

MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 119/2020-Da
Stará Ľubovňa 1. 6. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník : **Marta Miškovičová,**
trvale bytom Tatranská 1062/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Názov stavby : **„Závesný balkón“**

Miesto stavby : Stará Ľubovňa, Tatranská č. 1, bytový dom, blok „C“

Katastrálne územie : Stará Ľubovňa

Kraj : Prešovský

Parcelné číslo pozemku : **KN C č. 2778** - zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 669 m²

Vlastnícke právo : **LV č. 3641**

Charakter stavby : Zmena dokončenej stavby so súp. č. 1062 - **prístavba
a stavebné úpravy**

Účel stavby : Zvýšenie štandardu bytovej jednotky - byt č. 26,
na 2. poschodí bytového domu

Popis stavby : Montáž závesného balkóna sa bude realizovať
na existujúcom bytový dom so súp. č. 1062 na Tatranskej
ulici č. 1 v Starej Ľubovni. Existujúci bytový dom je samostatne stojaci štvorpodlažný panelový
objekt s polozapusteným 1.PP, zrealizovaný začiatkom sedemdesiatych rokov v stavebnej sústave
T06B. Obvodový plášť je jednovrstvový, troskopemzobetónu (TPB) B60, hr. 320mm. Panely
obvodového plášťa sú predsadené a uložené na oceľových konzolách. K nosnej konštrukcii sú

pripojené v hlavách panelov betonárskou výstužou. Nosný systém je kombinovaný, s modulovou vzdialenosťou nosných stien 3600mm a konštrukčnou výškou podlaží 2800mm. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov hr. 140mm a stropné konštrukcie zo železobetónových panelov hr. 120mm. Bytový dom nie je zateplený. Vnútoraná dispozícia bytov sa nemení.

Závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 26 na 2. poschodí na Tatranskej ulici č. 1 v Starej Ľubovni bude dĺžky 3000 mm a šírky 1200 mm. Plocha balkóna bude 3,60 m².

Nosná konštrukcia závesného balkóna bude z oceľových bezošvých rúr štvorcového, resp. obdĺžnikového prierezu. Spoje jednotlivých prvkov sú navrhnuté konštrukčnými, kútovými zvarmi. Celá konštrukcia balkóna je kotvená do nosných stenových a stropných železobetónových panelov kotviacimi prvkami prechádzajúcimi cez obvodový troskopemzovými panelmi. Podlaha balkóna bude z drevoplastovej lamely uloženej na CETRIX doske. Výplň balkónového zábradlia bude z dierovaných, ťahaných, oceľových plechov „ĽAHOKOV“. Balkón bude proti účinkom nepriaznivých poveternostných vplyvov zabezpečený strieškou z poplastovaného oceľového plechu na oceľovej nosnej konštrukcii. Povrchová úprava oceľových konštrukčných prvkov balkóna je navrhnutá „pozinkovaním“. Prístup na balkón bude z kuchyne balkónovými dverami. Z toho dôvodu je potrebné demontovať jestvujúce dvojdielne okno, vybrať parapetnú časť obvodového panela a osadiť nové jednodielne okno a jednokrídlové balkónové dvere s otváraním dverného krídla do miestnosti. Izolácie proti vode budú z tekutej lepenky pásov z modifikovaného asfaltu (HYDROBIT, IPA a pod.), ktoré sa budú natavovať na rovný, očistený, napenetrovaný podklad penetrovacím náterom asfaltovým lakom. Oplechovanie vonkajších parapetov okna a balkónových dverí bude z oceľového, resp. hliníkového poplastovaného plechu hr. 0,6mm, resp. 1,0mm.

Členenie stavby	:	SO 01 Osadenie závesného balkóna 01.01 Architektonicko-stavebné riešenie 01.02 Statický posudok stavby 01.03 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
Zodpovedný projektant	:	Ing. Tibor Petrik, a - p - u, Mierová 14, 064 01 Stará Ľubovňa, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1888*A*1
Spôsob uskutočnenia stavby	:	Zhotoviteľom
Zhotoviteľ	:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámí zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
Termín ukončenia stavby	:	30. 11. 2020

Na umiestnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Na uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce na parcele KN C č. 2778 v k.ú. Stará Ľubovňa, na Tatranskej ulici č. 1 v Starej Ľubovni.

Existujúci bytový dom je samostatne stojaci objekt, ktorý má tri vchody. Jedná sa o 4 podlažný panelový bytový dom s jedným polozapusteným 1.PP. Bytový dom nie je zateplený. Vnútorňa dispozícia bytov sa nemení.

Závesný balkón, ktorý vznikne prístavbou v byte č. 26, na 2. poschodí v bytovom dome, blok „C“ na Tatranskej ulici č. 1 v Starej Ľubovni bude dĺžky 3000 mm a šírky 1200 mm. Plocha balkóna bude 3,60 m².

Nosná konštrukcia závesného balkóna bude z oceľových bezošvých rúr štvorcového, resp. obdĺžnikového prierezu. Spoje jednotlivých prvkov sú navrhnuté konštrukčnými, kútovými zvarmi. Celá konštrukcia balkóna je kotvená do nosných stenových a stropných železobetónových panelov kotviacimi prvkami prechádzajúcimi cez obvodový troskopemzovými panelmi. Podlaha balkóna bude z drevoplastovej lamely uloženej na CETRIX doske. Výplň balkónového zábradlia bude z dierovaných, ľahkých, oceľových plechov „ĎAHOKOV“. Balkón bude proti účinkom nepriaznivých poveternostných vplyvov zabezpečený strieškou z poplastovaného oceľového plechu na oceľovej nosnej konštrukcii. Povrchová úprava oceľových konštrukčných prvkov balkóna je navrhnutá „pozinkovaním“. Prístup na balkón bude z kuchyne balkónovými dverami. Z toho dôvodu je potrebné demontovať existujúce dvojdielne okno, vybúrať parapetnú časť obvodového panela a osadiť nové jednodielne okno a jednokrídlové balkónové dvere s otváraním dverného krídla do miestnosti.

2. Podmienky napojenia na technické siete

Napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné.

3. Podmienky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
6. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. č. zaz. 5689/20-Kk, č. sp. 2744/20-Kk zo dňa 06.05.2020

- Súhlasí so zmenou dokončenej predmetnej stavby za podmienok:
 1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RÚVZ/2020/00418/HŽPaZ/145-001422 zo dňa 9.3.2020

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia k predmetnej stavbe orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky
- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanoviská číslo: ORHZ-SL2 2020/000098-004 zo dňa 21.04.2020

- S projektovou dokumentáciou predmetnej stavby súhlasí s týmito pripomienkami:
 1. Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/005026-002 zo dňa 27.05.2020

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (viď. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/005036-002 zo dňa 28.05.2020

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD žiadne pripomienky a uvedená stavba môže byť z hľadiska ochrany vodných pomerov zrealizovaná.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenia číslo: OU-SL-OSZP-2020/002887-002 zo dňa 05.03.2020

- Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia nemá pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác pri osadení závesného balkóna v bytovom dome v Starej Ľubovni na pozemku KN-C 2778/11, súp. č. 1062, Tatranská ulica č. 1, sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, sa preukážu a **doloží** všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi.
Vzniknuté stavebné odpady a to: **17 01 07** – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového

materiálu a keramiky iní ako uvedené v 17 01 06, 17 09 04 - zmiešané odpady so stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (v množstve 0,125t), sa podľa predloženej projektovej dokumentácie budú zhromažďovať v kontajneri na to určenom a po ukončení prác, sa uvedené stavebné odpady zneškodnia podľa činnosti D1 skládkovaním a to iba na povolenej skládke odpadov. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne pri prácach a to osadenia závesného balkóna 17 04 05 - železo a oceľ (v množstve 0,001 t), je potrebné odovzdať iba do zberne surovín (zhodnotenie R4), ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Zároveň pri stavebných prácach môžu vzniknúť aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01, 20 01 01 – obaly z papiera a lepenky, 15 01 02, 20 01 39 – obaly z plastov) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov v rámci územia mesta Stará Ľubovňa.

Stavebník, ktorý bude vykonávať stavebné práce je povinný si plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva je potrebné, aby vzniknuté odpady odovzdával na ďalšie nakladanie v prvom rade na zhodnocovanie (R – materiálové, energetické), a až následne na zneškodňovanie skládkovaním (D), iba u oprávnenej organizácii, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Investor - stavebník stavby si budú plniť aj povinnosti, ktoré im vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

8. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods.2, písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
11. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
13. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
14. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

15. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu** začatie stavby.
16. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
17. Stavebník je povinný po uskutočnení prác uviesť terén do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
18. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Marta Miškovičová, trvale bytom Tatranská 1062/1, 064 01 Stará Ľubovňa požiadala dňa 16.4.2020 stavebný úrad o stavebné povolenie na stavbu: „Závesný balkón“, v byte č. 26, na 2. poschodí, zmena dokončenej stavby so súp. č. 1062 - prístavba a stavebné úpravy na parcele KN C č. 2778 v k.ú. Stará Ľubovňa (bytový dom, blok „C“ na Tatranskej č. I v Starej Ľubovni).

Z dôvodu, že na stavebné práce a udržiavacie práce sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad začal stavebné konanie. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Z dôvodu ochorenia COVID-19 a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky o zákaze zhromažďovania stavebný úrad oznámil až dňa 4.5.2020 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 25.5.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vodohospodárskeho a odpadového hospodárstva), SLOBYTERM, spol. s r.o., Stará Ľubovňa a Mesto Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod značkou: č. zaz. 5689/20-Kk, č.sp. 2744/20-Kk zo dňa 06.05.2020 na zmenu dokončenej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníčka zaplatila správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

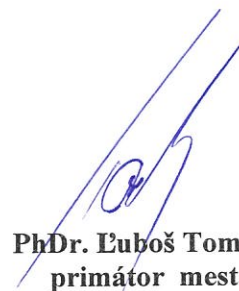
Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta


Toto stavebné povolenie stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Stará Ľubovňa na stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 12.6.2020

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis


MESTSKÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa
-12/1-