



# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

## V Ý Z V A

### na zákazku s nízkou hodnotou

na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO) na uskutočnenie stavebných prác na zákazku s názvom „**Meštiansky dom č. 24 - obnova fasády**“

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

<b>Názov:</b>	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa</b>
<b>IČO:</b>	<b>00330167</b>
<b>Telefón:</b>	<b>05/43 15 215</b> <b>0911 624 834</b>
<b>Stránkové hodiny:</b>	<b>8:00 – 15:00 hod.</b>
<b>Kontaktná osoba:</b>	<b>Mgr. Štefan Žid</b> <b>Ing. Jozef Majerniček</b>
<b>E-mail:</b>	<b>stefan.zid@staralubovna.sk</b> <b>jozef.majernicek@staralubovna.sk</b>

#### 2. Predmet zákazky:

**2.1.** Predmetom zákazky sú stavebné úpravy meštianskeho domu na Námestí sv. Mikuláša č. 24 v Starej Ľubovni. Tie pozostávajú z búrania vrstiev podlahy, demontáže zábradlia, nosnej konštrukcie pavlače a krytiny striešky pavlače. Taktiež z otláčenia omietok dosky pavlače, zadnej bočnej strany a sokla, opravy vonkajších omietok sokla, podstrešnej rímsy, spodnej strany dosky pavlače a jadrovej omietky, opravy vonkajšej štukovej omietky stien a spodnej strany dosky pavlače. Práce tiež zahŕňajú realizáciu činností v súvislosti s:

- novým prístreškom pavlače - osadenie ľahkej nosnej oceľovej konštrukcie striešky, krytiny a okapových zvodov pavlače,
- novou skladbou podlahy pavlače - poter, izolácia, dlažba,
- novým zábradlím pavlače a jeho nátermi
- odstránením starých náterov a uskutočnenie nových náterov okapov
- nátermi podhľadu striešky pavlače.

Objekt č. 24 na Nám. sv. Mikuláša je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (UZPF) ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 4004/1.

**2.2.** Predmet zákazky je definovaný číselným znakom zo spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

Hlavný slovník obstarávania: CPV 45000000-7 – Stavebné práce

Vedľajší predmet:

Hlavný slovník obstarávania: CPV 45200000-9 – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

CPV 45400000-1 – Kompletizačné (dokončovacie) práce

### **3. Rozsah predmetu zákazky:**

**3.1.** Predmetom zákazky sú:

Stavebné úpravy pozostávajúce z búrania vrstiev podlahy, demontáže zábradlia, nosnej konštrukcie pavlače a krytiny striešky pavlače. Taktiež z otláčenia omietok dosky pavlače, zadnej bočnej strany a sokla, opravy vonkajších omietok sokla, podstrešnej rímsy, spodnej strany dosky pavlače a jadrovej omietky, opravy vonkajšej štukovej omietky stien a spodnej strany dosky pavlače. Práce tiež zahŕňajú realizáciu činností v súvislosti s:

- novým prístreškom pavlače - osadenie ľahkej nosnej ocelevej konštrukcie striešky, krytiny a okapových zvodov pavlače,
- novou skladbou podlahy pavlače - poter, izolácia, dlažba,
- novým zábradlím pavlače a jeho nátermi
- odstránením starých náterov a uskutočnenie nových náterov okapov
- nátermi podhl'adu striešky pavlače.

**3.2.** Predmetný objekt je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu a na objekt sa vzťahuje zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, čo treba zohľadniť pri realizácii stavby.

**3.3.** Pri použití konkrétneho názvu tovaru v zadaní, ktoré je prílohou výzvy umožňuje verejný obstarávateľ naceniť ekvivalent pri zachovaní kvalitatívne rovnakých alebo lepších parametrov uvedeného tovaru. K danému ekvivalentu musí uchádzač doložiť list kvality resp. iný doklad, ktorým preukáže jeho kvalitatívne parametre.

**3.4.** Konečný výber povrchových materiálov (odtieň dlažby, náterov, rozsah osekania omietok a pod.) bude riešený po konzultácii s verejným obstarávateľom. Jedná sa predovšetkým o farebné schémy, prípadne o tvary a veľkosti, pokiaľ nebudú mať vplyv na cenu zákazky.

**3.5.** Konečná cena za práce a dodávku materiálu musí byť konečná so splnením všetkých podmienok. Prípadná čiastková cena za ktorúkoľvek podmienku, musí byť zarátaná vo finálnej cenovej ponuke a dodatočná žiadosť o úhradu vyplývajúca z akejkoľvek podmienky nebude možná a bude sa brať ako porušenie podmienok

### **4. Variantné riešenie:**

**4.1.** Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie

## **5. Predpokladaná hodnota zákazky:**

- 5.1.** Verejný obstarávateľ určil PHZ v súlade s § 6 ZVO na **11 201,79 €** bez DPH.

## **6. Podmienky financovania:**

- 6.1.** Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr, 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2.** Za riadne vykonané dielo bude mať povinnosť záujemca resp. uchádzač vystaviť faktúru a túto doručiť verejnému obstarávateľovi po prevzatí diela zástupcom verejného obstarávateľa vo veciach technických, formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3.** Predávajúcemu sa neposkytne žiadny preddavok.
- 6.4.** Predmet zákazky bude hradený z rozpočtu Mesta Stará Ľubovňa.
- 6.5.** Nevybratie uchádzača za dodávateľa nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

## **7. Typ zmluvy**

- 7.1.** Na predmet zákazky verejný obstarávateľ uzatvorí s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo na zhotovenie požadovaných prác v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka na dobu určitú.

## **8. Miesto dodania predmetu zákazky:**

- 8.1.** Miesto dodania a realizácie predmetu zákazky:

Nám. sv. Mikuláša č. 24, 064 01 Stará Ľubovňa,  
p. č. KN-C 1040/1, k. ú. Stará Ľubovňa

## **9. Trvanie zmluvného vzťahu a lehoty**

- 9.1.** Obdobím trvania zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác predmetu zákazky je predpokladaná lehota 2 mesiace od protokolárneho odovzdania staveniska.
- 9.2.** Lehota začne plynúť nasledujúcim dňom po dni protokolárne odovzdaného staveniska.
- 9.3.** Odovzdanie staveniska prebehne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie miesta plnenia diela (staveniska) a začatie vykonávania diela.
- 9.4.** Stavebné práce a dodávka materiálu musia byť ukončené a dielo riadne odovzdané verejnému obstarávateľovi najneskôr do 31.10.2018
- 9.5.** Úspešný uchádzač sa zaväzuje dielo vykonať podľa vopred predloženého a obstarávateľom odsúhlaseného časového harmonogramu prác.
- 9.6.** Dovoz stavebného materiálu a odvoz (likvidácia) odpadu sa bude môcť realizovať len z Levočskej ulice.
- 9.7.** Úspešný uchádzač zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu a bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

- 9.8. Verejný obstarávateľ požaduje na dielo záručnú dobu minimálne 60 mesiacov s výnimkou dodávok, u ktorých výrobca udáva inú lehotu záruky.

## 10. Obhliadka miesta a dodanie predmetu zákazky

- 10.1. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.
- 10.2. V prípade záujmu a potreby, si môže záujemca vykonať individuálne obhliadku miesta realizácie stavebných prác na dodanie predmetu zákazky, aby si sám overil a získal potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky.
- 10.3. Záujemcom pri individuálnej obhliadke miesta dodania predmetu zákazky bude k dispozícii v pracovných dňoch:

Mgr. Štefan Žid, stefan.zid@staralubovna.sk, tel. č.: 052/43 15 215 alebo 0911 624 834  
Ing. Jozef Majerniček, jozef.majernicek@staralubovna.sk, tel. č.: 052/43 15 227

## 11. Vyhotovenie ponuky a jej obsah

- 11.1. Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.
- 11.2. Požadované doklady a prílohy musia byť podpísané štatutárnym zástupcom.
- 11.3. Ponuka musí obsahovať:
- 11.3.1. **Titulný list**, v ktorom bude uvedený menný zoznam všetkých predložených (žiadaných) dokladov a dokumentov.
  - 11.3.2. **Identifikačné údaje záujemcu, resp. uchádzača** so všetkými náležitosťami s kontaktnými údajmi.
  - 11.3.3. **Čestné prehlásenie záujemcu, resp. uchádzača**, podpísané štatutárnym zástupcom spoločnosti že:
    - 11.3.3.1. súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom uvedenými vo výzve,
    - 11.3.3.2. údaje v predloženej cenovej ponuke sú úplné a pravdivé,
    - 11.3.3.3. je držiteľom dokladu o oprávnení podnikat'.
  - 11.3.4. Cenová ponuka - **Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk** (Príloha č. 1)
  - 11.3.5. Vyplnený výkaz - výmer s názvom **Zadanie** (Príloha č. 2)
  - 11.3.6. Podpísaný **Návrh zmluvy** (Príloha č. 6)

## 12. Jazyk ponuky

- 12.1. Cenové ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

## 13. Mena, spôsob tvorby ceny a ceny uvádzané v ponuke

- 13.1. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena celkom predmetu zákazky musí byť uvedená v mene EUR
- 13.2. Spôsob tvorby ceny:

- 13.2.1.** Verejný obstarávateľ požaduje spracovať cenu predmetu zákazky podľa požadovaných položiek s vyjadrením navrhovanej zmluvnej ceny celkom v EUR bez DPH, % sadzba DPH, výška DPH v EUR a navrhovanej zmluvnej ceny v EUR vrátane DPH.
- 13.2.2.** Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v ponuke celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač uvedie vo svojej ponuke.

#### **14. Miesto a lehota na predkladanie ponúk**

- 14.1.** Ponuky záujemcov je potrebné doručiť na poštovú adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Starej Ľubovni.
- 14.2.** Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 23.08.2018 o 11.00 h.
- 14.3.** Ponuka záujemcu predložená v písomnej forme po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti bezodkladne záujemcovi neotvorená. V prípade podania elektronickou poštou sa takáto ponuka nebude brať do procesu vyhodnocovania súťaže.
- 14.4.** V prípade, ak záujemca predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky splnomocnenému zástupcovi verejného obstarávateľa.
- 14.5.** Záujemca resp. uchádzač cenovú ponuku odovzdá v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – Meštiansky dom č. 24**“, – „**NEOTVARAŤ**“ a s adresou predkladateľa cenovej ponuky – pečiatka spoločnosti na podateľni Mestského úradu.

#### **15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:**

- 15.1.** Kritériom na vyhodnotenie ponúk je:
- najnižšia cena  
( vyhodnocovaná cena bude konečná cena, za ktorú sa zákazka na uskutočnenie stavebných prác dodá vrátane DPH, t. j. súčet všetkých položiek)
- 15.2.** Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané stanovením poradia podľa ponúkutej ceny, kde víťazom sa stáva uchádzač, ktorý ponúkol najnižšiu ponukovú cenu.
- 15.3.** V prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti ponúk, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na druhom mieste. V prípade odstúpenia uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, bude zmluva uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení na treťom mieste. Nevybratie uchádzača za dodávateľa stavebných prác nevytvára nárok na uplatnenie náhrady škody.

#### **16. Hodnotenie ponúk:**

- 16.1.** Vyhodnotenie ponúk bude vykonávané verejným obstarávateľom.
- 16.2.** Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve.
- 16.3.** Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky, ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty.
- 16.4.** Hodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritériá na vyhodnotenie ponúk.

- 16.5.** Verejný obstarávateľ pristúpi k otváraníu obálok 23.08.2018 o 13.00 h na Mestskom úrade Starej Ľubovni.
- 16.6.** V prípade odstúpenia záujemcu resp. uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste, bude zmluva uzavretá so záujemcom resp. uchádzačom na druhom mieste, alebo ďalšom nasledujúcom mieste v prípade, že záujemca resp. uchádzač, ktorý sa umiestnil v poradí, odmietne podpísať zmluvu o dielo k danej zákazke s verejným obstarávateľom.
- 16.7.** V prípade, ak bude hodnotená iba jedna ponuka, verejný obstarávateľ bude skúmať iba prijateľnosť ponuky z ekonomického hľadiska v nadväznosti na rozpočet mesta.
- 16.8.** Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne vyhlásiť ďalšie kolo. Verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom akékoľvek zmeny.
- 16.9.** Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 ZVO nie je možné podať námietky.

## **17. Ostatné informácie**

- 17.1.** Verejný obstarávateľ požaduje viazanosť ponúk do 31.10.2018

.....  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

### **Prílohy:**

1. Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk
2. Zadanie (výkaz - výmer)
3. A.01 - Pôdorys 1. NP 2. NP
4. A.02 Axonometria
5. A.03 Pohľady
6. Návrh zmluvy o dielo