

# MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 336/2022-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 26. 10. 2022

**Vec**

**Odkázanie na súd a prerušenie územného konania o umiestnení stavby**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v y d á v a rozhodnutie, ktorým z dôvodu vznesenia občianskoprávnej námietky presahujúcej právomoci stavebného úradu, ktorú si uplatnili účastníci konania **Ján Havran a Mária Havranová, rod. Smreková**, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorých v správnom konaní zastupuje **Pavol Havran**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe písomného splnomocnenia zo dňa 19.10.2022 **o d k a z u j e n a s ú d** a súčasne územné konanie o umiestnení stavby

**p r e r u š u j e**

do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť. Stavebný úrad určuje lehotu **60 dní odo dňa doručenia** tohto rozhodnutia na predloženie dôkazu, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť o námietke úsudok sám a rozhodnúť vo veci v zmysle § 137 ods. 3 stavebného zákona.

### O d ô v o d n e n i e

Ing. Radoslav Vandžura, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a Ing. Miroslava Vandžurová, rod. Furtkevičová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadali dňa 3.8.2022 stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rodinný dom“, na parcele KN-C č. 1601/3 v k.ú. Stará Ľubovňa (Mýtna ulica, Stará Ľubovňa) vytvorená oddelením podľa geometrického plánu č. 6/2022 zo dňa 22.03.2022, ktorý vyhotovil Ing. Martin Štellmach, úradne overený pod č. G1-192/2022 dňa 7.4.2022.

Vzhľadom na to, že predložený návrh spolu s prílohami neobsahoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v územnom konaní o umiestnení stavby, stavebný úrad dňa 22.8.2022 rozhodnutím vyzval navrhovateľov podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby v určenej lehote predložený návrh doplnili o uvedené podklady a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil. Súčasne ich upozornil, že ak nedostatky podania v určenej lehote neodstránia, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Navrhovatelia postupne doplnili predmetný návrh na základe čoho stavebný úrad dňa 27.9.2022 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2022 z dôvodu, že mu účastníčka konania Emília Fuchsová, rod. Valentová ani jej pobyt nie je známy v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona *návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje, ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.*

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v stavebnom konaní *stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.*

Cez aplikáciu „Over si“ bol stavebným úradom vytlačený list vlastníctva č. 2248 a kópia z katastrálnej mapy, oba použiteľné pre právne účely, kde bolo zistené, že Ľudmila Furtkevičová, rod. Fuschová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] je na liste vlastníctve vedená ako vlastníka pozemkov KN-C č. 1601 a 1602 v k.ú. Stará Ľubovňa. Stavebný úrad je obsahom výpisu vlastníctva viazaný.

Navrhovatelia k návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predložili stavebnému úradu kópiu *Kúpnej zmluvy* zo dňa 26.4.2022 na kúpu pozemkov p.č. 1601/3 a 1602/2 a kópiu geometrického plánu č. 6/2022 zo dňa 22.03.2022, úradne overený pod číslom G1-192/2022 dňa 7.4.2022, na oddelenie pozemkov p.č. 1601/2, 1601/3, 1602/1, 1602/2 a skutočné zameranie stavby p.č. 1601/1, vyhotovený Ing. Martinom Štellmachom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Stavebný úrad dňa 19.10.2022 umožnil nahliadnutie k administratívne mu spisu Pavlovi Havranovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorý v správnom konaní zastupuje účastníkov konania Jána Havrana a Máriu Havranovú, rod. Smrekovú, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe písomného splnomocnenia zo dňa 19.10.2022, o čom stavebný úrad spísal úradný záznam o nahliadnutí do spisu.

Dňa 24.10.2022 bol stavebnému úradu doručený list s písomnými námietkami Pavla Havrana, ktorý k podanému listu priložil Čestné vyhlásenie Márie Fuchsovej, úradne overený dňa 20.12.2021. Podľa namietajúceho Čestné vyhlásenie preukazuje rozpor vlastníctva predmetného pozemku, na ktorom sa má stavba rodinného domu umiestniť.

Dňa 25.10.2022 bol predložený návrh prerokovaný na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov o podanej občianskoprávnej námietke presahujúcej právomoci stavebného úradu a spísal záznam z územného konania o umiestnení stavby.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ust. § 137 ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s ust. § 46 správneho poriadku vydal rozhodnutie, ktorým z dôvodu vznesenia občianskoprávnej námietky presahujúcej právomoci stavebného úradu, ktorú si uplatnili účastníci konania Ján Havran a Mária Havranová, rod. Smreková, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorých v správnom konaní zastupuje Pavol Havran, trvale bytom [REDAKOVANÉ] na základe písomného splnomocnenia zo dňa 19.10.2022 odkázal na súd a súčasne územné konanie o umiestnení stavby prerušil do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť. Stavebný úrad určil lehotu na predloženie dôkazu, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Súčasne upozornil účastníkov, že ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť o námietke úsudok sám a rozhodnúť vo veci v zmysle § 137 ods. 3 stavebného zákona.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa nemožno odvolať. Podľa § 248 ods. a) Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia.**

Vyvesené dňa **-2. 11. 2022**

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: