

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 61/2023-Ša
Stará Ľubovňa 21. 7. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, v zastúpení: VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48 237 761, ktorú zastupuje Ing. Robert Ludányi, referent pre inžinierske činnosti spoločnosti
Názov stavby	:	„Stará Ľubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Zamoyského ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov	:	KNC-C č. 4099/9 – orná pôda o výmere 72 m ² KNC-C č. 4099/4 – orná pôda o výmere 77 m ² (-vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2023/002573-003 zo dňa 8.3.2023) KNC-C č. 2067/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1419 m ² KNC-C č. 2067/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m ² KNC-C č. 4384/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m ² KNC-C č. 4063/1 (KN-E č. 6439/21) – orná pôda o výmere 55 m ² KNC-C č. 4063/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m ² KNC-C č. 4072/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m ² KNC-C č. 4071 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m ² KNC-C č. 4073/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m ² KNC-C č. 4384/106 – ostatná plocha o výmere 24 m ² KNC-C č. 4063/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m ²

KNC-C č. 4063/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
KNC-C č. 4078 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²
KNC-C č. 4079 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m²
KNC-C č. 4084/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
KNC-C č. 4080 – ostatná plocha o výmere 46 m²
(-pozemky v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky,
pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny – Hrad Stará Ľubovňa)
-záväzné stanovisko KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.02.2023)

- Vlastnícke právo** : LV č. 10412, 1561, 1568, 1511, 1308, 1273, 3696
– písomné súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov
v zmysle § 3 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- Charakter stavby** : Zmena trasy NN rozvodu elektriny – **zmena dokončenej stavby.**
- Druh stavby** : Podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriny – **líniová stavba.**
- Účel** : **Úprava NN vedenia z dôvodu zlého technického stavu
a výstavba nových istiacich skríň RIS.**
- Zodp. projektant** : **Ing. Anton Javorský,**
VOLTATECH s.r.o.,
Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5124 * Z * A2,
komplexné architektonické a inžinierske služby
- Popis stavby** : Jedná sa o výmenu nevyhovujúcich rozpojovacích skríň RIS
v počte 6 ks a ich umiestnenie na verejne prístupné miesto,
výstavba nového zemného káblového NN vedenia káblom typu
NAYY 4x150 mm v dĺžke 105 m a napojenie rodinných domov
(existujúcich odberných miest) naspojovaním káblami typu
NAYY 4x25 mm z novovybudovaných rozpojovacích
skríň RIS, ktoré budú napojené káblami typu NAYY 4x150 mm
na existujúce zemné káblové NN vedenie.
- Účelové jednotky** : **NN káblové vedenie v zemi** **205 m**
Skrine RIS **6 ks**

**Pre umiestnenie líniovej stavby v zmysle ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona a
§ 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:**

1.) Architektonické a urbanistické

- Pozemky, na ktorých je zmena trasy navrhnutá sa nachádzajú podľa platného územného plánu mesta ÚPN-SÚ v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v urbanistickom obvode S01.
- Z urbanistického hľadiska nedôjde k zmene jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná zmena dokončenej stavby je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie a priestorové usporiadanie vyššie uvedenej stavby bude podľa situačného výkresu č. 2 – Situácia NN rozvodov, ktorý tvorí neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie.

SO.01 Úprava NN rozvodov

Na Zamoyského ulici v Starej Ľubovni sa navrhuje výmena istiacich skriň RIS – demontáž 7 ks RIS a montáž 6 ks nových pilierových istiacich skriň RIS. Nové skrine sa umiestnia na verejne prístupnom mieste. Nové skrine RIS sa napoja káblami typu NAYY 4x150 mm naspojovaním existujúcich káblov. Rodinné domy sa napoja z nových skriň RIS káblami typu NAYY 4x25 mm naspojovaním existujúcich káblov.

Je navrhnutá výmena NN kábla, ktorý je v poruche za kábel NAYY 4x150 00, v dĺžke 115 m medzi skriňami SR5-334 a SR333. NN káble sa uložia v káblovom výkope v zemi, trasa je vedená vo voľnom teréne v trávnom poraste, v spevnených plochách – cesta a pod vstupmi do rodinných domov (spevnené plochy), v záhradách RD. Po uložení káblov sa terén uvedenie do pôvodného stavu. Zapojenie siete je navrhnuté podľa prehľadovej schémy – výkres č. 3.

2.) Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru

- Dopravný prístup k navrhovanej stavbe bude po existujúcej príjazdovej miestnej komunikácii na Zamoyského ulici v Starej Ľubovni (KN-C č. 2067/3 v k.ú. Stará Ľubovňa).

3.) Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany, a to v zastavanom území aj mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Stavba **nebude mať** negatívny vplyv na životné prostredie

4.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2022/009658-002 zo dňa 24.11.2022, z hľadiska civilnej ochrany
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/009072-002 zo dňa 21.11.2022, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/002974-002 zo dňa 22.03.2023, z hľadiska ochrany ovzdušia
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/009124-002 zo dňa 15.11.2022, z vodohospodárskeho hľadiska
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-20212/009344-002 zo dňa 10.11.2022, z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2023/002573-003 zo dňa 8.03.2023, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
 - **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,** stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-1757/2022 zo dňa 13.11.2022
 - **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov,** vyjadrenie č. CPPO-OTI-2023/000703-24 zo dňa 5.4.2023, z hľadiska oddelenia telekomunikácií a informatiky
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/2313/OHŽPaZ/526-7237 zo dňa 8.11.2022, z hľadiska ochrany verejného zdravia

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni**, list č. ORHZ-SL-2022/000307-002 zo dňa 3.11.2022, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.2.2023, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad**, vyjadrenie č. P-27 699/2022, O-28 162/2022 zo dňa 4.11.2022
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice**, vyjadrenie č. 10029/2022 zo dňa 10.05.2022
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. TD/NS/0840/2022/Šč zo dňa 11.11.2022
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 6612233192 zo dňa 27.10.2022
- **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. 43/2022 zo dňa 22.12.2022
- **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa**, vyjadrenie zo dňa 28.10.2022
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. 1975/2022 zo dňa 15.11.2022
- **Orange Slovensko, a.s., Bratislava**, v zastúpení: **MICHLOVSKÝ spol. s r.o.**, vyjadrenie č. KE-2967/2022 zo dňa 16.11.2022
- **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 7.11.2022
- **Energotel, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 620222812 zo dňa 31.10.2022
- **Swan KE, s.r.o., Košice**, vyjadrenie č. IK/461/2022 zo dňa 03.11.2022
- **NASES, BC Omnipolis, Bratislava**, vyjadrenie č. 330-2022/4764-11632 zo dňa 14.11.2022
- **SITEL, s.r.o.**, vyjadrenie č. 230302-0409 zo dňa 7.3.2023
- **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa**, vyjadrenie č. V.O. zo dňa 21.03.2023
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia**, záväzné stanovisko zn.: č. záz. 23297/22-Há, č. sp.: 3060/22-Há zo dňa 8.12.2022, súhlas na zmenu dokončenej stavby
- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia**, vyjadrenie č. 2944/22-Žd zo dňa 18.10.2022, z dopravného hľadiska

5.) Ostatné podmienky:

1. **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
2. **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení** stavebník predloží **k návrhu na kolaudáciu** stavby.
5. **Rešpektovať vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.**
6. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
7. K stavebnému konaniu je navrhovateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení a ich ochranných pásiem** v zmysle platných slovenských noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.

8. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. č.záz.: 23297/22-Há, č.sp.: 3060/22-Há zo dňa 8.12.2022 na úpravu NN siete, číslo stavby 9010188 – zmeny dokončenej stavby za podmienok:
 - 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 8.3. Po realizácii stavby budú chodníky, na ktorých sa budú realizovať stavebné práce upravené do pôvodného stavu, t.j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
 - 8.4. Navrhované NN káblové vedenie v trase, v prípade križovania asfaltových komunikácií bude realizované riadeným pretláčaním.
 - 8.5. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky vrátane zelene upravené do pôvodného stavu.
 - 8.6. Stavebník je povinný v lehote min. 10 pracovných dní pred začatím stavebných prác poslať písomnú informáciu o termíne začatia prác na adresu: **Mestský úrad Stará Ľubovňa, odd. výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
9. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod zn. 2944/22-Žd zo dňa 18.10.2022 z dopravného hľadiska, v ktorom súhlasí s technickým riešením stavby za podmienok:
 - 9.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 9.2. Nové rozvody a ich súčasti umiestňovať prioritne v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Dodržať príslušné predpisy týkajúce sa vzájomnej vzdialenosti inžinierskych sietí. Prechody pod všetkými komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovou technológiou.
 - 9.3. Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade, ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, prípadne spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečí jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.
 - 9.4. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). V prípade dopravných obmedzení a zásahov do komunikácií (vr. chodníka) je potrebné požiadať príslušné cestné správne orgány o potrebné povolenie (vr. zvláštneho užívania a určenia dopravného značenia).
 - 9.5. Zamedziť poškodeniu miestnej komunikácie a chodníka počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu dotknutých a narušených komunikácií, chodníkov a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníku v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o..
 - 9.6. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
10. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Poprad, vydané pod č. P-27 699/2022, O-28 162/2022 zo dňa 4.11.2022, v ktorom súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - 10.1. Pokiaľ projektovaná trasa Vášho vedenia zasahuje do ochranného pásma našich podzemných vedení, žiadame upraviť jej trasovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.

- 10.2. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode/kanalizácii do priemeru 500 mm
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode/kanalizácii nad priemer 500 mm
- 10.3. V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujeme dodržať vzdialenosti v zmysle priestorovej normy nasledovne: 40 cm horizontálna vzdialenosť a 40 cm vertikálna vzdialenosť pod vodovodným potrubím.
- 10.4. Pri križovaní požadujeme navrhnuté vedenie uložiť do chráničky (chránička z materiálu odolného voči mechanickému poškodeniu **nepoužívať chráničku modrej farby, resp. čiernej farby s modrými pruhmi**, v šírke ochranného pásma vodovodu), vzdialenosť podľa STN 73 6005 - 40 cm vertikálne pod vodovodným potrubím, výkop realizovať ručne.
- 10.5. V ochrannom pásme vodárenských zariadení **je stavebník povinný výkopové práce realizovať výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- 10.6. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, **stavebník je povinný kontaktovať** pred zasypaním **správca siete** na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia.
- 10.7. **Každé poškodenie** vodárenského zariadenia musí byť ihneď ohlásené správcovi siete **p. Galík/0905517937-vodovod alebo p. Zázvorka/0905519198-kanalizácia.**
- 10.8. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi siete najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- 10.9. Stavebník je povinný umožniť pracovníkom PVPS, a.s. vstup na stavenisko z dôvodu kontroly a údržby vodárenských zariadení
- 10.10. Pred realizáciou stavby je **stavebník povinný požiadať o vytýčenie našich podzemných vedení. Poskytnutie dát v tlačenej forme, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia, nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.**
- 10.11. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete. **Zápis o vytýčení žiadame doložiť k územnému konaniu.**
- 10.12. V prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytýčenia našich podzemných vedení, PVPS, a.s., ako prevádzková spoločnosť, vyhradzuje si právo na pozastavenie stavby, až do vykonania nápravy a taktiež neberieme zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody pri oprave porúch na našich zariadeniach.
- 10.13. **Ku kolaudačnému konaniu/ukončení stavby požadujeme doložiť porealizačné zameranie predmetnej stavby a našej spoločnosti ho odovzdať v *.dgn formáte.**
- 10.14. Toto vyjadrenie platí dva roky od jeho vydania a bude spoplatnené podľa platného cenníka našej spoločnosti.
11. Stavebník musí **dodržať podmienky vykonávania archeologického výskumu** podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov vydaného pod č. KPUPO-2021/22498-3/103928/Ha zo dňa 15.12.2021.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. 6612233192 zo dňa 27.10.2022.
13. Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti **Všeobecné a osobitné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/NS/0840/2022/Šč zo dňa 11.11.2022.

14. Stavebník musí **rešpektovať podmienku** stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, pod č. KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.02.2023, v ktorom určil, že zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme NKP Hrad v Starej Ľubovni je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, ale ak v priebehu realizácie stavby dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (nález pamiatkovej hodnoty), ten, kto práce vykonáva, **je povinný nález nahlásiť KPÚ Prešov** a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov **zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.**
15. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií **pri zvláštnom užívaní.**
16. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
17. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
18. Budúcou realizáciou stavby nesmie byť **nad prípustnú mieru** zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
19. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí** ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich** do projektu **pre stavebné povolenie.**
20. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie **predloží vodohospodársky súhlas** Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu, **v prípade križovania vodných tokov, respektíve v ochranných pásmach vodných tokov.**
21. Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
22. **Projekt pre stavebné povolenie predložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.**
23. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu **musí preukázať, že je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov, alebo že má k pozemkom „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich povolovanú stavbu v zmysle ust. § 139 stavebného zákona.**
24. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s § 47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, zastúpená spoločnosťou VOLTATECH a.s., so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48 237 761, ktorú zastupuje na základe Plnomocenstva zo dňa 9.1.2023 referent spoločnosti pre inžinierske činnosti Ing. Robert Ludányi, požiadala dňa 30.1.2023 tunajší stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Stará Ľubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“, navrhovaná na parcelách KN-C č. 2059/1, 4099/9, 4099/4, 2067/3, 2067/5, 4384/60, 4063/1 (KN-E č. 6439/21), 4063/8, 4072/1, 4071, 4073/1, 4384/106, 4063/13, 4063/14, 4079, 4078, 4084/3 a 4080 v k.ú. Stará Ľubovňa (Zamoyského ulica, Stará Ľubovňa).

Vzhľadom na to, že predložený návrh zo dňa 9.1.2023 neposkytoval spolu s prílohami dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej stavby v územnom konaní o umiestnení stavby, stavebný úrad dňa 13.2.2023 písomne rozhodnutím vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote predložený návrh doplnil o požadované podklady rozhodnutia a súčasne územné konanie o umiestnení stavby prerušil. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Navrhovateľ postupne doplnil návrh o požadované podklady rozhodnutia. Dňa 7.3.2023 bola stavebnému úradu doručená prepracovaná projektová dokumentácia stavby, kde po jej preštudovaní stavebný úrad zistil, že došlo k zmene trasy káblového vedenia, a teda predmetná líniová stavba sa nenavrhuje na pozemku KN-C č. 2059/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad dňa 24.3.2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.4.2022. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Navrhovateľ bol povinný k ústnemu pojednávaniu doložiť písomný súhlas vlastníka pozemkov KN-C č. 4064 a 4384/106 v k.ú. Stará Ľubovňa k umiestneniu (demontáže) navrhovanej líniovej stavby, alebo preukázať, že predmetná stavba je vo verejnom záujme ako verejnoprospešná a vyjadrenie spoločnosti SITEL, s.r.o., Košice.

Dňa 25.4.2023 bol predložený návrh prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktorého sa zúčastnil Norbert Frank, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako vlastníka pozemku KN-C č. 4064, vedený na LV č. 2193, na ktorom sa má podľa predloženej projektovej dokumentácie existujúca trasa znefunkčniť a s umiestnením navrhovanej líniovej stavby súhlasil. Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovateľ dňa 25.4.2023 pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predložil stavebnému úradu požadované vyjadrenie spoločnosti Sitel, s.r.o., ale nepredložil písomný súhlas vlastníka pozemku KN-C č. 4384/106 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorý sa ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nezúčastnil.

Navrhovateľ sa v liste zo dňa 6.3.2023, ktorým predložený návrh doplnil, odvolával na ust. § 139 písm. c) stavebného zákona tým, že disponuje k tomuto pozemku iným právom vyplývajúcim z iného právneho predpisu podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), a že spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme okrem iného zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo

havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Stavebný úrad mal za to, že nakoľko navrhovateľ nedisponoval písomným súhlasom Jána Kovalčíka, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako vlastníka pozemku KN-C č. 4384/106 v k.ú. Stará Ľubovňa, vedený na LV č. 10227, ani žiadnym spôsobom nepreukázal v správnom konaní, že navrhovaná líniová stavba je vo verejnom záujme, preto stavebný úrad dňa 4.5.2023 rozhodnutím doručovaným verejnou vyhláškou vyzval navrhovateľa, aby preukázal, že navrhovaná líniová stavba je vo verejnom záujme a územné konanie o umiestnení stavby prerušil. Súčasne upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Dňa 2.6.2023 bol stavebnému úradu doručený list zo dňa 31.5.2023 od navrhovateľa, ako stanovisko stavebníka k požiadavke stavebného úradu, v ktorom poukazoval predovšetkým na právne predpisy zákona o energetike a iné právne predpisy, avšak bez preukázania verejného záujmu. Stavebný úrad dňa 6.6.2023 požiadal vyššie uvedeného vlastníka pozemku KN-C č. 4384/106 v k.ú. Stará Ľubovňa o písomný súhlas s umiestnením predmetnej stavby na dotknutom pozemku, nakoľko sa ústneho pojednávania uskutočneného dňa 25.4.2023 nezúčastnil, kde prílohou žiadosti bol navrhovateľov list zo dňa 31.5.2023, doručený stavebnému úradu dňa 2.6.2023 a kópia situačného výkresu. Dňa 17.7.2023 bol stavebnému úradu doručený list, ktorým podpísaný Ján Kovalčík, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 4384/106 v k.ú. Stará Ľubovňa súhlasí s umiestnením RIS a káblu NN siete na pozemku pre VSD, a.s..

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomné súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov, na ktorých sa má predmetná stavba umiestniť v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu *Súhlas na vstup a použitie pozemku KN-C č. 2067/3*, vedený na LV č. 3696, vydaný pod č. 21023/1679/2022-SMM zo dňa 13.10.2022, v ktorom Mesto Stará Ľubovňa súhlasí so vstupom na uvedený pozemok a s jeho použitím na účely výmeny rozpojovacích skriň RIS, výstavby zemného káblového NN vedenia káblom NAYY 4x150 mm v dĺžke 105 m a napojením rodinných domov z rozpojovacích skriň na existujúce zemné káblové NN vedenia káblami NAYY 4x25 mm pre stavbu: „Stará Ľubovňa – Zamoyského ul. – úprava NN siete, číslo stavby 9010188“

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice; MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Košice; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; SWAN KE, s.r.o., Košice; NASES, BC Omnipolis, Bratislava; SITEL, s.r.o., Košice; Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby a územného rozvoja vydalo záväzné stanovisko pod zn. č. záz.: 23297/22-Há, č. sp.: 3060/22-Há zo dňa 8.12.2022, súhlas na úpravu NN siete.

Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pod č. KPUPO-2023/3186-2/9457/Vin zo dňa 21.2.2023.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017 a č. XVII/2020 zo dňa 10.12.2020.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa ustanovení § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom obce a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná stavba je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Dokumentácia stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100,- € bankovým prevodom na účet Mesta Stará Ľubovňa.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na príslušný stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

31. 07. 2023

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: