnej zóny s autobusovou a železničnou stanicou
- postupne dobudovať chodníky v pridruženom dopravnom priestore existujúcich dopravne najzaťaženejších miestnych komunikácií
- v navrhovanej nízkej zástavbe budúci obytných zón pre uspokojenie potrieb pešej dopravy využiť prvky upokojujúcej dopravy s možnosťou zriaďovania obytných ulíc respektíve obytných zón.

10.5 Železničná doprava

Sídelný útvar Stará Ľubovňa leží na trase jednokoľajovej železničnej trate, železničného ťahu Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Plaveč s dieselovou trakciou. V blízkosti priemyselnej zóny sa nachádza železničná stanica uvedenej trate. Priemyselná zóna Sever je dopravne napojená železničnou vlečkou.

Požiadavky na železničnú dopravu:

- uvažovať s možným využitím železničnej trate vo väzbe na cestovný ruch (výhľadkové jazdy pre turistov a pod.).
- jestvujúce vlečky nevyužívané, resp. ktoré v návrhovom období prestanú spĺňať svoj účel navrhnúť na zrušenie

10.6 Osobná hromadná doprava

Hromadná doprava osôb je zabezpečovaná osobnou železničnou a autobusovou dopravou, prostredníctvom železničnej trate a prímestských a diaľkových autobusových liniek. Mesto Stará Ľubovňa má zriadenú autobusovú a železničnú stanicu. V zastavanej časti mesta sú prevádzkované dve linky MHD.

Požiadavky na hromadnú prepravu osôb:

- zastávky MHD a prímestských liniek situovať podľa pešej dostupnosti. Prehodnotiť ich umiestnenie, pričom rešpektovať najmenšiu vzdialenosť autobusových zástavok

v jednom smere, ktorú predstavuje vzdialenosť 500 m. V oblasti centrálnej zóny a exponovaných miestach je možné uvažovať s jej skrátením.

- umiestnenie jednotlivých autobusových zástaviek riešiť tak, aby neboli na cestných komunikáciách vedľa seba a nevytvárali dopravnú závalu. Podľa priestorových možností existujúce zástavky umiestniť mimo priebežných jazdných pruhov na samostatných pruhoch.

11. Koncepcia technického vybavenia

11.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Hlavný zásobovací systém záujmového územia je tvorený 22 kV VN vedeniami ústiacimi z rozvodne ES 110/22 kV Stará Ľubovňa:

č. 220 LUKO - K

č. 242 slúži pre zásobovanie mesta - sídlisko Západ

č. 306 slúži pre zásobovanie mesta - mestská časť Podsadok a centrum mesta

č. 396, 395 káblové vývody pre závody Skrutkáreň, MTS – Limo špes.;

č. 401, 402 káblové vývody výlučne pre závod TESLA a.s.;

č. 215 Stará Ľubovňa - Spišská Stará Ves - Kežmarok

č. 496 Stará Ľubovňa - Vyšné Ružbachy /Balneo/

č. 399 Stará Ľubovňa - Bajerovce - Lipany

č. 476 Stará Ľubovňa - Ľubotín - Lipany

Štyri z vyše uvedených 22kV vedení č. 220, 242, 399 a 476 sú na brehu rieky Poprad vyvedené na vzdušné rozvody prostredníctvom ktorých je zásobované samotné mesto Stará Ľubovňa a okolité obce. Zostávajúce 22 kV VN vedenia č. 395, 396, 401 a 402 sú vo forme káblových rozvodov trasované do areálov výrobných podnikov na Továrenskej ulici, kde je el. energia distribuovaná výlučne prostredníctvom priemyslových transformovni.

Konfigurácia elektrických zariadení VN nevytvára vo všetkých lokalitách riešeného územia mesta Stará Ľubovňa dostatočne hustú a členitú sieť, z ktorej by bolo možné pokryť prípadné nové požiadavky na odber elektrickej energie vo všetkých dostupných napäťových úrovniach.

Pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej a projektovej dokumentácie bude nutné individuálne, v úzkej súčinnosti so správcom týchto sietí RZ VSE Košice, stanoviť potrebný rozvoj energetických sietí a ich obnovy pre požiadavky zvýšenej energetickej náročnosti jednotlivých častí mesta.

11.1.1 Požiadavky na riešenie:

- Pre návrhovú ako aj výhľadovú etapu riešiť výstavbu nových transformačných staníc – napr. na sídlisku „Východ“, ul. Jarmočná, Levočská, Vansova;
- rekonštruovať časť VN siete č. 242, prípojku pre UNZ, OSP a Zväzarm, taktiež rekonštruovať NN siete v horizonte rokov 2010 až 2020 na uliciach 17 novembra, Levočská, Duklianskych hrdinov, Jarmočná a SNP.
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť a verejné vonkajšie osvetlenie podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť.

11.2 Spoje a telekomunikačné zariadenia

Stará Ľubovňa je na telefónnu sieť napojená z medzimestskej telefónnej ústredne Poprad. Spojenie na vyšší stupeň zabezpečuje okrem káblov aj rádio reléové prepojenie na STÚ Poprad. Automatická telefónna ústredňa typu Pk 201 so sídlom v budove telekomunikácií bola rozšírená na kapacitu 4000 Pp.

Telefónna sieť v centrálnej časti mesta je káblová. Okrajové časti Starej Ľubovne majú riešené vzdušné telefónne rozvody.

Pevnú telefónnu sieť na území mesta Stará Ľubovňa prevádzkuje T – Com. Kapacita ústredne je dostatočná pre pripojenie nových účastníkov. Pre územie sídelného útvaru Stará Ľubovňa telefonizácia je zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou, ktoré boli umiestnené v jednotlivých atraktívnych častiach mesta, tak aby bola čo najefektívnejšie využitá už vybudovaná prístupová sieť. Jednotlivé ústredne v týchto lokalitách sú navzájom prepojené novovybudovanými optickými trasami. Napojenie novo navrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru mesta Stará Ľubovňa bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete.

Územie mesta je pokryté TV signálom oboch programov STV, ako aj ostatných komerčných a satelitných signálov. Príjem je domovými anténami každého koncesionára. Rozširujú sa individuálne satelitné antény. Káblové televízne rozvody v sídle nie sú.

11.2.1 Požiadavky na riešenie:

- dobudovanie jestvujúcej miestnej siete na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou počtu párov žíl;
- navrhované lokality pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru mesta Stará Ľubovňa zabezpečiť z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete.
- jestvujúcu telefónnu sieť ktorá je realizovaná nevyhovujúcim vzdušným vedením - uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu uvažovať s ukladaním vodičov pre rozvod káblovej televízie - TKR.

11.3 Zásobovanie zemným plynom

Mesto Stará Ľubovňa je plynofikované a odberatelia sú zásobovaní zemným plynom naftovým z rozvodnej STL alebo NTL siete. Na zdroj zemného plynu naftového je napojený distribučný vysokotlaký (VTL) plynovod Gánovce - Stará Ľubovňa DN 300, PN 4,0 Mpa a ústiaci do regulačnej stanice - RS 5 000 č.2, vybudovanej v lokalite "Rovinky". Z distribučného VTL plynovodu, cez VTL prípojku DN 150, PN 4,0 MPa je zásobovaná plynom RS 5 000 č. 1. VTL prípojka DN 150 k RS 1 je predĺžená na ľavý breh rieky Poprad, kde končí v RS 3 000 č. 3.

Na STL prípojke sú vybudované pre sídlisko "Východ" zariadenia pre výhľadové osadenie RS 5 000 a po prepojení STL DN 200 na distribučný VTL plynovod, sa zmení na VTL prípojku a bude sídlisko zásobované cez samostatnú RS č. 4.

Plynovodná sieť je navrhovaná a budovaná ako stredotlaký (STL) a nízkotlaký (NTL) rozvod plynu DN 200, 150, 100 a 80 pri tlakovej hladine 0,1 MPa (STL). Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo priamo prípojkou z NTL siete. Plynovodná sieť je vyhovujúca pre súčasné aj výhľadové potreby mesta.

11.3.1 Požiadavky na riešenie:

- v navrhovanej časti vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL.
- Realizovať RS 4,5
- vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu kotolní na tuhé palivo.

11.4 Zásobovanie teplom

Hlavným výrobcom tepla v meste Stará Ľubovňa je spoločnosť Slobyterm s.r.o. V súčasnosti spravuje na území mesta celkom 7 plynových kotolní a príslušnú distribučnú sieť tepelných rozvodov. Vyrobené teplo v kotolniach je využívané do systémov ÚVK a na prípravu TÚV hlavne pre bytové domy.

Tepelné zariadenia pre výrobu a rozvod tepla sú rozčlenené do nasledovných skupín:

- zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre bytový sektor,
- zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre verejný sektor,
- zariadenia na výrobu tepla pre podnikateľský sektor,
- zariadenia na výrobu tepla pre individuálnu bytovú výstavbu.

Plynifikácia mesta veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

11.4.1 Požiadavky na riešenie:

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 je potrebné uvažovať pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 0 C s tepelným príkonom 9,045kW (t)/ b.j. u BD a 10,7kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť uvažovať s potrebou 20% z potrieb pre byty všeobecne. Ročná spoločná spotreba tepla do r.2015 je cca 120 TJ/rok.

- Rozvoj SCZT v meste riešiť tak, aby bol schopný v budúcnosti pružne reagovať na očakávané zníženie dodávok tepla v dôsledku postupného znižovania energetickej náročnosti existujúcich objektov a zároveň zabezpečiť optimálnu dodávku tepelnej energie do objektov novonavrhovanej výstavby.
- uvažovať s možnou diverzifikáciou palivovej základne s následným využitím lacnej energie z biomasy (drevné štiepky, brikety, pelety) a tiež uvažovať s možnosťou využitia iných alternatívnych zdrojov energie.

11.5 Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom vody verejného kombinovaného skupinového vodovodu mesta Stará Ľubovňa sú prameň Hrad a Gargoška, studne v lokalite Hniezdne, Chmeľnica a priamy odber z potoka Jakubianky.

V minulosti bol v Starej Ľubovni vybudovaný vodovod, ktorý zásoboval Hrad a hospodársky dvor (HD) PPD pod Hradom z prameňov nad Hradom a Gargoška o min. výdatnosti 2 l/s. Hradný vodovod zásobuje len malý obvod okolo hradu. Voda z Hradných prameňov je privádzaná do vodojemu IV.: „Hrad“ objemu 50 m³ s kótou dna 675,00 m n. m. Z vodojemu je zásobným potrubím DN 80 mm zásobovaný "Hrad" a potrubím DN 80 je prepojené na rozvodnú sieť mesta. V rokoch 1965 - 1968 bol realizovaný vodný zdroj Hniezdne. Voda z vrtov a studní /vrt RH-2, RH-4, studňa SH-2, SH-2a/ lokality Hniezdne je čerpaná čerpacou stanicou (kapacity 30,0 l/s a výtlačným potrubím DN 200 mm, dĺžky 3 440 m (oceľ) do vodojemu III.: „Šibeničná hora“ 2x400 m³ s kótou dna 610,5 m.n.m., z ktorého je voda zásobným potrubím a DN 250 mm dopravovaná do rozvodnej vodovodnej siete v spotrebisku. Výstavba sídliska Západ si vyžiadala rozšírenie vodných zdrojov v lokalite Chmeľnica. Lokalita vodného zdroja sa nachádza na ľavom brehu rieky Poprad o výdatnosti 15 l/s. Voda zo studni 15-1 až S-8/ lokality Chmeľnica je čerpaná čerpacou stanicou kapacity 15,0 l/s a výtlačným potrubím DN 200 mm, dĺžky 3 629 m (oceľ) dopravovaná do vodojemu II.: „Stará Ľubovňa“ 2x650 m³ nad sídliskom Západ s kótou dna 612,0 m n.m. z ktorého zásobným potrubím DN 350 mm zásobuje spotrebisko.

Pri prevádzke vodných zdrojov dochádza k značnému kolísaniu výdatnosti a najmä v období dlhotrvajúceho sucha dochádza k podstatnému poklesu výdatnosti niektorých studní. Preto vodné zdroje nie sú schopné v priebehu celého roka zaistiť

krytie súčasnej potreby vody. Z tohto dôvodu s ohľadom na plánovaný rozvoj mesta, pristúpilo sa k príprave definitívneho vodného zdroja odberom vody z povrchového toku potoka Jakubianky.

V r. 1984 bol vodovod mesta rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianky. Voda odoberaná z potoka nad obcou Jakubianky je upravovaná v ÚV kapacity Q 100 l/s a prívodným potrubím DN 500 privedená do vodojemu I.: „Nový Jakubianka“ 2x2 500 m³ vybudovaného na kóte dna 600,00 m n.m., vedľa vodojemu II.: „Stará Ľubovňa“ 2x650 m nad sídliskom Západ. Voda z vodojemu I.: „Nový Jakubianka“ 2x2 500 m³ je gravitačne privedená potrubím DN 500 vedľa Jakubianky, poza priemyselnú oblasť Rovinky do centra mesta, kde je napojená na jestvujúce potrubie DN 200. Z prívodného potrubia DN 500, zhybkou popod potok Jakubianka, potrubím DN 250 je voda privedená do sídliska Východ a potrubím DN 100 prepojená na Jestvujúce potrubie.

Časť IBV nad sídliskom Západ nad kótou 600,00 m n.m. je zásobovaná cez hydrofórovú stanicu. Rozvodnú vodovodnú sieť mesta tvoria potrubia DN 250 - 100 a sú zaokruhované tak, aby zásobovali objekty v I. tlakovom pásme gravitačne.

Pre pokrytie svojej potreby pitnej vody má Skrutkáreň vybudovanú studňu vedľa trate ŽSR, z ktorej je voda čerpaná do hydroglóbusu objemu 100 m³, z ktorého sú zásobované objekty. V prípade poruchy Je Skrutkáreň napojená na verejný vodovod.

Poľnohospodárske družstvo Jarabina má vybudovanú farmu Stará Ľubovňa východne od mesta. Farma je zásobovaná zo zdroja, prívodného potrubia Chmeľnica - Stará Ľubovňa DN 200 cez hydroglobus objemu 100 m³.

Tlak na prívodnom potrubí DN 250, ktoré privádza vodu na sídlisko "Východ" presahuje hranicu určenú STN, a preto je na ňom vybudovaný redukčný ventil, ktorý zníži tlak tak, aby spĺňal stanovenú hodnotu 0,6 MPa.

Zdokumentované sú vrty : LVH - 9 Kolačkov a VHJ - II Jakubovany o celkovej kapacite Q_p = 19,0 l/s. Ďalšie zdroje sú zdokumentované v Plavnici - sever o Q_p= 25,0 l/s.

Vodné zdroje (Q_p) :

Zdrojom pitnej vody pre mesto Stará Ľubovňa je úpravňa vody Jakubany, ČS Hniezdne, ČS Chmeľnica a Hradné pramene o celkovej kapacite 167 l/s, z toho ČS Jakubany produkuje 100 l/s. Uvedené vodné zdroje sú postačujúce výhľadove až do roku 2020, vodné zdroje ČS Hniezdne a ČS Chmeľnica sú využívané sporadicky ako rezervné vodné zdroje.

Jestvujúce vodné zdroje majú vybudované vyhovujúce pásma hygienickej ochrany I^o a II^o. Pri zamrznutí potoka Jakubianka sa zníži kapacita vodného zdroja na 50 - 60 l/s.

Straty na potrubí podľa údajov správcu tvorili až 24,37 %, čo je temer štvrtina dodávanej vody. Z toho titulu je bezpodmienečne nutné zrekonštruovať rozvody vody postavené pred rokom 1975.

11.5.1 Požiadavky na riešenie:

- zdokumentovanie a bilanciu výhľadových potrieb pitnej vody s údajmi o počte obyvateľov mesta, ktorí sú v súčasnosti napojení na verejný vodovod.
- V súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov previesť výpočet potreby vody pre návrhové obdobie r. 2025.
- vybudovať rozvody vody pre navrhované objekty RD,BD,OV;
- zásobovanie nových priemyselných a podnikateľských areálov,
- riešiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73

11.6 Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Mesto Stará Ľubovňa má 16 670 obyvateľov a má vybudovanú jednotnú kanalizáciu a mestskú ČOV. Napojenosť na kanalizáciu je v súčasnosti 80 %, čo predstavuje cca 13 304 obyvateľov napojených na kanalizáciu. Mestskú kanalizáciu tvorí kanalizačný systém jednotnej kanalizácie, na odvedenie dažďových a splaškových odpadových vôd. Jednotlivé uličné stoky stokovej siete sú napojené na kanalizačné zberače „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, ktoré zabezpečujú prítok odpadových vôd do mestskej ČOV.

Obec Nová Ľubovňa má 2 789 obyvateľov a má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu Stará Ľubovňa – zberač A1 na južnom okraji mesta.

Obec Jakubany má 2 526 obyvateľov a má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia je napojená na mestskú kanalizáciu Nová Ľubovňa – stoku A na juhozápadnom okraji obce.

K zabráneniu znečisťovania povrchových a podzemných vôd a zachovania kvalitného životného prostredia oblasti je potrebné riešiť komplexné odkanalizovanie sídla a vyprodukované odpadové vody prečistiť pred ich vypustením do recipienta.

Čistiareň odpadových vôd

Splaškové odpadové vody odvedené kanalizačnou sieťou od všetkých troch obcí sú čistené na jestvujúcej mechanicko - biologickej ČOV mesta Stará Ľubovňa. Avšak vo všetkých obciach sa nachádzajú neodkanalizované územia, z ktorých sú splašky zhromažďované v žumpách, resp. aj priamo vypúšťané do miestnych tokov. Netesnosť žump resp. problémy s vývozom ich obsahu a priame vypúšťanie odpadových vôd znečisťuje podzemné vody a toky.

11.6.1 Požiadavky na riešenie:

- potreba rekonštrukcie a rozšírenia ČOV na projektovanú kapacitu pre spoľahlivé vyčistenie všetkých produkovaných odpadových vôd
- dobudovať jestvujúcu splaškovú gravitačnú kanalizáciu vo väzbe na navrhované lokality
- v lokalitách, ktoré nie je možné odkanalizovať do spoločnej ČOV riešiť malé ČOV
- na kanalizačnú sieť odporúčame napojiť všetkých producentov znečistenia,
- trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možnosti v miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách,
- vybudovať domové prípojky a podľa možnosti aj dažďovú kanalizáciu,
- zdokumentovať bilanciu množstva odpadových vôd k návrhovému obdobiu r. 2025 pre verejnú kanalizáciu a ČOV,
- v rámci protipovodňovej ochrany je potrebné riešiť odvedenie povrchových vôd
- zhodnotiť súčasnú úroveň zabezpečenia protipovodňovej ochrany a navrhnúť riešenie,

12. Požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov, chránených území s ochrannými pásmami a ekologickej stability územia.

12.1 Kultúrne dedičstvo

V zmysle zákona č. 49/2002 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti je v území vyhlásených viacero chránených objektov a pásiem pamiatkovej ochrany.

Na území mesta je cca 31 objektov zapísaných v ÚZKP. Medzi najvýznamnejšie patrí :

Hrad Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 975/0 – Zámocká ul. 20 – postavený v 1. polovici 14. storočia. Národná kultúrna pamiatka (ďalej NKP) – hrad Stará Ľubovňa – má vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/882I621/LCZ zo dňa 15.3.2010, ktorým sa ruší pôvodné vymedzenie hraníc ochranného pásma NKP. Hranicu ochranného pásma žiadame vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie

- Rímsko-katolícky kostol svätého Mikuláša - č. ÚZPF – 981/0 – nám. Sv. Mikuláša č. 28 pôvodne ranogotický z roku 1280, s barokovou prestavbou z 2. polovice 17. storočia. Koncom 18. storočia bola fasáda klasicisticky upravená a koncom 19. storočia prispôsobená vtedajšiemu historizujúcemu vkusu.

Zhruba 30 meštianskych domov zväčša na námestí Sv. Mikuláša z obdobia rannej gotiky s postupnými prestavbami v baroku, klasicizme a neskôr.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón je zapísané pamiatkové územie **Pamiatková zóna Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 38**, ktorej hranice boli vymedzené rozhodnutím č. MK-9850/2005-400/31575 zo dňa 24.11.2005 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón je zapísané pamiatkové územie **Pamiatková zóna Stará Ľubovňa – č. ÚZPF – 38**, ktorej hranice boli vymedzené rozhodnutím č. MK-9850/2005-400/31575 zo dňa 24.11.2005 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva.

V súvislosti s pamiatkovou ochranou územia je nutné chrániť aj evidované archeologické náleziská na území katastrálneho územia, zvlášť však v centre mesta, na hradnom kopci a v miestnej časti Podsadek.

12.2 Chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) sa v predmetnom území nachádza jedno vyhlásené chránené územie. Z chránených drevín sa v katastri nachádza Pagaštanová alej v areáli hradu.

Prírodná pamiatka Litmanovský potok vyhlásená v roku 1990 Okresným národným výborom v Starej Ľubovni na výmere 14,42 ha zabezpečuje ochranu potoka horského typu s mimoriadne zachovalým spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu. Ide o esteticky a biologicky hodnotné a nenarušené prostredie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody, celé územie katastra patrí v zmysle zákona do prvého stupňa ochrany, chránené územie je zaradené do piateho stupňa ochrany a jeho ochranné pásmo do tretieho stupňa ochrany.

V zmysle zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších noviel (č. 241/1998 Z. z.; č. 80/2000 Z. z. a vyhlášky č. 478/2001) je vyhlásené ochranné pásmo 2. a 3. stupňa prírodného zdroja minerálnych stolových vôd Nová Ľubovňa.

V zmysle zákona č.138/1973 Zb. o vodách v znení zákona NR SR č.238/1993 Z. z. o vodách do predmetnej oblasti zasahujú pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd, ochranné pásma 3. stupňa povrchových vôd a 2. stupňa zdroja pitnej vody. Toky Kremnianka, Jakubianka a rieka Poprad predstavujú na území katastra v celej svojej dĺžke vodohospodársky významné vodné toky.

V grafickej časti ÚPD je potrebné zdokumentovať hranice a ochranné pásmo chránených území.

12.3 Sústava chránených území – NATURA 2000

V súvislosti so vstupom do Európskej únie preberá Slovenská republika nové záväzky aj v oblasti ochrany prírody a krajiny. Kľúčovým nástrojom v Európe je vybudovanie súvislej sústavy chránených území pod názvom NATURA 2000, čo vyplýva zo smernice EÚ o ochrane druhov a biotopov. Identifikácia takýchto území na Slovensku prebehla v posledných rokoch. Do katastra Starej Ľubovne nezasahujú žiadne územia európskeho významu.

12.4 Ekologická stabilita územia

Podľa aktualizovaného Nadregionálneho ÚSES SR do územia nezasahuje žiaden prvok nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska – NECONET zasahuje do katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, prebieha ním ekologický koridor európskeho významu s prenikaním západokarpatských prvkov flóry a fauny. Do územia zasahujú terestrické ekologické koridory národného významu. Rieka Poprad predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. Regionálny ÚSES uvádza v priestore katastra dve priestorovo nešpecifikované biocentrá a dva terestrické biokoridory nadregionálneho významu, na rovnakú úroveň kladie hydrický biokoridor rieky Poprad.

Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný. Jeho prvky odporúčame posúdiť, prehodnotiť a zahrnúť do mapového podkladu.

Požiadavky na riešenie :

V krajinno-ekologickom pláne:

- zdokumentovať chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov v grafickej časti. V textovej časti tieto chránené územia popísať s uvedením opatrení pre zachovanie a podmienok ich ochrany. Zaradiť ich do príslušného stupňa ochrany.
- prehľadne zdokumentovať genofondové lokality flóry a fauny, resp. významné biotopy s uvedením chránených druhov, na ktoré sa vzťahuje osobitná ochrana podľa § 34 a § 35 citovaného zákona
- navrhnúť zachovanie a posilnenie štruktúry ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine (líniové výsadby zelene okolo poľných ciest, potokov a hraniciach väčších blokov parciel)
- zdokumentovať hydrické biokoridory miestneho významu s návrhom opatrení na ich revitalizáciu
- navrhnúť ochrannú izolačnú zeleň v kontakte so zónou poľnohospodárskej výroby
- pri návrhu akejkoľvek funkcie usporiadania územia (doprava a pod.) zachovať optimálnu funkčnosť prvkov ÚSES
- navrhnúť spracovanie generelu zelene v meste Stará Ľubovňa s ochranou historicky a dendrologicky cenných drevín.

12.5 Dobývacie priestory

Na území katastra mesta Stará Ľubovňa je evidovaný dobývací priestor krinoidových vápencov / VSK Minerál, s.r.o / v priestore za hradným kopcom východným smerom na hranici s katastrálnym územím obce Matysová. V toto prípade je žiaduca dôsledná ochrana prírody a zvlášť dôležité sú revitalizačné opatrenia na vyťaženom území.

13. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.

- Ministerstvo obrany v požiadavke z 20. Júla 2010 č.j, SAMaV-5-660/2010-OddIV požaduje nezasahovať do mostného telesa cez rieku Poprad v časti Mýto. Iné požiadavky nemá vo vzťahu k riešeniu územného plánu mesta Stará Ľubovňa.
 - V zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane je v riešení územného plánu potrebné riešiť potrebné požiarne hydranty v uličných rozvodoch súbežne s výstavbou vodovodných prípojok.
 - Zapracovať do územného plánu ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 a) ods.10, písm. m) zákona č.237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia.
 - Ochranné stavby CO obyvateľstva riešiť v súlade s Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb. o stavebno-technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení Vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z.z. ust. § 2 ods. 4 a vyhl. MV SR č. 202/2002 Z.z..
 - Návrh funkčného a urbanistického usporiadania územia zosúladiť s dokumentmi civilnej ochrany obyvateľstva, ktoré má mesto spracované, aby nedošlo k vzájomným kolíziám. Jedná sa o ochranné stavby CO obyvateľstva v zmysle § 139 a) ods. 10, písm. m) zákona č. 237/2000 Z.z..
 - Ochranu pred povodňami je potrebné riešiť u tokov, ktoré pretekajú cez mesto a nie sú upravené na kapacitu Q_{100} . Dodržať voľný nezastavaný priestor pri:
 - 5m od brehovej čiary toku
 - 15m od brehovej čiary významných vodohospodárskych tokov.
- V územnom pláne vymedziť územia možných záplav podľa stanovených inundačných území.

14. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Navrhované urbanistické riešenie má ambíciu harmonizovať disfunkčné štrukturované územné celky so snahou eliminácie prevádzkových konfliktov a organického zapájania nových rozvojových plôch do organizmu mesta.

V územnom pláne je potrebné :

Zhodnotiť postavenie mesta v širších urbanistických štruktúrach s ich vplyvmi na samotné mesto

situovanie jednotlivých funkcií riešiť, tak aby nedochádzalo ku kolíznym bodom z hľadiska ich využívania (napr.: hygienické požiadavky medzi obytnou a výrobnou funkciou),

Navrhované rozvojové plochy situovať tak, aby akceptovali navrhovanú dopravnú dostupnosť, logické väzby na technickú infraštruktúru a v neposlednom rade aby akceptovali krajinársky hodnotné celky.

Nové investičné celky v území je potrebné umiestňovať v území aj s ohľadom na hodnotné mestské siluety s väzbou k historickému jadrú mesta a Ľubovnianskemu hradu.

Venovať pozornosť chaotickej zástavbe na hradnom kopci v časti Podsadok.

Pre zlepšenie vnímania mestskej zástavby a voľnej krajiny odporúčame dopĺňať okrajové časti mesta vzrástlou zeleňou prerastajúcou do voľnej krajiny.

Situovať plochy športu a rekreácie aj mimo areálov škôl a športových klubov aj do obytných okrskov.

15. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a výroby.

15.1 Bývanie

Základnou funkčnou zónou v mestskom prostredí je zóna bývania a zmiešaných funkcií v území. Medzi najvýznamnejšie zmiešané funkcie patrí aj pamiatková zóna. Bytový fond tvoria v podstatnej miere bytové a rodinné domy. Historickým vývojom mesta sa jednotlivé obytné zóny dajú plošne a kvalitatívne diferencovať na plochy určené na modernizáciu, prestavbu či asanáciu. Nové plochy bývania je potrebné navrhovať tak formou bytových ako aj rodinných domov. V tejto súvislosti je potrebné hovoriť aj o novej skupine sociálnych formách bývania. Na základe výsledkov z posledného sčítania z roku 2001 predstavuje počet bytov v rodinných domoch 1067 a v bytových domoch 3143, čo je zhruba pomer 1 : 3, . Je otázne, či aj v budúcom období bude také iste proporčné zastúpenie.

Bytov spolu spolu	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy
Bytov spolu	1 067	3 143	29
Priemerná obložnosť bytu ob/byt	4,47	3,77	4,00
Bývajúcich osôb v bytoch	4379	11454	84
Priemerný vek domov	29	24	38

Stav zo sčítania v r. 2001

Priemerný vek objektov je nízky, z čoho vyplýva, že úvahy o veľkoplošných asanáciách nie sú opodstatnené.

Plochy pre novú bytovú zástavbu je potrebné lokalizovať podľa nasledovných zásad :

Využiť disponibilné pozemky pre bytovú výstavbu v prielukách zastavaného územia

Akceptovať navrhovanú zástavbu pripravenú zmenami a doplnkami územného plánu mesta v predchádzajúcom období.

Novými obytnými okrskami vhodne doplniť urbanistickú štruktúru mesta, pri rešpektovaní chránených pamiatkových a prírodných území.

Návrh bývania bude akceptovať demografické prognózy pre návrhový rok 2025, bude rešpektovať odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy, bude vychádzať z potrieb výstavby rodinných a bytových domov ako aj z potrieb rekonštrukcii a prestavieb existujúceho domového fondu.

Pre novú zástavbu bude nutné navrhnuť viac rozvojových lokalít v dôsledku očakávaných problémov pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov, budovaní podmieňujúcich a vyvolaných investícií technickej a dopravnej infraštruktúry.

Požiadavky na plošné asanácie sa neuvažujú.

15.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Základné občianske vybavenie uspokojuje predovšetkým každodenné potreby obyvateľov mesta. Kapacitné potreby a ich štruktúra sú navrhované podľa urbanistických noratívov (Zásady a pravidlá územného plánovania VÚVA BRNO – URBION , Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – Urbion Bratislava 2009)

15.2.1 Školstvo a výchova

V meste sú :

štyri materské škôlky s celkovou kapacitou 416 žiakov
 tri základné školy s celkovou kapacitou 71 tried (1565 žiakov)
 päť stredných škôl s kapacitou 73 tried (1395 žiakov)

Z vyššej občianskej vybavenosti je stredné školstvo je zastúpené		
Gymnázium T. Vansovej	16 tried	489 žiakov v šk. roku 2009/2010
Obchodná akadémia	11 tried	382 žiakov
SOU Levočská	40 tried	326 žiakov
SOŠ Jarmočná	108 tried	
Cirkevné gymnázium sv. Mikuláša	8 tr.	198 žiakov

Potreby školských kapacít v zásade zodpovedajú výhľadovej demografii, ale je potrebné zhodnotiť dochádzkové vzdialenosti najmä z pohľadu nových rozvojových plôch bývania.

15.2.2 Kultúra a osвета

Mesto potrebuje doplniť zariadenia kultúry. Existujúce kino Tatra potrebuje zásadnú rekonštrukciu, avšak ani vtedy nebudú pokryté kapacitné požiadavky. V návrhu územného plánu je potrebné:

Ponechať územnú rezervu pre výstavbu nového kultúrno-spoločenského centra na nám. gen. Štefánika oproti hotelu Verchovina, ako to uvažoval pôvodný územný plán.

Požiadavky na riešenie :

Doplniť zariadenia kultúry na sídlisku Východ.

Revitalizovať a doplniť zariadenia kultúry v miestnej časti Podsadok.

Vybudovať multifunkčnú halu pre šport a kultúru v športovom areáli.

Zhodnotiť potreby ďalších zariadení kultúry v navrhovaných rozvojových plochách bývania.

15.2.3 Telovýchova a šport

Zariadenia telovýchovy a športu celomestského významu sú sústredené v dvoch lokalitách :

Areál mládeže na južnom okraji centrálnej časti mesta kde je športová hala, zimný štadión a cyklotrialový areál.

Futbalový štadión je situovaný na ľavom brehu rieky Poprad v blízkosti železničnej stanice.

Ostatné zariadenia telovýchovy sú v areáloch základných škôl

V návrhu územného plánu je potrebné :

Zhodnotiť potreby plôch športu v jednotlivých mestských častiach zvlášť v navrhovaných rozvojových plochách bývania.

Podrobnejším urbanistickým riešením prehodnotiť športový areál mládeže , racionalizovať a doplniť chýbajúce funkcie v území ako je dopravný systém, parkovanie a pod.

Zvažovať možnosť polyfunkčného využívania športových zariadení.

15.2.4 Zdravotníctvo

Mesto má vybudovaný areál nemocnice ako jedinej v celom okrese. Postupná modernizácia objektov a techniky ju radí na popredné miesto v hodnotení kvality poskytovaných služieb. Plnohodnotne organizovaná nemocnica bude postačovať aj pre navrhované obdobie. Organizačne je neziskovou organizáciou. Koncepcia budovania troch zdravotných stredísk na sídliskách je správna, hoci sa dá predpokladať aj určitá rozdrobenosť zdravotných služieb prvého kontaktu. Tu sa veľmi prejavuje komercializácia, preto možno očakávať aj nepredvídané pohyby.

Ukazovatele z hľadiska dostupnosti zariadení :

Spádové územie pre nemocnicu	100 000 obyv.
Spádové územie pre lekársku starostlivosť prvej pom.	100 000 obyv.
Spádové územie pre polikliniku	10 000 – 15 000 obyv.

Z daného ukazovateľa vyplýva, že poliklinické služby bude potrebné rozširovať.

Pre budúcnosť bude nutné rozširovať domy ošetrovateľskej služby ako aj agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti.

15.2.5 Sociálna starostlivosť

Podľa formy poskytovanej sociálnej služby sa člení na:

- ambulantnú
- terénnu
- pobytovú

V meste od roku 1985 existuje pobytový domov pre seniorov s kapacitou 160 klientov, ku ktorému bolo v roku 2004 pričlenené s krízové centrum s kapacitou 15 detí. Moderným trendom je budovať nízkapacitné zariadenia rodinného typu podľa priorít Európskeho spoločenstva a identifikovaných potrieb v rámci SR definovaných v Národných prioritách rozvoja sociálnych služieb z r. 2009. Tieto formy sociálnej starostlivosti otvárajú priestor aj súkromným aktivitám. Na podmienky mesta je potrebné konštatovať, že tieto služby sú v meste poddimenzované a pre budúcnosť je potrebná orientácia na tzv. základnú starostlivosť – kluby dôchodcov, jedálne pre dôchodcov, domovy pre seniorov, strediska osobnej hygieny a práčovne.

15.2.6 Správa a riadenie.

Z tejto kategórie služieb je potrebné venovať pozornosť rozšíreniu cintoríne v miestnej časti Podsadok.

15.2.7 Maloobchodná sieť.

Doterajšia sieť maloobchodných predajní bola sústredená v centre mesta a v sídliskových nákupných centrách. Nové nákupné centra Kaufland či Lidl sú situované vedľa hlavného vstupu do centra mesta v nive rieky Poprad. Tieto zariadenia ležia v dobrej dostupnosti k hlavným dopravným ťahom. Pre budúci vývoj mesta je potrebné rezervovať plochy pre nové obchodné centra kumulujúce v sebe mimo obchodných aktivít aj aktivity kultúrne a športové /napr. OC MAX/. V tejto súvislosti je potrebné uvažovať aj so spádovým územím mesta cca 7 000 obyv.

Požiadavky na riešenie:

- Rozsah, kapacita a kvalita týchto služieb je riadená trhovým systémom na základe ponuky a dopytu, s možnosťou ich situovania na rôznych funkčných plochách.
- Plochy pre obchodné centra s kumulovanými funkciami lokalizovať na hlavných dopravných ťahoch Poprad – Prešov.

15.2.8 Verejné stravovanie a ubytovanie.

Stravovacie a ubytovacie služby v meste sú poskytované na súkromnej baze. Postupne pribúda stravovacích a ubytovacích služieb aj mimo centra mesta. Nové či rekonštruované hotely, penzióny a reštauračné zariadenia sú vo veľkej miere závislé od turistickej návštevnosti. Ponuka týchto služieb je predmetom komerčného záujmu jednotlivých podnikateľských subjektov. Prevažne sa tieto služby viažu na krátkodobé pobyty a cieľom by bolo získať návštevníkov na dlhodobejšie pobyty spojené s rekreáciou v území. Podľa polohy hotela sa odporúča veľkosť hotelov v centre mesta 200 lôžok, v širšom centre cca 100 lôžok, na okraji mesta cca 50 – 100 lôžok.

V štruktúre zariadení sa odporúča :

Zariadenie	normatív	Potreba r. 2025	
Hotely	10lôžok/1000 ob.	197 lôžok	
penzióny	4 lôžka/1000 ob.	80 lôžok	
hostely	4 lôžka/1000 ob.	80 lôžok	

S ohľadom na polohu mesta v turisticky atraktívnom prostredí je potreba ubytovacích a stravovacích zariadení v skutočnosti vyššia, avšak zatiaľ je veľmi závislá na sezónnosti.

15.2.9 Turizmus a cestovný ruch.

Ostatné ruky charakterizujú mierny nárast návštevníkov územia. Jedinečné kultúrne pamiatky v meste sú prirodzeným lákadlom návštevnosti. Ľubovniansky hrad, historické centrum mesta predstavujú celoročné atraktivity nesmiernej hodnoty. Blízkosť Ľubovnianskych kúpeľov a najmä kúpeľov Vyšné Ružbachy spolu s blízkosťou Poľskej republiky zvyšujú turistickú atraktivitu územia. Podporiť je treba zimné turistické aktivity, ktoré sa v súčasnosti sústreďujú do neďalekých stredísk Vyšné Ružbachy a Litmanová.

Požiadavky na riešenie:

- dobudovanie informačného systému v meste a jeho okolí
- vytvárať podmienky pre posilnenie medzinárodného významu mesta (poznávací turizmus) a zachovanie prírodného a kultúrneho dedičstva (návrhy spojené s efektívnym využitím kultúrno-historického potenciálu (najmä pamiatkovej zóny a dominanty - unikátneho Ľubovnianskeho hradu) s cieľom zdržať potenciálnych návštevníkov čo najdlhšie;
- rekonštrukcia historického jadra a jeho aktívne využitie pre CR (služby, kultúrne zariadenia, rekonštrukcia parkov, atraktívne služby);
- podpora ubytovania penziónového typu v rekonštruovaných meštianskych domoch, resp. ubytovanie v súkromí - prenájom rekonštruovaných podkroví v PZ;
- riešenie prístupu a dôstojného nástupného miesta s komplexným vybavením (záchytné parkovisko + služby, hygienické zariadenia,) na Ľubovniansky hrad a atraktivít v jeho okolí.
- dobudovanie turistickej infraštruktúry - Spišská cyklomagistrála, Gotická cesta. (nové atraktívne produkty);

15.3 Výroba a remeselné činnosti.

Podstatná časť priemyselnej výroby je sústredená vo výrobných zónach :

Sever – Továrenská ulica

Rovinky – Levočská ulica

Východ najproblematickejšie zóna v dôsledku priameho kontaktu s obytnou zónou.

Remeselné činnosti je možné vykonávať aj v meštianskych domoch prípadne aj v rodinnej zástavbe za predpokladu zachovania kvalitného obytného prostredia pre ostatných bývajúcich. Činnosti s charakterom výroby je nutné umiestňovať do existujúcich a navrhovaných výrobných zón.

Požiadavky na riešenie:

- Existujúce výrobné areály majú postačujúce územné rezervy pre výrobné procesy.
- Revitalizácia a racionalizácia výrobných procesov je základom rozvoja existujúcich výrobných zón
- Výrobnú zónu Východ je nutné reštrukturalizovať tak, aby svojou činnosťou neobmedzovala život obyvateľov v príľahlých obytných zónach.
- V návrhu riešiť výrobnú zónu zameranú na likvidáciu a spracovanie komunálnych odpadov.
- Vymiestnenie výroby spod Ľubovnianskeho hradu

15.4 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.

Poľnohospodárskou výrobou sa v území zaoberajú PD Jarabiná a PD Nová Ľubovňa. Likvidácia mechanizačného strediska pri sídlisku Východ je nezvratnou potrebou. Farma dojníc východne od mesta je akceptovateľná za podmienky zvýšenej starostlivosti o životné prostredie a estetizácie celého areálu.

Drobné prevádzky s charakterom poľnohospodárstva sú akceptovateľné za podmienok dodržiavania požiadaviek na životné prostredie aj v iných okrajových polohách mesta.

V rodinnej zástavbe nie je povolený chov hospodárskych zvierat ani zriaďovanie chovných staníc psov.

Podrobnejšie podmienky chovu stanoví VZN mesta.

Lesným hospodárstvom sa zapodieva jú subjekty Zamagurské lesy š.p. a Vojenské lesy a majetky š.p. LZ Kežmarok. V meste majú tieto organizácie iba administratívne priestory. Rušením vojenského obvodu Javorina bude zmenený aj užívateľ týchto lesov.

Z hľadiska územného plánu nenastávajú podstatné zmeny.

Požiadavky na riešenie:

- V poľnohospodárskej výrobe uvažovať čiastočne s veľkovýrobou a v menšej miere s farmárskym hospodárením na báze rastlinnej a živočíšnej výroby (prevažne chov hovädzieho dobytku a oviec) pri zachovaní poľnohospodárskej funkcie krajiny.
- V územnom pláne je potrebné zdokumentovať štruktúru poľnohospodárskej pôdy s určením plôch vhodných pre perspektívne využitie na iné funkcie.
- Vzhľadom na obnovenie a posilnenie ekostabilizačných prvkov v krajine je potrebné navrhnuť opatrenia pre spôsob hospodárenia na PP s dôrazom na výsadbu zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov, na eróziou ohrozených svahoch. Riešiť výsadbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov. Akceptovať je potrebné kríkovité spoločenstvá a mimolesnú zeleň.
- V lesnom hospodárstve sa na lokalitách ochranných lesov za Ľubovnianskym hradom je potrebné zamedziť holorubom, výsadbe nepôvodných drevín a vhodnými opatreniami, vrátane výrubov vysadených nevhodných drevín, zabezpečiť na obnovných prvkoch vývoj lesa čo najpodobnejšieho pôvodnému ekosystému.
- V ostatných cenných častiach lesa je potrebné hospodáriť vhodnými ťažobnými a obnovnými postupmi so zabezpečením prirodzenej drevinovej skladby a zamedzením vnášania neprirodzených druhov drevín, najmä smreka a borovice na nepôvodných stanovištiach.

15.5 Ložiskové územia a dobývacie priestory.

V katastrálnom území mesta Stará Ľubovňa je dobývací priestor krinoidových vápencov / VSK Minerál, s.r.o / v priestore za hradným kopcom východným smerom na hranici s katastrálnym územím obce Matysová. Treba priznať, že narušenie tohto

prostredia ťažbou nie je z pohľadu krajiny tvorby vítanou činnosťou. Treba dbať na dôslednú revitalizáciu vyťažených priestorov.

15.6 Zeleň.

Zeleň zohráva mimoriadne dôležitú úlohu pri hodnotení kvality života v sídle. Všeobecnou zásadou je dosiahnutie min. 40% plochy pozemkov zelene súkromných aj verejných. Normatív na jedného obyvateľa predstavuje 4 – 8 m²/, pričom 5 – 7 m² by mali tvoriť parky v sídlach 10 000 – 20 000 obyvateľov

V rámci mesta je potrebné venovať pozornosť najmä:

- riešeniu a dotvoreniu zelene v zastavanom území mesta (najmä v pamiatkovej zóne) s prehodnotením vhodnosti všetkých zelených plôch v urbanistickej štruktúre sídla a pamiatkovú obnovu orientovať na zlepšenie kvality a zabezpečenie adekvátnej kontinuálnej údržby,
- výsadbe izolačnej zelene medzi obytnou zástavbou a plochami výroby a dopravnými trasami,
- dotvoreniu brehovej zelene okolo potokov, líniových výsadiel zelene na trasách poľných ciest, hraniciach väčších blokov bývalých parciel.

16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia.

16.1 Požiadavky na tvorbu životného prostredia

V území boli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine. V celom území sú početné svahové deformácie na paleogéne a mezozoiku, v oblasti bradlového pásma aj krasové javy. Náchylnosť na zosúvanie je v oblasti jednotlivých bradiel slabá, v celom bradlovom pásme stredná a vo zvyšnej časti územia silná. V celom území sú početné viac-menej rozsiahle erózne strže v korytách potokov najmä v ich horných častiach. Aktuálna vodná erózia pôdy je s ohľadom na dĺžku a sklon svahov v poľnohospodárskej krajine slabá, stredne silná až silná, pričom najväčší podiel slabej erózie je v nive Popradu, silná je najmä juhovýchodne a juhozápadne od mesta. V zalesnenej časti katastra je erózia žiadna alebo nepatrná až slabá, len lokálne v dolinách tokov stredne silná. Celé územie leží v oblasti s hojným výskytom intenzívnych zosuvných procesov.

V územnom pláne v problémovom výkrese je žiaduce graficky znázorniť územia s možnými svahovými posunmi evidované Geologickým ústavom D. Štúra.

Voda:

Úroveň znečistenia podzemných vôd prevažnej časti územia je nízka (0,1 – 1,0 C_d), na západnom okraji katastra lokálne stredná (1,1 – 3,0 C_d). Stupeň znečistenia riečnych sedimentov je v prevažnej časti územia žiadny (0,0 C_d), okrajovo nízky (0,0 – 0,5 C_d).

V rokoch 1998 – 1999 dosahovali vody Popradu v území v jednotlivých skupinách ukazovateľov prevažne III. a IV. triedy znečistenia.

Ovzdušie:

Priemerná ročná koncentrácia NO₂ je 10 – 15 µg.m⁻³. Priemerná ročná depozícia N (NO, NO₂) je 600 – 700 mg.m⁻². Priemerná ročná koncentrácia SO₂ je 10 – 15 µg.m⁻³. Priemerná ročná depozícia S (SO₂ a sírany) je 2 000 – 2 500 mg.m⁻². Ide o hodnoty v dolnej až strednej časti stupnice.

Pôda:

Pôdy v území sú relatívne čisté, v južnej časti katastra nekontaminované, resp. mierne kontaminované.

Biota:

So znečistením ovzdušia najviac súvisí poškodenie vegetácie exhalátmi, ktoré je plošného charakteru a prejavuje sa na poškodení lesných porastov. Z hľadiska zdravotného stavu predstavuje prevažná časť drevinovej vegetácie a lesných porastov v území zdravé (defoliácia 0 – 10 %) alebo veľmi slabo (11 – 20 %) až slabo poškodené (21 – 30 %) porasty, lokálne sa vyskytujú aj porasty stredne (31 – 40 %) až silne poškodené (> 40 %).

Odpadové hospodárstvo:

Zber TKO zabezpečuje firma EKOS s.r.o Stará Ľubovňa s ukladaním na riadenú skládku v Starej Ľubovni. Na túto skládku sa zväžá odpad z celého regiónu 50-tich obcí z okresov Stará Ľubovňa časti okresov Kežmarok a Sabinov. Organizovaná skládka v lokalite Skalka má voľnú kapacitu cca 48 000 ton na obdobie do 30.60 2014. V príprave je už 4. Kazeta s kapacitou cca 120 000 ton na obdobie ďalších 8 – 10 rokov. V štádiu úvah je aj príprava splyňovacieho zariadenie komunálneho odpadu v priestore budúcej mestskej kompostárne.

Nebezpečný odpad sa zhromažďuje v zbernom dvore firmy Ekos s kapacitou cca 65 t/rok. Ten sa následne likviduje mimo okresu Stará Ľubovňa.

Perspektívou je ekologické bezodpadové spracovanie TKO, ostáva otázkou, ktorú z technológií využiť, aby nespôsobovala ekologické škody na zložkách životného prostredia.

16.2 Požiadavky na stavby a záverov krajinno-ekologického plánu

- Pri potrebách riešenia stavieb, ktoré si vyžadujú posúdenie vplyvu na životné prostredie (ČOV a pod.) je potrebné akceptovať spracovanie potrebných dokumentov v zmysle zák. č. 27/2006 Zb. a jeho doplnkov.
- Akceptovať opatrenia, ktoré sú navrhnuté v záveroch spracovaného krajinno-ekologického plánu pre ÚPN mesta.

16.3 Požiadavky na pásma technickej a hygienickej ochrany

V návrhu sa požaduje vymedziť a rešpektovať pásma technickej a hygienickej ochrany:

- okolo hospodárskeho dvora 110 m
- pozdĺž železnice 60 m
- pozdĺž cesty I. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 60 m,
- pozdĺž cesty II. a III. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 20 m,
- okolo ČOV 100 m
- ochranné pásmo NKP Ľubovniansky hrad
- ochranné pásmo pamiatkovej zóny mesta
- vodných zdrojov jestvujúcich i navrhovaných
- pozdĺž elektr. vedení pri napätí od 1kV - 35 kV VN10m od krajného vodiča,
- pozdĺž elektr. vedení pri napätí od 110kV - 220 kV VN20m od krajného vodiča,
- pozdĺž elektr. vedení pri napätí od 220kV - 440 kV VN25m od krajného vodiča,
- pozdĺž zaveseného káblového vedenia od 1kV - 110 kV 2m od krajného vodiča,
- pozdĺž podzemného káblového vedenia do 110 kV 1m od krajného vodiča,
- okolo elektrickej stanice 30m od oplotenia (objektu),
- okolo trafostanice VN/NN 10 m od konštrukcie trafostanice,

Ochranné pásmo plynu:

- pozdĺž NTL a STL plynovodov a prípojok v zastavanom území 1m od osi plynovodu,

- pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 20mm 4m od osi plynovodu,
- pre technologické objekty 8m

Bezpečnostné pásmo plynu:

- pozdĺž NTL a STL plynovodov a prípojok na voľnom priestranstve a v nezastavanom území sídla 10m od osi plynovodu,
- pozdĺž VTL plynovodov a prípojok so svetlosťou do 350mm 20m od osi plynovodu,
- ochranné pásma chránených území 60m (PP), 100m (NPR), respektíve vo vzdialenostiach osobitne vyhlásených

17. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

17.1 Ochrana PP a LP

Pri návrhu ÚPN je potrebné pri vyhodnotení a zdôvodnení výhľadového odňatia PPF vychádzať zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. v znení zákona NR SR č. 83/2000 Z.z. o ochrane PPF. Pred schválením územného plánu musia byť navrhované zábery PPF odsúhlasené s orgánom ochrany PPF podľa § 7 ods. 2 a 3 uvedeného zákona, ktorý požaduje pri návrhu rozvoja obce čo najmenej narušovať organizáciu PPF. Osobitne chrániť PPF najlepšej kvality (tri najlepšie BPEJ) v riešenom katastri a chrániť funkčnosť zariadení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôd.

Územný plán musí obsahovať všetky náležitosti o štruktúre LPF a jeho využití v súlade s vyhláškou FM TIR č. 12/1978 Zb., ust. § 3,4,5 o ochrane LPF pri územno-plánovacej činnosti.

Pri návrhu záberu lesného fondu je potrebné postupovať podľa § 4 a 8 zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

17.2 Úprava hraníc súvislo zastavaného územia

V návrhu sa požaduje vymedziť plochy pre rozšírenie existujúceho zastavaného územia (k 01.01.1990) pre potreby bytovej výstavby podľa časových etáp.

18. Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny

Podľa § 12 stavebného zákona v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v návaznosti na územný plán obce možné postupne vypracovať nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu zóny (ÚPN-Z):

- pre sústredenú výstavbu rodinných domov a prípadnej občianskej vybavenosti v navrhovaných lokalitách,
- centrálny priestor sídla - pamiatková zóna.

19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu mesta sa má dosiahnuť dôsledné funkčné zónovanie mestských častí podľa navrhovaných obvodov a usporiadanie vnútorných vzťahov jednotlivých kontaktných funkčných plôch so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení. Územný plán stanovuje reguláciu prípustnosti jednotlivých funkcií v danom území.

Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a doporučujúcich regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a revitalizačných zásahov v území. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov,
- maximálna zastaviteľnosť pozemku,
- podlažnosť.

Požaduje sa grafické znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem. Ostatné časti riešenia územia budú mať charakter smerných údajov.

V návrhu sa stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území mesta, s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne a kultúrne pozadie daného územia.

V záväznej časti územného plánu budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia plôch pre verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, ÚSES-u (ochrana izolačnej zelene a zachovanie funkčnosti prvkov ÚSES), ochrany a využívania prírodných zdrojov tvorby zelene a ostatné požiadavky v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 bod b) stavebného zákona.

20. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Podľa požiadaviek mesta je potrebné, aby boli medzi verejnoprospešné stavby zaradené (v súlade s § 108 stav. zákona):

- verejnoprospešné zariadenia občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, verejné sociálne služby, verejná správa – cintorín),
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení,
- výstavbu a správu ciest a miestnych komunikácií, vrátane zriadenia, ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúcou zo záväzných regulatívov ÚPN–VÚC Prešovského kraja sú tieto:

V oblasti dopravy:

- stavby nadradenej cestnej siete pre
 - cesta I/77a) v úseku Spišská Belá - Podolinec - Stará Ľubovňa - s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce, (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolinec, Nižné Ružbachy a Hniezdne, v kategórii C 11,5/80,70,
 - prepojenie I/68 / Stará Ľubovňa / - Jakubany cesta III/ 54340 v kategórii C 7,5/60,

V oblasti vodného hospodárstva:

- stavby kanalizácie v trasách zberača kanalizácie.
- Protipovodňová ochrana území v povodí riek Poprad a Jakubianka

21. Požiadavky na rozsah a úpravu územného plánu

Územný plán mesta Stará Ľubovňa bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Zb., zákona NR SR č. 199/1995 Zb., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Zb., zákona č. 229/1997 Zb., zákona č. 175/1999 Zb., zákona č. 237/2000 Zb. a zákona č. 287/1994 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Zb. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii § 12, bude územný plán mesta Stará Ľubovňa pozostávať z nasledujúcich častí:

21.1 Grafická časť

- širšie územné vzťahy a väzby m 1: 50 000,
- návrh funkčného využitia územia technického vybavenia m 1: 10 000,
- návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES m 1: 10 000,
- komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia m 1: 5 000
- verejné dopravné vybavenie m 1: 5 000
- verejné technické vybavenie m 1: 5 000
- zásobovanie vodou a odkanalizovanie m 1: 2 880,
- verejné technické vybavenie
- energetika a telekomunikácie pre Spišské Podhradie m 1: 5 000,
- perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1: 5 000

21.2 Textová časť:

- sprievodná správa,
- návrh záväznej časti územného plánu,

Požaduje sa samostatný elaborát vyhodnotenia záberu PPF v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

Súčasťou elaborátu budú:

- výkres k.ú. obce v M 1:10000 s vyznačením BPEJ a druhu PPF a LPF,
- výkres (v totožnej mierke s komplexným výkresom zastavaného územia) s vyznačením záberov PPF a LPF,
- vyhodnotenie existujúcich a navrhovaných chránených území a ich ochranných pásiem z pohľadu konkrétnych obmedzení obhospodarovania PPF,
- informácie o hydromelioračných zariadeniach, plochách PPF postihnutých degradáciou, kontaminovanom PPF a zámery projektov pozemkových úprav.

Hlavné výkresy budú dodané:

- v tlačenej forme,
- digitálne na CD spolu s plotrovacími súborami.

Doplnkové výkresy a schémy budú spracované podľa potrieb riešenia a možností spracovateľa. Požaduje sa však schéma záväzných častí riešenia územného plánu (včítane verejnoprospešných stavieb).

Spracoval :

Ing. arch. Ján Pastiran

Spolupráca a konzultácie :

Mestský úrad Stará Ľubovňa