

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. Štefánika 528/1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2019/003179-2/PT

V Starej Ľubovni 13. mája 2019

Mesto Stará Ľubovňa Mestský úrad Stará Ľubovňa	
21. 05. 2019	
Číslo spisu:	Číslo záznamu:
Prihľadky:	Vybavuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav, prípravné konanie, v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona

nariad'uje konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav

v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k. ú.“) Stará Ľubovňa – lokalita Pri ihrisku z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Zákonný rámec nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako „OÚ-SL-PLO“) bola 23. februára 2019 doručená žiadosť, ktorú podal **Mgr. Michal Dic, bytom 17. Novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa** o nariadenie JPÚ v zmysle § 2 ods. 2 zákona z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a v spojení s § 8d zákona a to konkrétne preto, že v navrhovanom obvode JPÚ je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Súčasťou žiadosti bol zoznam parciel a vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ. Predmetná žiadosť bola OÚ -SL-PLO zaevidovaná pod číslom OU-SL-PLO 2019/003179-1 (ďalej ako „žiadosť o nariadenie JPÚ“).

Žiadateľ v žiadosti o nariadenie JPÚ ďalej uvádza, že JPÚ je potrebné vykonať z dôvodu, že prinesú majetkový prospech alebo iný prospech mnohým občanom a zároveň aj celému mestu, čím je zabezpečené vykonanie pozemkových úprav vo verejnom záujme, ako aj v komunálnom záujme a v záujme územného rozvoja mesta. Účel využitia nových pozemkov v navrhovanom obvode bude v súlade s platným, územným plánom mesta alebo odsúhlasený uznesením zastupiteľstva mesta. Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO : 31688560.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.



OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

Telefón
+421/52/3100453

E-mail
tatiana.pekyova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra C KN :

1000/4, 1001/4, 1001/6, 1030/4, 1030/8, 1031/2, 1032/2, 1033/2, 1034/2, 1035/2, 1036/2, 1039/2, 1421/3, 5511/6, 5554/7, 5554/8, 5554/9, 5554/10, 5554/11, 5554/12, 5554/45.

Podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona *Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Podľa § 2 ods. 2 zákona *Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.*

Podľa § 6 ods. 1 zákona *Účastníkmi sú :*

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),*
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,*
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,*
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,*
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),*
- g) správca,*
- h) obec alebo vyšší územný celok.*

Podľa § 6 ods. 6 zákona *Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.*

Podľa § 8b ods. 4 zákona *Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.*

Podľa § 7 ods. 2 zákona *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavennom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,*
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).*

Podľa § 7 ods. 4 zákona *V prípravnom konaní okresný úrad najmä*

- a) vykoná potrebné zisťovanie,*
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,*

- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.
- h) vyzve Slovenský pozemkový fond alebo správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom mal vlastník pôvodné pozemky pred zmenou štátnej hranice, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. i),
- i) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond, aby v tej istej lehote navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,
- j) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. k),
- k) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 8 zákona Prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor; okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav.

Týmto nariadením OÚ-SL-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote **15 dní od zverejnenia** tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí JPÚ, k skutočnostiam prezentovaným investorom, a aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy

účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia §7 ods. 3 zákona s ohľadom na verejný záujem pozemkových úprav vyplývajúci z § 1 ods. 1 zákona určuje OÚ-SL-PLO lehotu **15 dní na zverejnenie tohto nariadenia konania o začatí pozemkových úprav na úradnej tabuli mesta Stará Ľubovňa a tiež na úradnej tabuli OÚ-SL-PLO a na webovom sídle OÚ-SL-PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa.**



Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Príloha

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Mgr. Michal Dic, 17. Novembra 9/1363, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené:

22 05 2019

Zvesené:

OKRESNÝ ÚRAD
064 01 Stará Ľubovňa

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

