



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Č. spisu: 1824/2018-Sá

V Ý Z V A

na zákazku s nízkou hodnotou

na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) na uskutočnenie stavebných prác na zákazku s názvom „Obnova NKP, 1. etapa - Palác mestský, 977/1 na Námestí sv. Mikuláša č. 5/5 v Starej Ľubovni“, pre Mesto Stará Ľubovňa.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
Telefón: 052/ 43 15 212
Fax: 052/ 43 23 033
Stránkové hodiny: 8:00 – 15:00 hod.
Kontaktná osoba: Ing. Jana Smreková
E-mail: jana.smrekova@staralubovna.sk

2. Predmet zákazky:

- 2.1.** Predmetom zákazky sú stavebné úpravy Paláca mestského v Starej Ľubovni, na Námestí sv. Mikuláša č. 5/5 v Starej Ľubovni, ktoré pozostávajú zo stavebných prác v severnej časti objektu a dvora a stavebných a elektroinštalačných prác v podchode objektu.

Objekt č. 5 na Nám. sv. Mikuláša je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (UZPF) ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 977/1 (Príloha č. 1 – fotodokumentácia objektu, Príloha č. 2 – situácia – širšie vzťahy)

- 2.2.** Predmet zákazky je definovaný číselným znakom zo spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

Hlavný slovník obstarávania: CPV 45000000-7 – Stavebné práce

Vedľajší predmet:

Hlavný slovník obstarávania: CPV 45200000-9 – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

CPV 45310000-3 – Elektroinštalačné práce

CPV 45400000-1 – Kompletizačné (dokončovacie) práce

3. Rozsah predmetu zákazky:

3.1. Predmetom zákazky sú:

- A) Severná časť paláca** – stavebné úpravy pozostávajú z obnovy zadnej časti fasády, opravy pavlače a súvisiacich konštrukcií a opravy alebo výmeny laťovania a debnenia strešnej konštrukcie. Jedná sa o obnovu celej zadnej časti objektu mestského paláca až po konštrukciu strechy (Príloha. č. 3a, 3b, 3c - výkaz výmer).
- B) Podchod paláca** - stavebné úpravy pozostávajú z obnovy fasády podchodu, obnovy spevnených plôch podchodu, sanácie vlhkosti objektu, obnovy alebo výmeny stolárskych, zámočníckych a kováčskych konštrukcií, obnova vnútorných rozvodov infraštruktúry - elektroinštalácie a osvetľovacích telies (Príloha č. 4a, 4b - výkaz výmer, Príloha č. 5 – 18 - PD časť Podchod).
- C) Dvor paláca** - stavebná úprava pozostáva z obnovy vonkajších spevnených plôch priľahlého severného dvora (Príloha č. 4a – výkaz výmer - príslušná časť, Príloha č. 13 – PD časť Dvor).

3.2. Predmetný objekt je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu a na objekt sa vzťahuje zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, čo treba zohľadniť pri realizácii stavby.

3.3. Pri použití konkrétneho názvu tovaru vo výkaze výmer verejný obstarávateľ umožňuje naceniť ekvivalent pri zachovaní kvalitatívne rovnakých alebo lepších parametrov ako tovar uvedený vo výkaze výmer. K danému ekvivalentu musí uchádzač doložiť list kvality resp. iný doklad, ktorým preukáže kvalitatívne parametre ekvivalentu uvedeného vo výkaze výmer.

3.4. Konečný výber povrchových materiálov (odtieň dlažby, náterov, rozsah osekania omietok, tvar kaziet navrhovanej vstupnej brány) bude riešený po konzultácii s verejným obstarávateľom. Jedná sa predovšetkým o farebné schémy, prípadne o tvary a veľkosti, pokiaľ nebudú mať vplyv na cenu zákazky.

3.5. Konečná cena za práce a dodávku materiálu musí byť konečná so splnením všetkých podmienok. Prípadná čiastková cena za ktorúkoľvek podmienku, musí byť zarátaná vo finálnej cenovej ponuke a dodatočná žiadosť o úhradu vyplývajúca z akejkoľvek podmienky nebude možná a bude sa brať ako porušenie podmienok

4. Variantné riešenie:

4.1. Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie

5. Predpokladaná hodnota zákazky:

5.1. Verejný obstarávateľ určil PHZ v súlade s § 6 ZVO na **51 580,15 €** bez DPH.

6. Podmienky financovania:

6.1. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr, 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

6.2. Za riadne vykonané dielo bude mať povinnosť záujemca resp. uchádzač vystaviť faktúru a túto doručiť verejnému obstarávateľovi po prevzatí diela zástupcom verejného obstarávateľa vo veciach technických, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3. Predávajúcemu sa neposkytne žiadny preddavok.

6.4. Predmet zákazky bude hrađený z dotácie MK SR - Obnovme si svoj dom a z finančných prostriedkov Mesta Stará Ľubovňa schválený na príslušný rok 2018.

6.5. Nevybratie uchádzača za dodávateľa nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

7. Typ zmluvy

7.1. Na predmet zákazky verejný obstarávateľ uzatvorí s víťazným uchádzačom **zmluvu o dielo** na zhotovenie požadovaných prác v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka na dobu určitú.

8. Miesto dodania predmetu zákazky:

8.1. Miesto dodania a realizácie predmetu zákazky:

Nám. sv. Mikuláša č. 5/5, 064 01 Stará Ľubovňa,
parc. KN č. 33/1, 33/5, k. ú. Stará Ľubovňa

9. Trvanie zmluvného vzťahu a lehoty

9.1. Obdobím trvania zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác predmetu zákazky je predpokladaná lehota 4 mesiace od protokolárneho odovzdania staveniska.

9.2. Lehota začne plynúť nasledujúcim dňom po dni protokolárne odovzdaného staveniska.

9.3. Odovzdanie staveniska prebehne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie miesta plnenia diela (staveniska) a začatie vykonávania diela.

9.4. Stavebné práce a dodávka materiálu musia byť ukončené a dielo riadne odovzdané verejnemu obstarávateľovi najneskôr do 30. 09. 2018.

9.5. Úspešný uchádzač sa zaväzuje dielo vykonať podľa vopred predloženého a obstarávateľom odsúhlaseného časového harmonogramu prác.

9.6. Dovož stavebného materiálu a odvoz (likvidácia) odpadu sa bude môcť realizovať len z Farbiarskej ulice.

9.7. Úspešný uchádzač zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu a bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

9.8. Verejný obstarávateľ požaduje na dielo záručnú dobu minimálne 60 mesiacov s výnimkou dodávok, u ktorých výrobca udáva inú lehotu záruky.

10. Obhliadka miesta a dodanie predmetu zákazky

10.1. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

10.2. V prípade záujmu a potreby, si môže záujemca vykonať individuálne obhliadku miesta realizácie stavebných prác na dodanie predmetu zákazky, aby si sám overil a získal potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky.

10.3. Záujemcom pri individuálnej obhliadke miesta dodania predmetu zákazky bude k dispozícii v pracovných dňoch:

Ing. Jana Smreková, jana.smrekova@staralubovna.sk, tel.: 052 43 15 212

11. Vyhotovenie ponuky a jej obsah

11.1. Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.

11.2. Požadované doklady a prílohy musia byť podpísané štatutárnym zástupcom.

11.3. Ponuka musí obsahovať:

11.3.1. **Titulný list**, v ktorom bude uvedený menný zoznam všetkých predložených (žiadaných) dokladov a dokumentov.

11.3.2. **Identifikačné údaje záujemcu, resp. uchádzača** so všetkými náležitosťami s kontaktnými údajmi.

11.3.3. **Čestné prehlásenie záujemcu, resp. uchádzača**, podpísané štatutárnym zástupcom spoločnosti že:

11.3.3.1. súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom uvedenými vo výzve,

11.3.3.2. údaje v predloženej cenovej ponuke sú úplné a pravdivé,

11.3.3.3. je držiteľom dokladu o oprávnení podnikat'.

11.3.4. Cenová ponuka - **Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk** (Príloha č. 19)

11.3.5. Vyplnené **výkazy výmer** (Príloha č. 3 - 4)

11.3.6. Podpísaný **návrh zmluvy** (Príloha č. 20)

12. Jazyk ponuky

12.1. Cenové ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku, prípadne českom jazyku.

13. Mena, spôsob tvorby ceny a ceny uvádzané v ponuke

13.1. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena celkom predmetu zákazky musí byť uvedená v mene Euro.

