

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Stará Ľubovňa**, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

- Stavebník** : **Vlastníci bytov bytového domu Za vodou č. 3 Stará Ľubovňa v.z. SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20/354, 064 01 Stará Ľubovňa**
- Názov stavby** : **Zateplenie bytového domu Za vodou č. 3, Stará Ľubovňa**
- Miesto stavby** : **Za vodou č. 3, Stará Ľubovňa**
- Parcelné číslo pozemku** : **KN - C 1935/9 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**
- Vlastnícke právo** : **LV č. 3946**
- Charakter stavby** : **Zmena dokončenej stavby súp. č. 1083 – stavebné úpravy**
- Popis stavby** : **Predmetom stavebných úprav je komplexné zateplenie objektu. Zateplenie obvodového plášťa v úrovni I.NP je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdého XPS polystyrénu hr. 60 mm. Zateplenie obvodového plášťa v úrovni II. – VIII. NP je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z fasádneho EPS 70F polystyrénu hr. 120 mm. V každom podlaží je vo výške 150 mm nad nadpražím okien vložený požiarny pás šírky 250 z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny MW hr. 120 mm. Zateplenie obvodového plášťa v úrovni IX. NP je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z tvrdených hydrofobizovaných dosiek z minerálnej vlny hr. 120 mm. Zateplenie stropu nad II. NP je navrhnuté s doskami z EPS F polystyrénu hr. 80 mm. Zateplenie plochej strechy je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom so zateplovacou vrstvou z dvoch navzájom na seba kolmých vrstiev z tvrdených dosiek z minerálnej hydrofobizovanej vlny hr. 2x80 mm.**

**Zodpovedný  
projektant**

: Ing. Tibor Petrík, Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa

**Spôsob uskutočnenia  
stavby**

: dodávateľsky – Vladimír Funtál', 082 71 Dubovica 114

**Termín na ukončenie  
stavby**

: 30. 12. 2018

**Rozhodnutie o umiestnení stavby sa v zmysle § 39a ods. 3/ písm. d/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na predmetnú stavbu nevyžaduje.**

**Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:**

**1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:**

Z urbanistického hľadiska nedôjde k vytvoreniu novej alebo k narušeniu jestvujúcej urbanistickej štruktúry sídelného útvaru a nedôjde taktiež k narušeniu pamiatkových zón, ochrany prírody a životného prostredia.

Z architektonického hľadiska je hmota bytového domu farebne riešená tak, aby harmonizovala s hmotami okolitej zástavby.

**Osadenie stavby:**

- nemení sa oproti doterajšiemu stavu objektu

**Výškové osadenie stavby:**

- nemení sa oproti doterajšiemu stavu objektu

**2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :**

- objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete a projektová dokumentácia neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia
- z hľadiska životného prostredia stavba svojim charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie

**Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona. Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2016/008202-002 zo dňa 22.09.2016
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2016/07777-002 zo dňa 13.09.2016
  - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. j. OU-SL-OSZP-2016/07890-002 zo dňa 14.09.2016
  - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 17.10.2016 č. j. ORHZ – SL1 328/2016
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 06.09.2016 č. j. RÚVZ/2016/00694/HŽPaZ/392
  - Mesto Stará Ľubovňa – záväzné stanovisko č. j. 2751/16-Kk zo dňa 04.10.2016
6. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
  7. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
  8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  9. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
  10. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
  11. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** Námietky a pripomienky neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

**Vlastníci bytov bytového domu Za vodou č. 3 v zastúpení SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa**, požiadali dňa 03.04.2017 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zateplenie bytového domu Za vodou č. 3 Stará Ľubovňa**“ na pozemku parc. č. KN – C 1935/9 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 18.04.2017 a dňa 16.05.2017 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Mesto Stará Ľubovňa vydalo dňa 04.10.2016 pod č. j. 2751/16-Kk záväzné stanovisko k predmetnej výstavbe.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konanie neboli vznesené. Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena g/ 100 eur do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**PhDr. Ľuboš T o m k o**  
**primátor mesta**

**Doručí sa:****- účastníci konania:**

1. SLOBYTERM, spol. s r.o., Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Inrid Dlugošová, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Pavol Vnenk, Tatranská 13/1065, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Mgr. Peter Ščerbák, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Mgr. Dana Ščerbáková, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Marta Langová, 064 01 Chmeľnica č. 211
7. Helena Šidíková, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Aneta Šidíková, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Barbora Šidíková, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Zuzana Gergeľová, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Mária Hetešová, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Daniel Vaško, Letná 20, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Jozef Pekár – Hudák, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Ján Štucka, 065 12 Jakubany č. 582
15. Kristián Kaleta, Mierová 14/1089, 064 01 Stará Ľubovňa
16. Jozef Kmeč, Za vodou 3/1083, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Metód Budzák, Okružná 48/879, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Ing. Tibor Petrík, a-p-u., Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa - projektant

**- dotknuté orgány:**

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni
3. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa

**- na vedomie:**

1. Mesto Stará Ľubovňa – spis
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor - po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

**P o u č e n i e :**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o povolení stavby. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Stará Ľubovňa, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení stavby. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**PhDr. Ľuboš T o m k o**  
**primátor mesta**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :