

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 278/2022-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052 4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 16. 1. 2023

Vec

Výzva na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a prerušenie konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Ing. Miroslav Nemergut a MUDr. Mária Nemergutová, rod. Mihoková, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], podali dňa 27.6.2022 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom a prístrešok so skladosm**“ na parcelách **KN-C č. 2846/286, 2846/412, 2846/112, 2846/298** (KN-E č. 1677/6) a **4251/90** (KN-E č. 1682/2 a 1820/3) v k.ú. **Stará Ľubovňa** (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Uvedeným dňom sa začalo **spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním**.

Stavebný úrad dňa 10.1.2023 prerokoval predmetnú žiadosť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom vzniesol námietku prítomný **Mgr. Michal Dlugolinský**, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorý v konaní zastupoval účastníka konania **JUDr. Karola Krochtu**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe písomného splnomocnenia zo dňa 9.1.2023, ten nesúhlasil s trasovaním vodovodnej prípojky cez pozemok KN-E č. 1820/3 v k.ú. Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 5010.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len ako „**SPF**“), ktorý zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté vzniesol námietku, že bude dotknutý pozemok KN-C č. 4251/90 v stave KN-E č. 1982/2 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorý je v nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch. Z vyššie uvedeného SPF žiada o prerušenie konania do doby predloženia súhlasu SPF k spoluvlastníckym podielom parcely KN-E č. 1682/2, ktorá je v jeho nakladaní.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním Vás stavebný úrad **v y z ý v a** v súlade s § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby Ste v lehote **15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia predloženu žiadosť** doplnili o:

- **projektovú dokumentáciu** vypracovanú oprávnenou osobou s **vyznačením zmeny trasy vodovodnej prípojky**, kde nové trasovanie bude predmetom dohody účastníkov konania, v dvoch vyhotoveniach a vyjadrenie vlastníka, resp. správcu verejného vodovodu k zmene bodu napojenia);
- **iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona**, z ktorého bude vyplývať právo uložiť na súkromné pozemky pripojovacie potrubia stavby na verejné inžinierske siete (vodovodná prípojka, elektrická prípojka a kanalizačná prípojka) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou;
- **písomný súhlas SPF** k spoluvlastníckym podielom parcely KN-E č. 1682/2 v k.ú. Stará Ľubovňa.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) spojené územné konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

p r e r u š u j e.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, bude spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona **zastavené**.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Miroslav Nemergut a MUDr. Mária Nemergutová, rod. Mihoková, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadali dňa 27.6.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom a prístrešok so skladom“ na parcelách KN-C č. 2846/286, 2846/412, 2846/112, 2846/298 (KN-E č. 1677/6) a 4251/90 (KN-E č. 1682/2 a 1820/3) v k.ú. Stará Ľubovňa (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad prerokoval predloženú žiadosť dňa 10.1.2023 na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad zistil, že žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v spojenom územnom konaní so stavebným konaním, preto konanie prerušil a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podania neplynú.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na jeho webovom sídle: www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa **26. 01. 2023**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: