

M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Verejná vyhláška

o zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmeny a doplnku č. 1 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Stará Ľubovňa

O z n á m e n i e

o začatí obstarávania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN mesta Stará Ľubovňa podľa § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán mesta Stará Ľubovňa bol schválený mestským zastupiteľstvom v roku 2015 VZN č. 59/2015 dňa 17.09.2015, č. uznesenia 153. Odvtedy sa zmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Mesto Stará Ľubovňa preskúmalo schválený územný plán a dňa 22.09.2016 mestské zastupiteľstvo rozhodlo o potrebe zmeny a doplnku územného plánu.

Cieľom procesu obstarávania ZaD č.1 ÚPN mesta je zmeniť, doplniť a aktualizovať územný plán, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a ktorý je v súlade s územným plánom regiónu.

Predmetom riešenia územného plánu sú zmeny funkčného využitia jednotlivých lokalít a s tým súvisiace doplnky technického a dopravného vybavenia. Zároveň sa dopĺňa a aktualizuje územnoplánovacia dokumentácia na súčasný stav.

Riešeným územím v širších súvislostiach usporiadania funkčných celkov bude celé katastrálne územie mesta, v mierke podrobného riešenia budú riešeným územím hranice zastavaného územia, vrátane návrhových rozvojových plôch.

- Zmena č. 1 Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.
- zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh
- Zmena č. 2 Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.
- zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh
- Zmena č. 3 Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná
- zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP
- Zmena č. 4 Lokalita IBV Šibeničná hora
- zmena v časti zástavby základnej občianskej vybavenosti s 3. NP na výstavbu bytových domov s polyfunkčným využitím so 4. NP

- Zmena č.5 Lokalita Krivul'a pri Zimnej ulici
- rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku
- Zmena č.6 Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)
- doplnenie lokality o IBV resp. rozšírenie lokality o IBV - výhľad
- Zmena č.7 Lokalita pod mestskou hájenkou
- doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely
- Zmena č.8 Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska
- zmena územného plánu časti plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej vybavenosti – materská škola

Mesto Stará Ľubovňa schválila začatie procesu obstarávania ZaD č. 1 ÚPN dňa 22.09.2016. Zodpovednou osobou za spracovanie územného plánu je Ing. arch. Martin Jaško, Trnavská 3395/11, Spišská Nová Ves, č. tel. 053/4421037, obstarávaním územnoplánovacích podkladov a dokumentácie bol poverený Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 06401 Stará Ľubovňa, č. tel. 0908 983 946.

Orgány štátnej správy, orgány samosprávnych okrajov, obce, právnické a fyzické osoby, občania a verejnosť, ktorí sa podieľajú na využívaní územia sa môžu aktívne zapojiť do procesu tvorby územného plánu svojimi konkrétnymi stanoviskami, pripomienkami a odporučeniami. Svojimi názormi na zamýšľané aktivity môžu ovplyvniť verejné rozhodnutie. Názory a pripomienky môžu uplatniť na Mestskom úrade Stará Ľubovňa, prípadne u spracovateľa alebo obstarávateľa územného plánu do 30 dní od zverejnenia oznámenia.

Toto oznámenie bude vyvesené na dobu 30 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a zverejnené na internetovej stránke www.staralubovna.sk

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis