

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok,
Námestie sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 501/2024-Ša

Vybavuje/ linka/ e-mail

Ing. Šebrová /052-4315255/eva.sebrova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 30. 12. 2024

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

Spoločnosť **RBG Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 812 251** podala dňa 9.12.2024 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom „E“ a radové garáže „C“ Nad Kovancom“, členená na stavebné objekty: **SO.01 Bytový dom, SO.02 Vodovodná prípojka, SO.03 Kanalizačná prípojka, SO.04 Plynová prípojka, SO.05 NN prípojka, SO.08 Radové garáže blok „C“, SO.09 Spevnené plochy a chodníky pre peších, SO.10 Statická doprava – parkovacie plochy**, na parcelách **KN-C č. 7028/3, 7021/1, 7028/14, 7028/18, 7028/7, 7028/8, 7028/9, 3014/362 v k. ú. Stará Ľubovňa (Okružná ulica, Stará Ľubovňa, lokalita „Nad Kovancom“)**.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 403/2021-Da zo dňa 28.3.2022, právoplatne vykonateľné dňa 20.5.2022.

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 8/2024-Ša zo dňa 14.2.2024, právoplatne vykonateľné dňa 17.4.2024.

Uvedeným dňom sa začalo **stavebné konanie**.

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby v stavebnom konaní, stavebný úrad **u p ú ť a** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu svoje námietky uplatniť podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr **do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade pre ÚR a SP, Námestie sv. Mikuláša 2/2, 1. poschodie, č. dverí 228 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Štefan Murcko
vedúci spoločného obecného úradu pre ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **-7. 01. 2025**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: