

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 351/2022-Mo

Stará Ľubovňa 08.11.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39, 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : Stredná odborná škola technická, Levočská 40, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 37 870 475, v zastúpení na základe plnomocenstva Ing. Silvia Dermová, [REDACTED] a Ing. Samuel Župa, [REDACTED]
- Názov stavby** : Projektová príprava pre zabezpečenie zlepšenia vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ technickej, Levočská 40, Stará Ľubovňa
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Levočská ul. č. 374/40
- Katastrálne územie** : Stará Ľubovňa
- Kraj** : Prešovský
- Parcelné číslo pozemku** : KN-C 2880/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4280 m²
KN-C 2880/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5843 m²
KN-C 2880/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- Vlastnícke právo** : LV č. 3592 - Iné právo – zmluva o prevode správy zo dňa 01.07.2002 a súhlas zo dňa 26.08.2022 vlastníka dotknutej parcely a stavby k vydaniu stavebného povolenia
- Charakter stavby** : Zmena dokončenej stavby súp. č. 374 – prístavba, stavebné úpravy
- Druh stavby** : Nebytová budova - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Účel stavby : Zabezpečenie vhodných podmienok na vyučovanie s technickým zameraním

Zodpovedný projektant : **Ing. Ronald Gálik**, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob
autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie č. 1722*Z*1

Popis stavby : Predmetom investičného zámeru je návrh na obnovu jestvujúcej budovy SOŠ technickej na ul. Levočskej 40 v Starej Ľubovni. Objekt je riešený ako samostatne stojací zložený z dvojpodlažnej stravovacej časti, štvorpodlažnej časti na teoretickú výučbu a trojpodlažnej časti na odbornú výučbu.

Predmetom návrhu sú časti na objekte určené na výučbu. V teoretickej časti je riešená obnova chodieb, vybraných učební na 2. NP a 3. NP a hygienických priestorov na všetkých podlažiach, WC, miestnosti pre upratovačku. V odbornej časti sú obnovované chodby, dielne na 1. NP, vybrané učebne a hygienické priestory na všetkých podlažiach, WC, miestnosti pre upratovačku. Stravovacia časť nie je predmetom obnovy, úpravy v tejto časti budú prevedené len v súvislosti s prístavbou zádveria a výtahu. Objekt je založený na existujúcich betónových pilótoch a prefabrikovaných pätkách. Nosný systém tvorí železobetónový skelet s predsadeným obvodovým plášťom z veľkorozmerových pórobetónových panelov. Stropy sú tvorené prefabrikovanými panelmi. Objekt je zastrešený plochou strechou s nosnou časťou zo stropných panelov alebo oceľových väzníkov. Celková výška objektu je 15,50 m nad úrovňou upraveného terénu. Rozsah obnovy objektu je nasledovný: sanácia podláh na 1. NP (priemyselná podlaha typ A), sanácia podláh na 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP (pružná polyuretánová podlaha typ B), rekonštrukcia priestorov zväračskej dielne, zriadenie nového vstupu do stolárskej dielne, rekonštrukcia sociálnych zariadení, zriadenie exteriérového výtahu a schodiskovej plošiny, zriadenie WC pre imobilných, práce na objekte.

Členenie stavby : Stavebný objekt:
SO-01 Projektová príprava pre zabezpečenie zlepšenia vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ technickej, Levočská 40, Stará Ľubovňa
01.1 Stavebná časť
01.2 Statika
01.3 Zdravotechnika
01.4 Protipožiarna bezpečnosť stavby
01.5 Výtah
01.6 Elektroinštalácia
01.7 Vykurovanie
01.8 Vzduchotechnika

Účelové jednotky	:	Zastavaná plocha	3756,00 m ²
		Zastavaná plocha s prístavbou výtahu	3775,40 m²
		Úžitková plocha 1. NP	3188,88 m ²
		Obnovovaná plocha 1. NP	973,92 m²
		Úžitková plocha 2. NP	3070,15 m ²
		Obnovovaná plocha 2. NP	1028,50 m²
		Úžitková plocha 3. NP	1782,69 m ²
		Obnovovaná plocha 3. NP	893,63 m²
		Úžitková plocha 4. NP	826,43 m ²
		Obnovovaná plocha 4. NP	216,93 m²
		Celková úžitková (podlahová) plocha	8868,15 m ²
		Celková obnovovaná plocha	3112,98 m²
		Obostavaný priestor	43 500 m ³

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : **Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**

Termín ukončenia stavby : **03.09.2023**

Na umiestnenie a uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 1, § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Obnova objektu SOŠ technickej zahŕňa sanáciu podláh (priemyselná podlaha – typ A) na 1. NP v časti na odbornú výučbu – na chodbe a niektorých dielnach. Pôvodná nášľapná vrstva podlahy – linoleum bude odstránená vrátane líšt, otriskanie podkladu, dobrúsenie a odstránenie nezakotvených častíc. Následne bude prevedený penetračný náter, nivelačná betónová stierka a samotný uzáver – krycí náter. Sanácia podláh (pružná polyuretánová podlaha – typ B) na 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP v časti na teoretickú a odbornú výučbu – na chodbách a niektorých učebniach a v hygienických priestoroch. Pôvodná nášľapná vrstva podláh – linoleum alebo keramická dlažba bude odstránená, prebrúsenie, vysatie podkladu a osadenie dilatácií. Po penetrácii a prevedení samonivelačnej malty bude nanosená nosná vrstva PUR a uzatváracia vrstva PUR.

V priestoroch zväračskej dielne bude riešená sanácia podlahy s novou betónovou nášľapnou vrstvou – priemyselná podlaha - typ A, vymenené okenné konštrukcie, demontované pôvodné rozvody vzduchotechniky a realizácia nových rozvodov, odstránené budú pôvodné ocelové deliace priečky medzi boxami, ktoré budú nahradené novými. Nové zväracie boxy budú z ocelevej konštrukcie opláštenej pozinkovaným plechom. Pôvodné omietky na stenách budú odstránené a zrealizované nové s následnou maľbou, vymenené budú vykurovacie telesá, vymenené pôvodné umývadlo s batériou.

Do stolárskej dielne bude zriadený nový vstup z exteriéru, ktorý bude slúžiť ako montážny vstup pre umiestňovanie nadrozmerných strojov a zariadení do budovy. Otvorovú konštrukciu bude tvoriť priemyselná sekciónárska výsuvná brána.

Kompletná obnova hygienických priestorov zahŕňa vybúranie pôvodných zariadení predmetov a osadenie nových, vybúranie pôvodných priečok a vymurovanie nových, odstránenie pôvodných keramických obkladov a dlažieb a realizácia nových keramických obkladov, novú podlahovú úpravu bude tvoriť pružná polyuretánová podlaha – typ B. Rekonštrukcia zahŕňa výmenu pôvodných rozvodov vody a kanalizácie, návrh núteného odvetrania miestností. Všetky dvere v riešených sociálnych zariadeniach budú vymenené za nové drevené s oceleovou zárubňou, okrem dverí na chodby.

V rámci vytvorenia bezbariérového prístupu do budovy je navrhnutý exteriérový výťah. Výťah bude umiestnený z južnej časti objektu, v časti na teoretickú výučbu, pri existujúcom exteriérovom schodisku vedúcom z 1. NP na 2. NP. Výťah bude umiestnený v navrhovanom zádverí, kde bude prvá nástupná stanica. Výstupné stanice sú riešené na chodby 2., 3. a 4. NP. Výťahová šachta je v zádverí železobetónová, nad strechou zádveria pokračuje ako ocelová konštrukcia opláštená sklenenými tabuľami. Výťah je určený pre max. 3 osoby alebo osobu na invalidnom vozíku vrátane doprovodu. V časti budovy pre odbornú výučbu bude bezbariérový prístup na horné podlažia zabezpečený šikmou schodiskovou plošinou. Plošina je riešená ako samoobslužná s automatickým ovládaním.

V budove budú vytvorené 2 WC pre imobilných, v teoretickej časti na mieste pôvodného WC pri knižnici na 2. NP, v odbornej časti na 1. NP je riešená kúpeľňa s WC pre imobilných.

Stavba bude umiestnená tak, ako je to graficky znázornené vo výkrese č. 01 situácia, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (projektu stavby).

2. Podmienky napojenia na technické siete

- Objekt dopravne napojený ako pôvodne na existujúcu miestnu komunikáciu Ul. Levočská.
- Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení **predloží** stavebník ku kolaudácii stavby.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činností stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník **v súčinnosti** so zhotoviteľom stavby je **povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viest stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
15. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
16. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
17. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí **požiadať** všetkých správcov podzemných vedení **o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

18. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 3726/3/2022 zo dňa 26.7.2022;
 - Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/005043-002 zo dňa 20.06.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva;
 - Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/005044-002 zo dňa 20.06.2022 – z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny;
 - Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/005032-002 zo dňa 10.06.2022 – z vodohospodárskeho hľadiska;
 - Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/005045-002 zo dňa 20.06.2022 – z hľadiska ochrany ovzdušia;
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/1899/OHDM/083-5043 zo dňa 06.07.2022;
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2022/000183-002 zo dňa 09.06.2022;
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/19611-3/79902/Ha zo dňa 23.09.2022;
 - Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2022/0084164-002 zo dňa 29.09.2022;
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, stanovisko č. SEMaL-EL13/2-5-885/2022 zo dňa 04.07.2022;
 - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, stanovisko č. CPPO-OTI-2022/002633-153 zo dňa 27.09.2022;
19. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
20. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. záz. 17837/22-Há, č. sp. 2121/22-Há zo dňa 14.07.2022 vydaného na zmenu dokončenej stavby budovy SOŠ technickej na ulici Levočská 40 v Starej Ľubovni:
1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 3. V prípade, ak navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k poškodeniu okolitých pozemkov, technickej a dopravnej infraštruktúry, investor je povinný ich upraviť do pôvodného stavu.
 4. Rešpektovať farebnosť jestvujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna).
 5. Zachovať princíp jednotného typového a farebného vyhotovenia na celom objekte.
21. Stavebník bude rešpektovať požiadavky RÚVZ Stará Ľubovňa uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZ/2022/1899/OHDM/083-5043 zo dňa 06.07.2022:
1. Zabezpečiť dostatočný počet umývadiel pre chlapcov a dostatočný počet záchodových kabín a umývadiel pre dievčatá v súlade s § 5 ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a v súlade s § 51 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o Všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 2. Vyčleniť záchody pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov zvlášť pre mužov a ženy a zabezpečiť, aby neboli prístupné zo záchodov a umývárne žiakov.
 3. Navrhované umývadlá zabezpečiť prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody v súlade s § 24 ods. 5 písm. e) zák. č. 355/2007 Z. z..

4. Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky školy, najmä hlukom, zdrojmi znečistenia a negatívnymi výchovnými vplyvmi.
22. Stavebník musí **oddržať** ochranné pásma v zmysle STN od existujúcich inžinierskych sietí a pri poškodení dať ich do pôvodného stavu.
23. Stavebník musí v zmysle § 66 stavebného zákona **odstrániť zistenia, rešpektovať pripomienky a upozornenia** uvedené v Odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 3726/3/2022 zo dňa 26.07.2022 vydané Technickou inšpekciou, a.s., Bratislava.
24. Stavebník je povinný nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
25. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
26. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
27. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
28. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky od účastníkov konania vznesené neboli, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stredná odborná škola technická, Levočská 40, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 37 870 475, v zastúpení na základe plnomocenstva Ing. Silvia Dermová, [redacted] a Ing. Samuel Župa, [redacted] podala dňa 15.08.2022 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Projektová príprava pre zabezpečenie zlepšenia vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ technickej, Levočská 40, Stará Ľubovňa“, zmena dokončenej stavby súp. č. 374 – prístavba, stavebné úpravy, na parcelách KN-C č. 2880/4, 2880/5 a 2880/6 v k.ú. Stará Ľubovňa (Levočská ul. č. 374/40 v Starej Ľubovni) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Z dôvodu, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ich záväznou a smernou časťou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebník predložil písomný súhlas od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, list bez čísla zo dňa 26.08.2022 vlastníka parciel KN-C č. 2880/4, 2880/5 a 2880/6 a stavby súp. č. 374 v k.ú. Stará Ľubovňa k realizácii vyššie uvedenej stavby (stavebník je uvedený ako správca).

Stavebný úrad dňa 12. 09. 2022 oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou na deň 12.10.2022. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor krízového riadenia, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikácií a informatiky a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod značkou č. záz. 17837/22-Há, č. sp. 2121/22-Há dňa 14.07.2022, súhlas na umiestnenie pripravovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia.

Vyvesené dňa 14 11 2022

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: