

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 339/2014-Dá
Stará Ľubovňa 21. 11. 2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Helena Gernátová , rod. Bulnová, trvale bytom Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotke - v byte č. 17, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 84
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 3470/28 a 4272/2
Vlastnícke právo	:	LV č. 3196 a 4315
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynifikácia bytu - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie samostatnej bytovej jednotky a príprava teplej vody bude zabezpečené osadením rýchl ohrievacieho

plynového kondenzačného kotla Vaillant eco TEC pro VUW INT 236/5-3 o výkone 23 kW, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti WC s odvodom spalín súosovou sústavou DN 60/100 vyvedenou nad strechu bytového domu od 8. NP, ktorá bude umiestnená v inštalačnej šachte. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v priestore inštalačnej šachty prístupnej z miestnosti WC. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera DN 15 bude demontované a nahradené potrubím o dimenzii DN 25. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v zabudovanom zásobníku teplej vody v plynovom kondenzačnom kotly. Potrubie teplej vody sa prepojí s existujúcim rozvodom v mieste za hlavným uzáverom TÚV a napojí sa na kotol ÚVK, T-kus na hlavnom rozvode bude zazátkovaný. Studená voda bude napojená na kotol vsadením odbočky do potrubia v mieste za vodomermom.

Projektant : Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796*A*5 - 1, 2, 5

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : GASCENTRUM, s. r. o.,
Jarmočná 72/237, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2016**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie ev.č. 6000720914 zo dňa 12.9.2014

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 326/2014 zo dňa 25.9.2014

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z.

o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.

6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2822/14-Kk zo dňa 22.09.2014. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1102 bytu č. 17, vchod č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Mierovej ulici 84 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Heleny Gernátovej, rod. Bulnovej, trvale bytom Mierová 84, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenie plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotky – v byte č. 17, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102“, parcela KN C č. 3470/6 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Mierovej ulici 20 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynifikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie konanie prerušil rozhodnutím č. 339/2014-Da zo dňa 21.10.2014 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Navrhovateľka postupne doplnil požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 31.10.2014 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 20.11.2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť..

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1102, parcela KN C č. 3470/28 a 4272/2 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 17, vchod č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte na Mierovej ulici 84 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2822/14-Kk zo dňa 22.09.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa ďalej doručí

- účastníci konania

1. Helena Gernátová, Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa,
2. Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

3. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák