

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 149/2022-Ša
Stará Ľubovňa 14. 7. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a** rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebníci	:	František Takarčík a Daniela Tokarčíková , rod. Jacáková, obaja trvale bytom [REDACTED]
Názov stavby	:	„Rodinný dom“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Vansovej ulica
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN-C č. 2846/419 – orná pôda o výmere 292 m ² (- stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/008325-004 zo dňa 8.11.2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, ktoré vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor)
Vlastnícke právo	:	LV č. 10251 – vlastníctvo stavebníkov
Charakter stavby	:	Novostavba – samostatne stojaci rodinný dom
Účel stavby	:	Trvalé rodinné bývanie
Popis stavby	:	Rodinný dom (ďalej len „RD“) bude samostatne stojaca jednoduchá stavba bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Stavba bude konštrukčne riešená tradičnou technológiou, zastrešená sedlovou strechou s keramickou krytinou so sklonom strešných rovín 45° bez presahov a 2 vikiermi s použitím drevených prvkov.

Stavebný objekt RD bude založený na základových konštrukciách – základových pásoch a pätkách z prostého betónu a železobetónovej (ďalej len ako „žb“) základovej dosky hr. 150 mm. Nosné obvodové steny budú murované z pórobetónových tvární hr. 250 mm, v časti strešných vikierov budú montované ako drevené nosné konštrukcie z KVH hranolov prierezu 80x160 mm vyplnené tepelnou izoláciou. Vnútorne deliace priečky budú murované z pórobetónových tvární hr. 100 a 150 mm a tiež ako montované sadrokartónové (ďalej len „SDK“) konštrukcie. Strop nad 1.NP bude tvoriť žb stropná doska hr. 200 mm. Obvodový plášť RD bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom tepelnou izoláciou z EPS polystyrénu hr. 160 mm, v soklovej časti tepelnou izoláciou z XPS polystyrénu hr. 160 mm, v podlahe na teréne tepelnou izoláciou z EPS polystyrénu hr. 170 mm a v strešnej konštrukcii tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny o celkovej hrúbke hr. 360 mm. Interiérové schodisko bude montované, jednoramenné, krivočiare bez medzipodesty. Transparentné konštrukcie sú navrhované ako hliníkové.

Rodinný dom je navrhovaný v pôdorysnom tvare obdĺžnika s rozmermi 6,245 x 13,150 m. Hlavný vstup do RD bude orientovaný z južnej strany na 1.NP. Po vstupe do RD sa bude nachádzať chodba, ktorá bude prepájať miestnosti na 1.NP, teda z chodby bude prístup do kúpeľne s WC, spálne a dennej časti. Dennú časť bude tvoriť jeden otvorený priestor pozostávajúci z kuchyne s jedálňou a obývacej izby s interiérovým schodiskom. Pod schodiskom sa bude nachádzať priestor, kde bude umiestnené technické vybavenie RD. Z obývacej izby bude prístupná terasa (18,9 m²) umiestnená na východnej strane RD. V podkroví sa bude nachádzať prepojovacia chodba v jeho strede s vikiermi po oboch stranách. Na severnej strane podkrovia bude umiestnené hygienické zariadenie – kúpeľňa, WC s práčkou a sušičkou a šatník. Ostatné dve obytné miestnosti budú samostatné izby.

Objekt bude napojený na tieto verejné siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod a verejnú podzemnú elektrickú sieť. Dažďové vody zo strechy budú zvedené na pozemok stavebníkov do zbernej nádrže s prepadom do vsakovacieho systému. Pred RD budú zriadené spevnené plochy pre parkovanie 2 motorových vozidiel. RD bude komunikačne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu z Vansovej ulice v Starej Ľubovni.

Dispozičné členenie stavby rodinného domu:

1. NP	:	spálňa, kúpeľňa, chodba, obývacia izba + jedáleň, technická miestnosť, kuchyňa
podkrovie	:	chodba, izba, kúpeľňa, šatník, WC + práčovňa, izba

Členenie na stavebné objekty :	SO.01 Rodinný dom
	01.01 Architektonicko-stavebné riešenie
	01.02 Tepelno-technické posúdenie
	01.03 Statický posudok stavby
	01.04 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
	01.05 Zdravotechnika
	01.06 Elektroinštalácia, NN prívod a bleskozvod
	01.07 Plynoinštalácia

Zodpovedný projektant :	Ing. arch. Patrik Kasperkevič,
	autorizovaný architekt, reg. č. * 2426 AA *

Účelové jednotky :	Zastavaná plocha bez terasy (18,9 m ²)	81,96 m ²
	Podlahová plocha	127,00 m ²
	Obytná plocha	73,49 m ²
	Obostavaný priestor	554,00 m ³
	Spevnené plochy (parkovanie)	65,00 m ²

Stavba obsahuje	:	Jednu bytovú jednotku so 4 obytnými miestnosťami, obytňou kuchyňou s jedálňou a príslušenstvom.
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Svojpomocou
Stavebný dozor	:	Ing. arch. Patrik Kasperkevič, [REDACTED] autorizovaný architekt, reg. č. * 2426 AA *
Termín ukončenia stavby	:	31. 12. 2025

Na uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

- Pozemok KN-C č. 2846/419 v k.ú. Stará Ľubovňa navrhovaný na výstavbu rodinného domu sa nachádza podľa platnej ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 v urbanistickom obvode Z09 a je vymedzený ako plocha obytnej zástavby rodinných domov. Pre danú lokalitu sú stanovené prípustné regulatívy maximálnej zastavanosti stavieb do 50% max. podlažnosti do 3.NP vrátane podkrovia a koeficient zelene min. 20%.
- Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhovaná stavba RD je akceptovateľná a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Osadenie stavby rodinného domu:

Pevný bod **P.B.** = 549,99 m n.m. je obrubník existujúceho chodníka.

±0,000 = 550,18 m n.m. je úroveň podlahy 1.NP rodinného domu.

Výšková úroveň hrebeňa strechy RD sa určuje do +7,580 m od úrovne ± 0,000 (podlaha 1.NP).

Výšková úroveň hrebeňa strechy vikierov sa určuje do +6,175 m od úrovne ± 0,000 (podlaha 1.NP).

Výšková odkvapu strechy RD sa určuje do +4,490 m od úrovne ± 0,000 (podlaha 1.NP).

Predná strana RD bude vzdialená od južnej hranice pozemku stavebníka (od verejného priestranstva – cesty) 4,951 až 5,900 m.

Pravá strana RD bude vzdialená od východnej hranice pozemku stavebníka 6,697 až 7,396 m.

Ľavá strana RD bude vzdialená od západnej hranice pozemku stavebníka 1,000 až 1,860 m.

Zadná strana RD bude vzdialená od severnej hranice pozemku stavebníka 2,000 m.

Dodržať osadenie stavby rodinného domu (výkres č. A.02 – SITUÁCIA), ktorý tvorí súčasť projektovej dokumentácie.

2. Podmienky napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru.

- RD bude komunikačne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu cez navrhovaný vjazd na pozemok stavebníkov z Vansovej ulice v Starej Ľubovni. Spevnené plochy pred RD budú slúžiť ako parkovanie pre 2 motorové vozidlá.
- Objekt RD bude napojený na verejnú kanalizáciu cez existujúcu splaškovú prípojku. Revízná splašková šachta bude umiestnená max. 1 m od spoločnej hranice na pozemku stavebníkov. Vonkajšie kanalizačné potrubie DN160 bude vedené zemou od šachty po objekt RD v hĺbke min. 1,20 m pod úrovňou terénu.

- Objekt RD bude napojený na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku. Meranie spotreby vody bude zabezpečené vodomernou zostavou umiestnenou vo vodomernej šachte, ktorá bude osadená max. 1 m od spoločnej hranice na pozemku stavebníkov. Vonkajší vodovod DN32 bude vedený zemou od šachty po objekt RD v hĺbke min. 1,20 m pod úrovňou terénu.
- Objekt RD bude napojený na verejný plynovod. Na hranici pozemku KN-C č. 2846/398 susednej nehnuteľnosti bude umiestnená skrinka merania prístupná z verejného priestranstva s regulačným zariadením. Za fakturačným meradlom bude plynové odberné zariadenie, oceľové potrubie D32 vedené v zemi smerom k RD cez obvodové murivo v oceľovej chráničke až k navrhovaným plynovým spotrebičom.
- Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kotol VAILANT eco TEC plus VU 25CS/1-5 o výkone v rozpätí 2,8-26,4 kW k s núteným odvodom spalín koncentrickou sústavou vyvedenou zvislo cez strechu. Ohrev vody zabezpečí zásobníkový ohrievač Vaillant VIH R 120 litrov. Prednostnú potrebu tepla na ohrev TÚV zabezpečí trojcestný rozdeľovací ventil v kotly.
- Systém vykurovania je navrhnutý teplovodný a tepelným spádom 40/34°C s núteným obehom pomocou obehového čerpadla cez hydraulický stabilizátor tlaku. Vykurovací systém bude pozostávať z podlahového vykurovania. Vykurovací voda z plynového kotla bude vedená obehovým čerpadlom do rozdeľovačov a zberačov cez čerpadlové skupiny HERZ pre podlahové vykurovanie.
- Navrhované sú aj rebríkové telesá, ktoré sa osadia na konzoly a uchytia držiakmi.
- Objekt RD bude napojený na elektrickú distribučnú sieť z rozpojovacej istiacej skrine (RIS) SR6 DIN1 VV3/6 P2 navrhovaným pripájacím káblom NAYY-J 4x25, istenie 3x PN000 gG v SPP2. Elektromerová rozvádzač (RE) bude osadený na hranici pozemku stavebníkov verejne prístupný, kde meranie spotreby elektriny sa zabezpečí trojfázovým elektromerom. Z RE skrine sa káblom CYKY-J 4x10 napojí hlavný rozvádzač (RH) objektu zemou, uložený v chráničke v hĺbke 1 m na pevný podklad. RH bude napojený vodičom CY16 na ekvipotenciálnu prípojniciu – HUS. Elektrické rozvody budú prevedené káblami CYKY-J príslušného prierezu a zásuvkové rozvody budú káblami CYKY-J 3x2,5 uložené pevne pod omietkou. Svietidlá budú podľa výberu investora. Pre dátový rozvod je navrhnutá kabeláž káblami S-STP 4x2xAWG23 v trubkách FX-25. Súčasťou elektroinštalácie je aj bleskozvod.
- Dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané samostatnými strešnými zvodmi cez lapače strešných naplavenín a dažďovou kanalizáciou DN 160 vedenou v zemi v min. spáde 1% do vsakovacieho systému.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany v zastavanom území mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba **bude zrealizovaná podľa overeného projektu** stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Prípadné **zmeny a odchýlky** od schválenej projektovej dokumentácie **je možné vykonať iba so súhlasom** stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Na znak overenia boli **výkresy projektu opatrené pečiatkou** stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník **povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.**

4. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný **zabezpečiť vytýčenie stavby** pred začatím stavebných prác u fyzickej alebo právnickej osoby na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad** o vytýčení predloží stavebník **ku kolaudácii stavby**.
5. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení **o vytýčenie sietí** a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a **rešpektovať ich ochranné pásma**.
6. V prípade, **ak dôjde k poškodeniu kanalizačného potrubia** počas realizácie stavby, ktoré prechádza pozemkom stavebníka, ten je povinný toto kanalizačné potrubie **opraviť na vlastné náklady** a to tak, aby bolo **prevádzky schopné**. Stavebník je zároveň **povinný umožniť prístup** ku predmetnej kanalizácii oprávneným osobám **za účelu kontroly stavu a jej údržby**.
7. Stavba **bude realizovaná svojpomocou**. Osoba vykonávajúca **stavebný dozor** je povinná pri výkone svojej činnosti dodržiavať ustanovenia § 46b stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona **viest stavebný denník** s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
9. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**
 Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/008861-002 zo dňa 30.11.2021, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/008863-002 zo dňa 30.11.2021, z hľadiska odpadového hospodárstva
 - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-SL-PLO-2021/00835-004 zo dňa 8.11.2021, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde
 - **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-6 469/2022, O-6 964/2022 zo dňa 17.03.2022,
 - **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 6832/2022/ zo dňa PP/29.03.2022, zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2021/309-D zo dňa 13.07.2021
 - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** zmluva o pripojení do distribučnej siete č. 7005240222 zo dňa 26.02.2022, dodatok č. 1 k Zmluve o pripojení zo dňa 01.03.2022, príloha č. 2 k Zmluve o pripojení zo dňa 24.02.2022
 - **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612210048 zo dňa 28.03.2022
 - **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 14/2022 zo dňa 29.3.2022
 - **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 30.03.2022

- **Orange Slovensko, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Košice,** vyjadrenie č. KE-0959/2022 zo dňa 04.04.2022
 - **SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 127/2022 zo dňa 21.04.2022
 - **Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia mesta Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. V.O. zo dňa 04.04.2022
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** záväzné stanovisko č. záz. 20524/21-Há, č. sp. 4362/21-Há zo dňa 15.10.2021, **súhlas k umiestneniu stavby**
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** záväzné stanovisko č.z.: 2002/2022, č.sp.: 791/2022 zo dňa 01.03.2022, **súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia**
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** záväzné stanovisko zn. 1316/22-Žd zo dňa 25.04.2022, **súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie**
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č.z.: 13904/2022, č.sp.: 1335/2022 zo dňa 26.04.2022, **z vodohospodárskeho hľadiska**
 - **Mesto Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zn. 1297/22-Žd zo dňa 20.04.2022, **z dopravného hľadiska**
11. Stavebník **musí dodržať podmienky** Mesta Stará Ľubovňa uvedené v záväznom stanovisku č. záz. 20524/21-Há, č. sp. 4362/21-Há zo dňa 15.10.2021, v ktorom **súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za podmienok:**
1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 3. Dažďové vody budú zvedené a vyústené na pozemok investora.
 4. Vytvoriť dve parkovacie státa pre 2 osobné motorové vozidlá (vrátane garáže) na pozemku investora.
 5. Dodržať koeficient zelene na pozemku investora min. 20% z celkovej plochy pozemku investora.
12. Stavebník **musí dodržať podmienky** Mesta Stará Ľubovňa uvedené v záväznom stanovisku č.z.: 2002/2022, č.sp.: 791/2022 zo dňa 01.03.2022, v ktorom vydalo **súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia** za podmienok:
- a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
 - b) spaliny budú odvedené komínovým telesom tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením,
 - c) požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona o ovzduší do prevádzky
 - d) prizvať tunajší úrad ku kolaudácii.
13. Stavebník **musí dodržať podmienky** Mesta Stará Ľubovňa uvedené v záväznom stanovisku zn. 1316/22-Žd zo dňa 25.04.2022, v ktorom vydalo **súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na Vansovej ulici a výstavbou rodinného domu za podmienok:**
1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. K realizácii prizvať zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o..
 2. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejnej komunikácie (využiť predpripravené body napojenia na inž. siete na hranici pozemku investora – kanal. prípojka a plyn. chránička sa nachádzajú pri vodovodnej prípojke – potrebné upraviť aj v PD).

3. Nové rozvody a ich súčasti umiestňovať prioritne na vlastnom pozemku, príp. v zeleni, v maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Dodržiavať príslušné predpisy týkajúce sa vzájomnej vzdialenosti inž. sietí (hlavne v čase kríženia prípojok, verejného osvetlenia a NN vedenia).
 4. Vedenia a ich súčasti zrealizovať tak, aby nebola obmedzovaná prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade, ak dôjde pri výstavbe, prípadne pri rekonštrukcii stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečiť jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.
 5. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodňovacích pomerov komunikácie, chodníka (do PD doplniť úpravy, brániace stekaniu dažďovej vody zo stavby, pozemku a spevnených plôch na chodník, cestu).
 6. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
 7. Zamedziť poškodenie miestnej komunikácie a chodníka počas realizácie (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi). Prípadnú opravu narušených komunikácií a spevnených plôch realizovať v ucelených úsekoch, pri chodníku v celej šírke, podľa pokynov zástupcu správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o..
 8. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
14. Stavebník **musí dodržať podmienky súhlasu** Mesta Stará Ľubovňa uvedené vydanom pod č. 13568/1269/222/-SMM zo dňa 18.05.2022 1316/22 v ktorom **súhlasí so vstupom na uvedené pozemky a ich použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí, a to:** NN prípojka na p.č. EKN 1667/18, vodovodná prípojka na p.č. EKN 1667/18, plynová prípojka na p.č. CKN 2846/413, 4251/76, 4251/59 v k.ú. Stará Ľubovňa. Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:
- 14.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Vybudovanie inžinierskych sietí realizovať pretláčaním cez miestnu komunikáciu a chodníky po oboch stranách ulice, tak že nesmie byť deformovaný a narušený kryt vozovky, jej priečny a pozdĺžny sklon. Pretláčanie musí byť realizované kolmo na pozdĺžnu os komunikácie. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
 - 14.2. Ak oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, jej náhradu hradí investor stavby.
 - 14.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mestského úradu v Starej Ľubovni predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
 - 14.4. Tento súhlas platí na dobú určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
 - 14.5. **Tento súhlas vstupu na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
 - 14.6. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
 - 14.7. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodností

- mesta, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 14.8. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č.1.
- 14.9. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 14.10. Po ukončení stavebných plôch je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu – jestvujúcich komunikačných plôch a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 14.11. Všetky úkony súvisiace s uvedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
15. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola **zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí** ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas **dokumentácia overená stavebným úradom**.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Stavenisko bude **oplotené** a musí byť označené ako stavenisko s uvedením **potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby**.
17. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou **neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie** ako aj dbať o to, aby pri výstavbe **nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty**.
18. Stavebník v prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií **musí požiadať** Mesto Stará Ľubovňa o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií **pri zvláštnom užívaní**.
19. Stavebník je povinný po uskutočnení prác **uviesť terén** do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
20. Stavebník **umožní orgánu ŠSD** a ním prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
21. Stavebník je **povinný dodržiavať** všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby **musia byť dodržané** ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
22. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona **použitie vhodných stavebných výrobkov**.
23. **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
24. Stavebník je **povinný odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť** na to určenom mieste. **Ku kolaudácii** stavby je potrebné **doložiť doklad** o spôsobe likvidácie odpadov.
25. Stavba **nesmie byť začatá** pokiaľ, stavebné povolenie nenadobudne **právoplatnosť** v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

26. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona **záväzné aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania.
27. Toto povolenie **stráca platnosť** v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, **ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pred konaním dňa 10.6.2022 a na konaní dňa 29.6.2022 podala písomne listami námietky a pripomienky účastníčka Mgr. Denisa Sokolová, ktorú v konaní zastupoval Ing. Peter Sokol, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], rovnako dňa 29.6.2022 na konaní podal písomne námietky účastník konania Ing. Valerián Kaleta, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Stavebný úrad vznesené námietky a pripomienky zamietol. Ostatní účastníci námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

František Tokarčík a Daniela Tokarčíková, rod. Jacáková, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], požiadali dňa 4.4.2022 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“, na parcele KN-C č. 2846/419 v k.ú. Stará Ľubovňa (Vansovej ulica, Stará Ľubovňa) v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Z dôvodu, že pre územie mesta je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a umiestnenie predmetnej jednoduchšej stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, stavebný úrad dňa 26.4.2022 rozhodnutím vyzval stavebníkov, aby predloženú žiadosť doplnili o uvedené podklady v tomto rozhodnutí a konanie prerušil. Súčasne ich upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránia, bude konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Stavebníci postupne doplnili žiadosť o požadované podklady na základe čoho stavebný úrad dňa 27.5.2022 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním verejnou vyhláškou z dôvodu, že pozemkom stavebníkov prechádza verejná kanalizácia neznámeho vlastníka a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 29.6.2022. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 10.6.2022 bol stavebnému úradu doručený list zo dňa 6.6.2022, v ktorom vzniesol námietky a pripomienky Ing. Peter Sokol, ktorý na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 22.9.2021 zastupoval v konaní účastníčku Mgr. Denisu Sokolovú, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Podľa správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad dňa 27.6.2022 a 28.6.2022 umožnil nahliadnutie k administratívne spisu účastníkom konania, ktorých údaje sú uvedené v úradných záznamoch o nahliadnutí do spisu.

Predmetná žiadosť bola dňa 29.6.2022 prerokovaná pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom prítomní účastníci konania Ing. Peter Sokol, ktorý v konaní zastupoval Mgr. Denisu Sokolovú, obaja trvale bytom Štúrova 419/39, 064 01 Stará Ľubovňa a Ing. Valerián Kaleta, trvale bytom [REDAKOVANÉ] podali písomne námietky.

List zo dňa 6.6.2022 doručený stavebnému úradu dňa 10.6.2022, v ktorom Ing. Peter Sokol uvádza:
Cit. „Vo verejnej vyhláške sa uvádza, že predmetným pozemkom stavebníkov prechádza verejná kanalizácia neznámeho vlastníka. Táto verejná kanalizácia bola realizovaná v rámci výstavby pôvodnej športovej haly v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Výstavba športovej haly bola realizovaná stavebnými podnikmi OSP a Montostav a to čiastočne ako účelová výstavba ako aj v rámci akcie „Z“, kde investorom bolo Mesto Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného vlastníkom predmetnej investície po ukončení – športovej haly + kanalizácie k nej zriadenej sa stalo Mesto Stará Ľubovňa alebo tento objekt previedlo na iného vlastníka. Tieto skutočnosti sú zaevidované a archivované v archíve Mesta Stará Ľubovňa a boli konzultované s pánom Michalom Kovalčíkom, dlhoročným vedúcim odboru výstavby MsNV Stará Ľubovňa. Predmetná kanalizácia v súčasnosti nie je v prevádzke, ale existuje a je reálna obava, že v prípade výstavby rodinného domu na predmetnom stavebnom pozemku môže dôjsť pri nedodržaní dostatočných vzdialeností a stanoveného ochranného pásma k narušeniu oporného múru a následnému zosuvu môjho pozemku. Občiansky zákonník ukladá vlastníkovi veci povinnosť zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv.“

List zo dňa 28.6.2022 doručený stavebnému úradu na ústnom pojednávaní dňa 29.6.2022, v ktorom Mgr. Denisa Sokolová, zastúpená Ing. Petrom Sokolom na základe plnomocenstva uvádza:

Cit. „Na deň 29.6.2022 je zvolané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktorého som účastníkom. K tomuto pojednávaniu mám nasledovné pripomienky: Pozemkom stavebníkov prechádza verejná kanalizáciu, ktorú Mesto Stará Ľubovňa označilo ako kanalizáciu neznámeho vlastníka, k čomu som podal pripomienku dňa 10.6.2022. Predmetná verejná kanalizácia v súčasnosti je čiastočne v prevádzke a existuje reálna obava, že v prípade výstavby rodinného domu na uvedenom pozemku môže dôjsť pri nedodržaní dostatočných vzdialeností a stavebného ochranného pásma k narušeniu môjho oporného múru a zosuvu pozemku, ako aj samotného múru. Na základe uvedeného žiadam prerušiť „pozastaviť“ stavebné konanie, pretože dokumentácia stavby nespĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení jej noviel. Zodpovedný projektant nezakreslil v situačnom pláne tento objekt – verejnú kanalizáciu. Dňa 11.5.2021, č.záz. 3807/21-Há, č.sp. 2491/21-Há bolo Mestom Stará Ľubovňa, odd. výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydané záväzné stanovisko podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 59 a č. 65 o územnom pláne mesta Stará Ľubovňa v znení Zmien a doplnkov č. 1a 2 a to: *n e s ú h l a s n é s t a n o v i s k o k u m i e s t n e n i u s t a v b y p r e d m e t n é h o r o d i n n é h o d o m u s o d ô v o d n e n í m, ž e n i e j e d o d r ž a n á s t a v e b n á č i a r a p o d l a p l a t n e j Ú P N. S ú č a s t o u z á v ä z n é h o s t a n o v i s k a s ú p r í l o h y: 1/ S i t u á c i a u m i e s t n e n i a n a v r h o v a n e j s t a v b y, 2/ K ó p i a z a s t a v o v a c e j š t ú d i e p r e d m e t n e j l o k a l i t y. U m i e s t n e n i a a r e a l i z á c i a p r e d m e t n e j s t a v b y r o d i n n é h o d o m u z a s ú č a s n e j s i t u á c i e p r e d s t a v u j e o h r o z e n i e z á u j m o v ú č a s t n í k a k o n a n i a. Z á k o n u k l a d á s t a v e b n í k o v i z d r ž a ť s a v š e t k é h o, č í m b y n a d m i e r u p r i m e r a n ú p o m e r o m o b ť a ž o v a l i n é h o a l e b o v á ž n e o h r o z o v a l v ý k o n j e h o p r á v.*

Písomne podané námietky na konaní dňa 29.6.2022, ktoré sú súčasťou zápisnice z tohto konania, ktoré podal účastník konania Ing. Valerián Kaleta, trvale bytom 900 41 Rovinka č. 19:

Cit. „Prísne zisťovať vzdialenosti kanalizácie. Ide o vstupné a výpustné časti osadenia kanalizácie, v opačnom prípade nemôžem súhlasiť s vydaním staveb. povolenia. Vla. pôvod. časť pôvod. parcely č. 1667 svedčí, že 2,9 ha pozemku vlastní potomkovia Adolfa Dlugolinského. Lomítka od č. 1 do 30 sú vytvorené len v evidencii protiprávne. Žiadam opakovane o revíziu prístupu v evid. parcely ako celku, z ktorého je aj l.v. 10251. Moja podmienka bola daná v r. 2021 ob. úradu písomne a dodnes nebola vôbec riešená. Vidím možnosť vyriešenia celého pozemku, odkrytie špekulácii a neuznania aj finančného napr. časti mesta aj časti súkr. osôb a nemocnice – katastri St. Ľubovňa.

Stavebný úrad vyššie uvedené námietky a pripomienky účastníkov konania zamietol.

Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním predložili stavebnému úradu vyjadrenie zn. P-6469/2022, O-6964/2022 zo dňa 17.03.2022, vydané dotknutým orgánom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, v ktorom sa uvádza, že v záujmovom území sa pravdepodobne nachádza verejná kanalizácia neznámeho vlastníka. Ďalej stavebníci predložili Oznámenie o rokovaní Majetkovou komisiou pri MsZ v Starej Ľubovni, list č. 1030/347/2022-SMM zo dňa 01.02.2022, v ktorom Majetková komisia pri MsZ v Starej Ľubovni odporúča informovať žiadateľa, že Mesto Stará Ľubovňa predmetnú stavbu – kanalizáciu nevedie v evidencii majetku mesta a záväzné stanovisko pod zn. č. záz. 20524/21-Há, č.sp. 4362/21-Há zo dňa 15.10.2021, v ktorom Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlas k umiestneniu stavby: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku KN-C č. 2849/419 v k.ú. Stará Ľubovňa za podmienok uvedených v bode 10 podmienok tohto rozhodnutia.

Tieto predložené stanoviská a vyjadrenia sú pre stavebný úrad hodnovernými dokumentmi a tvoria podklad pre rozhodnutie podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku. Namietajúci prítomný Ing. Peter Sokol stavebnému úradu nepredložil žiadny dokument, ktorý by preukázal pravdivosť jeho tvrdenia uvedeného v písomných námietkach o právnom titule nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Stará Ľubovňa k predmetnej kanalizácii. Vydanie rozhodnutia vo veci samej sa neviaže na súhlas suseda, ten môže len namietat' objektívne porušenie svojich subjektívnych práv spojených s vlastníctvom pozemku alebo stavby. Namietajúci účastník Ing. Valerián Kaleta podal námietky majetkoprávneho charakteru. V tomto správnom konaní bolo preukázané vlastnícke právo k pozemku KN-C č. 2849/419 v k.ú. Stará Ľubovňa, na ktorom sa má predmetná stavba zrealizovať výpisom listu vlastníctva č. 10251 z katastra nehnuteľností cez portál „Over si“, ktorý je použiteľný na právne účely. Stavebný úrad považuje tento doklad za hodnoverný a nie je opravný ho spochybňovať.

Prítomný Ing. Peter Sokol, ktorý v konaní zastupoval účastníčku konania Mgr. Denisu Sokolovú sa odmietol zúčastniť miestneho zisťovania z dôvodu neúplnosti projektovej dokumentácie, ako je uvedené v zápisnici vyhotovenej dňa 29.6.2022 pri ústnom pojednávaní. Projektová dokumentácia obsahuje výkres situácie osadenia stavby, vypracovaný oprávnenou osobou, v ktorom je zakreslená trasa existujúcej kanalizácie prechádzajúca pozemkom stavebníkov. Namietajúci účastník konania mal možnosť pri ústnom pojednávaní sa oboznámiť s jeho obsahom. Namietal, že nie je zakreslené ochranné pásmo existujúcej verejnej kanalizácie.

Podľa správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Správny orgán sám určuje rozsah takýchto podkladov, a to, aby bola dodržaná zásada potreby čo najspol'ahlivejšieho skutkového a právneho stavu a zásada hospodárnosti a efektívnosti konania. Stavebný úrad dňa 30.6.2022 požiadal tunajší Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na povolenie vodnej stavby, v tomto prípade verejnej kanalizácie, o stanovisko v zmysle vodného zákona k vzneseným námietkam o ochrannom pásme verejnej kanalizácie uvedených v listoch doručených stavebnému úradu dňa 10.6.2022 a 29.6.2022 a na ústnom pojednávaní a to v súlade s posudzovanými podkladmi.

Dňa 12.07.2022 na základe žiadosti stavebného úradu o súčinnosť mu bolo doručené požadované stanovisko od Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané pod č. OU-SL-OSZP-2022/005808-002 zo dňa 11.07.2022, v ktorom sa uvádza, že podľa § 36 ods. 5 písm. b) a c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, rozhoduje na základe podanej žiadosti v pochybnosti o tom, či kanalizácia určená na odvádzanie odpadových vôd je verejnou kanalizáciou, ďalej na základe žiadosti rozhoduje o pásmach ochrany inej vzdialenosti ako sú ustanovené v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na zastavanie. Ochranné pásma sú zákonom vymedzené mimo zastavaného územia automaticky, no v tomto konkrétnom prípade neboli ani rozhodnutím vymedzené ochranné pásma a preto je skôr potrebné skúmať funkčnosť kanalizácie, či okrem športovej haly neboli odkanalizované aj iné nehnuteľnosti.

Stavebníci k žiadosti predložili Čestné prehlásenie zo dňa 11.5.2022, v ktorom prehlásili, že nemajú vedomosť o vlastníkoch existujúceho kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 3846/419 a ani o funkčnosti tohto potrubia. Zároveň vyhlásili, že pri výstavbe navrhovaného rodinného domu nepoškodia toto kanalizačné potrubie.

Stavebníci k žiadosti predložili vyjadrenie vlastníkov susednej nehnuteľnosti – pozemku KN-C č. 2846/398 v k.ú. Stará Ľubovňa, ktorí vyhlásili, že boli oboznámení s projektovou dokumentáciou a s umiestnením stavby rodinného domu budúcich vyššie uvedených stavebníkov. Zároveň súhlasili s umiestnením stavby vo vzdialenosti 1 m od hranice ich pozemku.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo súhlasné stanovisko pod č. 15594/1269/2022-SMM zo dňa 08.06.2022 s napojením na inžinierske siete a so zriadením vjazdu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa uvedených v tomto stanovisku.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo písomný súhlas pod č. 13568/1269/2022-SMM dňa 18.05.2022 na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ich použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí.

Súhlasné stanoviská s realizáciou predmetnej stavby predložili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; Orange Slovensko, a.s., Bratislava, v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Košice; SLOBYTERM, spol. s r.o.; Verejnoprospešné služby, p.o. mesta Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko č. záz. 20524/21-Há, č. sp. 4362/21-Há zo dňa 15.10.2021, súhlas k umiestneniu predmetnej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko č.z.: 2002/2022, č.sp.: 791/2022 zo dňa 01.03.2022, súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko zn. č.z.: 1316/22-Žd zo dňa 25.04.2022, súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na Vansovej ulici.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad preskúmal predmetnú žiadosť podľa ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky a dospel k záveru, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitným predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním nezistil dôvody, ktoré by bránili stavebnému povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 50,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20.7.2022

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis: