

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 17/2013-Dá
Stará Ľubovňa 12. 2. 2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Pavol Gaborčák a Mária Gaborčáková , rod. Senková, obidvaja trvale bytom Okružná 42, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynofikácie bytu č. 30, vchod č. 42 bytového domu súp. č. 877
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Okružná 42
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	C KN č. 2869
Vlastnícke právo	:	LV č. 3822
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynofikácia bytu - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie bytovej jednotky a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené nástenným plynovým kondenzačným teplovodným kotlom PROTHERM Tiger condens 25 KKZ21 resp. KKZ42 v prevedení „turbo“

so zásobníkom 21 resp. 42 l. Kotel ústredného vykurovania bude umiestnený na stenu bytu v spoločných priestoroch v miestnosti, ktorú využívajú spoločne susedia na danom podlaží. Napojenie do dymovodu sa prevedie do navrhovaného komína pre všetky byty tejto strany vchodu štvorpodlažného bytového domu. Prívod vzduchu na spaľovanie bude z vonkajšieho priestoru cez stenu nasávacím potrubím DN 80. Napojenie na rozvody kúrenia sa prevedie v podlahe za vstupnými dverami, kde sa otvorí topný kanálik a prepojí na existujúce potrubie. Potrubie sa od hlavnej stúpačky centrálného rozvodu odpojí, vratné potrubie sa ponechá na odvodnenie systému do nižšieho podlažia. Na konci existujúceho potrubia sa osadí vypúšťací kohút a guľový kohút so zátkou. Spoločné priestory nie sú vykurované. Komín bude umiestnený vedľa kotla pri stene patriacej k plynofikovanému bytu a upevni sa objímkami do betónovej steny. Vnútny priemer komínového prieduchu bude 150 mm s tepelnou izoláciou 190 mm. Komínové teleso sa zhotoví z nerezového plechu o hr. 0,5 mm, ktoré sa obalí tepelnou izoláciou ROCKWOOL Klimafix – lamelová rohož s ALS fóliou so samolepiacou vrstvou na izolovanie VZT potrubia. Po úplnej montáži komína sa namontujú dymovody kotlov a nasávacie potrubia priemeru 80 mm, ktoré budú zhotovené z nerezových rúr a pripevnia sa o stenu dvojíťmi objímkami. Spodná časť komína bude opatrená kontrolným otvorom a otvorom pre odvod kondenzátu, ktorý bude zvedený do odpadu. Komín bude ukončený komínovou hlavou so strieškou a musí sa pripojiť na záchytnú sústavu bleskozvodu. Plynomer pre tento byt je umiestnený nad vstupnými dverami do bytu. Prípojka k plynomerom ostáva existujúca a je DN 20, za plynomerom potrubie pokračuje k sporákom a je svetlosti DN 15. Toto potrubie sa demontuje a sporák sa napojí na novú trasu rozvodu plynu cez chodbu bytu a WC. V kuchyni za linkou sa prepojí na existujúce potrubie. Nový rozvod potrubia za plynomerom a guľovým kohútom bude svetlosti DN 25. Ďalej potrubie prechádza pod stropom do miestnosti kotolne, kde klesá pod kotel a prepojí sa s kotlom. Terajší plynomer sa demontuje a zamení sa na BK 2,5 T.

Projektant : ÚVK ZTI – PROJEKT, Štefan Petrilák,
Zimná 119, 064 01 Stará Ľubovňa
odborne spôsobilý technik vo výstavbe
s osvedčením SKSI č.j. T2 – 103/2002

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : INŠTALA NOVA, spol. s r.o.,
Továrenská 7, 064 01 Stará Ľubovňa .

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2015**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie zo dňa 5.12.2012

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 410/2012 zo dňa 06.11.2012

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame predložiť vyhlásenie zhody (príp. certifikáty) stavebných výrobkov v zmysle zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a výrobkov a v zmysle zák. NR SR č. 264/1999 Z.z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 19.11.2012 pod zn. 2601/12-Kk. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 877, bytu č. 30, vchod č. 42, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Okružnej 42 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Pavla Gaborčáka a Márie Gaborčákovej, rod. Senkovej, obidvaja trvale bytom Okružná 42, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie zmeny dokončenej stavby - stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenia plynifikácie bytu č. 30, vchod č. 42, bytového domu súp. č. 877“, parcela CKN č. 2869 k.ú. Stará Ľubovňa (na Okružnej 42

v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad dňa 24.1.2013 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 11.2.2013 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 877, parcela CKN č. 2869 k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 30, chodu č. 42, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava TÚV v byte na Okružnej 42 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2601/12-Kk zo dňa 19.11.2012.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100,00 € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

- účastníci konania

1. Pavol Gaborčák, Okružná 42, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Mária Gaborčáková, Okružná 42, 064 01 Stará Ľubovňa
3. ÚVK ZTI – PROJEKT, Štefan Petrilák, Zimná 119, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ v SL, OI, ÚP, SP a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák