

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 34/2014-Da
Stará Ľubovňa 25.2.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Štefan Kopilec, trvale bytom Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynofikácie bytu č. 26, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 84
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	C KN č. 3470/28 a 4272/2
Vlastnícke právo	:	LV č. 3196
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynoinštalácia bytu - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie bytovej jednotky a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené nástenným plynovým kondenzačným teplovodným kotlom PROTHERM Tiger condens 25 KKZ21 resp. KKZ42 (turbo) so zásobníkom 21 resp. 42 l. Kotel ústredného vykurovania bude umiestnený v kuchyni pri obvodovej stene

s balkónom. Napojenie dymovodu do existujúceho komína DN 180 bude prevedené vsadením mierne šikmej odbočky DN 80. Komín je možné využiť pre všetky byty tejto strany vchodu ošempodlažného bytového domu. Prívod vzduchu na spaľovanie bude z vonkajšieho priestoru cez stenu nasávacím potrubím DN 80. Napojenie na rozvody kúrenia bude v podlahe pod kotlom, kde sa otvorí kanálik a prepojí na existujúce potrubie, jestvujúce potrubie sa preruší čím sa oddelí vratné potrubie od prívodného. Potrubie sa od hlavnej stúpačky centrálného rozvodu odpojí, vratné potrubie sa ponechá na odvodnenie systému do nižšieho podlažia, na jeho konci sa osadí guľový kohút a vypúšťací kohút so zátkou. Potrubie vedené v kanáliku v byte za vstupnými dverami sa medzi sebou prepojí, aby vznikol vykurovací okruh.

Spoločné priestory nie sú vykurované, vykurovacie telesá sú odpojené resp. demontované. Existujúci komín DN 180 je umiestnený v inštalačnej šachte vo vetracom prieduchu 430x315 mm pripevnený objímkami k nosnej konštrukcii. Vnútorný priemer komínového prieduchu bude 180 mm. Samotná odvodová stena komínového telesa je vyhotovená z nerezového plechu o hr. 0,5 mm. Spodná časť komína je opatrená kontrolným otvorom a otvorom pre odvod kondenzátu, ktorý je zvedený do kanalizácie. Komín je ukončený komínovou hlavickou so strieškou a je pripojený na záchytnú sústavu bleskozvodu.

Plynomer pre tento byt, ako aj ostatné, je umiestnený v inštalačnej šachte na odbočke na potrubí DN 25 vo výške cca 1,4 m od podlahy. Prípojka k plynomeru a za plynomerom dĺžky 1,5 m ostáva existujúca a je DN 20. Vodorovný rozvod pokračuje o zhodnej svetlosti ako je existujúca smerom ku kotlu vykurovania a prípravy teplej vody. Za stenou inštalačnej šachty sa vyhotoví odbočka DN 15 pre napojenie kuchynského sporáka. Terajší plynomer sa demontuje a zamení sa na BK 4 T G 4.

Projektant	:	ÚVK ZTI – PROJEKT, Štefan Petrilák, Zimná 119, 064 01 Stará Ľubovňa odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2 – 103/2002
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Termín ukončenia stavby	:	30. 12. 2015

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie zo dňa 25.11.2013

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 28/2014 zo dňa 17.1.2014

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame predložiť vyhlásenie zhody (príp. certifikáty) stavebných výrobkov v zmysle zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a výrobkov a v zmysle zák. NR SR č. 264/1999 Z.z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 07.01.2014 pod zn. 3609/13-Kk. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1102, bytu č. 26, vchod č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Mierovej ul. č. 84 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Štefan Kopilec, trvale bytom Mierová 1102/84, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebnej úpravy spojennej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenia plynifikácie bytu č. 26, vchod č. 84 bytového domu súp. č. 1102“,

parcely CKN č. 3470/28 a 4272/2 k. ú. Stará Ľubovňa (na Mierovej ul. č. 84 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 5.2.2014 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 24.2.2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1102, parcely CKN č. 3470/28 a 4272/2 k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 26, vchodu č. 84, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava TÚV v byte na Mierovej ul. č. 84 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 3609/13-Kk zo dňa 07.01.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.