13.2. Spôsob tvorby ceny:

13.2.1. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenu predmetu zákazky podľa požadovaných položiek s vyjadrením navrhovanej zmluvnej ceny celkom v EUR bez DPH, % sadzba DPH, výška DPH v EUR a navrhovanej zmluvnej ceny v EUR vrátane DPH.

13.2.2. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač uvedie vo svojej ponuke.

14. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

14.1. Ponuky záujemcov je potrebné doručiť na poštovú adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy alebo osobne do podateľne úradu.

14.2. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 20.04.2018 o 11:00 hod..

14.3. Ponuka záujemcu predložená v písomnej forme po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti bezodkladne záujemcovi neotvorená. V prípade podania elektronickou poštou sa takáto ponuka nebude brať do procesu vyhodnocovania súťaže.

14.4. V prípade, ak záujemca predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky splnomocnenému zástupcovi verejného obstarávateľa.

14.5. Záujemca resp. uchádzač cenovú ponuku odovzdá v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – Obnova NKP**“, – „**NEOTVARAŤ**“ a s adresou predkladateľa cenovej ponuky – pečiatka spoločnosti na podateľni Mestského úradu.

15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

15.1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je:

- najnižšia cena

(vyhodnocovaná cena bude konečná cena, za ktorú sa zákazka na uskutočnenie stavebných prác dodá vrátane DPH, t. j. súčet všetkých položiek)

15.2. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané stanovením poradia podľa ponúknutej ceny, kde víťazom sa stáva uchádzač, ktorý ponúkol najnižšiu ponukovú cenu.

15.3. V prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti ponúk, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste. V prípade odstúpenia uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na treťom mieste. Nevybratie uchádzača za dodávateľa stavebných prác nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

16. Hodnotenie ponúk:

16.1. Vyhodnotenie ponúk bude vykonávané verejným obstarávateľom.

16.2. Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve.

16.3. Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky, ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty.

16.4. Hodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritériá na vyhodnotenie ponúk.

16.5. V prípade odstúpenia záujemcu resp. uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste, bude zmluva uzavretá so záujemcom resp. uchádzačom na druhom mieste, alebo ďalšom nasledujúcom mieste v prípade, že záujemca resp. uchádzač, ktorý sa umiestnil v poradí, odmietne podpísať zmluvu o dielo k danej zákazke s verejným obstarávateľom.

16.6. V prípade, ak bude hodnotená iba jedna ponuka, verejný obstarávateľ bude skúmať iba prijateľnosť ponuky z ekonomického hľadiska v nadväznosti na rozpočet mesta.

16.7. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne vyhlásiť ďalšie kolo. Verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom akékoľvek zmeny.

16.8. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 ZVO nie je možné podať námietky.

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Prílohy:

- č. 1 - fotodokumentácia objektu č.5
- č. 2 - situácia - širšie vzťahy
- č. 3a - výkaz výmer - obnova fasády
- č. 3b - výkaz výmer - lešenie
- č. 3c - výkaz výmer - obnova pavlače
- č. 4a - výkaz výmer - podchod
- č. 4b - výkaz výmer - elektroinštalácia, svietidlá
- č. 5 - technická správa – sanácia
- č. 6 - pôdorys 1.NP - pôvodný stav + búracie práce
- č. 7 - rezy AA, BB, CC - pôvodný stav + búracie práce
- č. 8 - pôdorys 1.NP - nový stav
- č. 9 - rezy AA, BB - nový stav
- č. 10 - rezy CC - nový stav
- č. 11 - pohľad na strop + osvetlenie – nový stav
- č. 12 - výpisy zámočnícke
- č. 13 - kladačský výkres dlažby
- č. 14 - pohľady – nový stav
- č. 15 - detail A
- č. 16 - technická správa – elektroinštalácia
- č. 17 - svetelná inštalácia
- č. 18 - rozvádzač RE1
- č. 19 - formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk
- č. 20 - návrh zmluvy