



# M E S T O S T A R Á Ľ U B O V Ň A

Číslo: 3609/21-Žd

Stará Ľubovňa dňa 21.09.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, špeciálny stavený úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

#### p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods.1 č.135/1961 Zb. cestného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

- Stavebník** : Slovdach s.r.o., Popradská 23 ,064 01, Stará Ľubovňa
- Názov stavby** : „Radové rodinné domy- SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie“
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Farbiarska ulica,
- Kat. územie** : Stará Ľubovňa
- Parc. číslo pozemku** : KN-C 69/3, 70, 68/3, 69/2, 69/1, 1913/8, KN-C 1913/9 (KN-E 5475/1), KN-C 1913/1 (KN-E 39, 36, 35, 32/3, 31) k. ú Stará Ľubovňa.
- Vlastnícke právo** : KN-C 69/3, 70, 69/1– LV4408 -vlastnícke právo  
KN-C 69/2 – LV 10337- vlastnícke právo, písomný súhlas  
KN-C 68/3 – LV 4544 – Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.08.2021  
KN-C 1913/8, KN-C 1913/9 (KN-E 5475/1), KN-C 1913/1 (KN-E 39, 36, 35, 32/3, 31) – LV- 3696,4542, 4547 – Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 364/2021 zo dňa 9.08.2021
- Druh stavby** : nová stavba, stavebné úpravy
- Charakter stavby** : inžinierska, dopravná stavba

**Účel stavby** : vnútroareálová komunikácia, odstavené plochy, odvodnenie spevnených plôch a striech

**Územné rozhodnutie** : Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 424/2019-Fa zo dňa 16.11.2020.

**Členenie stavby a účelové jednotky** :

**SO.07 MIESTNA KOMUNIKÁCIA – UL. FARBIARSKA**

SO.07.01 Chodník pre peších ul. Farbiarska - I. časť

- Výstavba chodníka šírky 1,75 – 2,00 m dĺžky 77,0 m

SO.07.02 Chodník pre peších ul. Farbiarska - II. časť

- Výstavba chodníka šírky 1,75 – 2,00 m dĺžky 75,0 m

SO.07.03 Stavebná úprava miestnej komunikácie ul. Farbiarska - I. časť

- Stavebná úprava dĺžky 138,0 m

SO.07.04 Stavebná úprava miestnej komunikácie ul. Farbiarska - II. časť

- Stavebná úprava dĺžky 88,0 m

**SO.08 VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE – PARKOVACIE PLOCHY**

- šírka príjazdových komunikácií 3,0 m

- šírka parkoviskových komunikácií 6,0 m + 1,0 m odstupová vzdialenosť pri garážach

- šírka chodníkov pre peších 1,2 – 1,50 m

SO.08.01 Vnútorne parkovacie stáčia I.

- 7 PS pre vozidlá skupiny O2, z toho 1 ks pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu

SO.08.02 Vonkajšie parkovacie stáčia II.

- 9 PS pre vozidlá skupiny O2, z toho 1ks pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu

**SO.10 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE**

- celkové množstvo odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie DN 800 bude 31,5l/s

**Popis stavby :**

SO.07 MIESTNA KOMUNIKÁCIA – UL. FARBIARSKA – rieši stavebné úpravy existujúcej miestnej komunikácie na Farbiarskej ulici – úpravu asfaltového krytu vozovky a výstavbu nového chodníka z rozoberateľnej dlažby.

SO.08 VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE – PARKOVACIE PLOCHY – rieši nové prístupové komunikácie s aslafotbetónovým povrchom. Chodníky budú riešené rozoberateľnou dlažbou. Vonkajšie parkoviská budú umiestnené pred objektom s počtom 16 státi vrátane dvoch pre imobilných. Navrhované je kolmé usporiadanie vonkajších parkovacích plôch. Šírka jedného stáčia je min. 2,5 m. Navrhovaný je dláždený kryt.

SO.10 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE – rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov SO.01-06, odvádzanie dažďových vôd z objektu SO.08 vnútroareálových komunikácií – parkovísk, dažďovú kanalizačnú prípojku, odlučovače ropných látok s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu ŽB DN 800.

**Zodpovedný projektant** : Ing. František Ondrej – autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5268\*12  
Ing. Alžbeta Volariková – autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2796\*A\*4-24

**Spôsob uskutočnenia stavby**

: Dodávateľský, zhotoviteľom

**Zhotoviteľ** : bude oznámený do 15 dní od výberového konania

**Termín ukončenia stavby** : 12/2023

**1/ Napojenie na komunikačnú sieť:** Stavba je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na Farbiarskej ulici.

**2/ Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP**  
Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
8. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, stanovisko č. CPPO-OTS-2021/002790-245 zo dňa 24.08.2021

- nemáme pripomienky k predloženému riešeniu stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,  
stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-SL-2021/000168-002 zo dňa 04.05.2021

S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadame k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ a „vyhlásenie o zhode“ v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/003546-002 zo dňa 29.04.2021

Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD SO 07 a 08 vr. Podskupín žiadne pripomienky.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/004804-002 zo dňa 15.06.2021

Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD SO 10 žiadne pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §52 vodného zákona, vodnými stavbami sú stavby, ich súčasť, alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami v tomto prípade Odlučovače ropných látok sú vodnými stavbami, ale keďže sú súčasťou cestného telesa,

povolí ich príslušný stavebný úrad (cestný správny orgán) ako súčasť stavby, ale o vodoprávne povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 38 ods. 1 vodného zákona je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ Stará Ľubovňa, obor starostlivosti o ŽP) pred vydaním kolaudačného povolenia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/004318-002 zo dňa 07.06.2021

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme, že so stavebným odpadom, vzniknutým v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle zákona o odpadoch.
- V rámci kolaudačného konania, resp. pred kolaudáciou stavby je stavebník požiadať OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle zákona o odpadoch a doložiť a preukázať potrebnými dokladmi akým spôsobom bolo naložené so vzniknutými odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/003958-002 zo dňa 14.05.2021

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,  
vyjadrenie k dokumentácii č. OU-SL-OSZP-2021/004303-003 zo dňa 31.05.2021

- OÚ SL, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľn. Pôde za dodržania týchto podmienok:
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľn, pôdu, na kt. bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom sámonáletu drevín.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľn pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľn. pôdy.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geom. Plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná OÚ stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,  
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-SL-OKR-2020/008635-002 zo dňa 07.10.2020

- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,  
vyjadrenia č. 735/2021 zo dňa 27.04.2021

K uvedenej PD nemáme pripomienky.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava,  
vyjadrenie č. 6612112202 zo dňa 27.04.2021

- V záujmovej oblasti dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenia stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.
  2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý

podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, [stefan.klein@telekom.sk](mailto:stefan.klein@telekom.sk), +421 52 7733845.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky **zodpovedá projektant**.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že **v textovej časti** vykonávacieho projektu **musí** figurovať **podmienka** Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržaním vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, **ako vydané vyjadrenie stratí platnosť**, je povinný **zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie**.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník **povinný požiadať o vytýčenie** polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
9. **Vytýčenie polohy** SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu **vykonáva** Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do torhc týždňov od podania objednávky.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti **aj Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyššie uvedeného vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vydané.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosti na verejnú elektronickú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekom. prípojku.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni – stanovisko č. ORPZ-SI.-ODI1-50-041/2021 zo dňa 03.06.2021.

Okresný dopravný inšpektorát z hľadiska ochrany ním sledovaných záujmov súhlasí, ale vyhradzuje si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak sito vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách. Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni V8m zároveň oznamuje, že vzhľadom na šírkové pomery príjazdových miestnych komunikácií na ul. Farbiarskej, nebude možné nákladnými jazdnými súpravami zásobovať stavebný materiál na predmetnú stavbu, pričom nebude akceptované, aby jazdné súpravy vykonávali zásobovanie z Nám. Sv. Mikuláša, preto je potrebné, aby predmetné zásobovanie bolo vykonávané priamo na miesto stavby a to nákladnými vozidlami do dĺžky 10 m, prípadne z parkoviska pod Panorámou, alebo iným vhodným spôsobom.

Orange Slovensko, a.s.

Vyjadrenie č. KE-2528/2019 zo dňa 17.12.2019

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Norttel, s r. o., Stará Ľubovňa,  
vyjadrenie zo dňa 04.06.2021

V záujmovej oblasti sa nenachádza telekomunikačné vedenie našej spoločnosti.

Prvá internetová, s.r.o.

Vyjadrenie č. 49/2019 zo dňa 06.12.2019

V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti. Zároveň Vám oznamujeme, že v danej lokalite plánujeme tel. sieť rozšíriť. K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povolíme za nasledujúcich podmienok:

1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia
2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia
3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie
4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky
5. okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prá internetová s.r.o.
6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo mailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických a príslušných STN
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom, na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, s.r.o., spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

Podtatrasnká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vyjadrenie č. 9569/2021 zo dňa 06.05.2021 k SO.07 a SO.08

V predmetnom priestore sadenia stavebných objektov sa nachádzajú podzemné vedenia v našej správe tak, ako sú informatívne zakreslené v prílohe z GISu verejný vodovod zelenou farbou a kanalizácia červenou. Upozorňujeme na prítomnosť vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré nie sú v našej správe.

Verejný vodovod a kanalizáciu v našej správe je možné v teréne vytýčiť pracovníkmi PVPS, a.s. na základe objednávky a tel. dohodnutia termínu so správcom siete.

V prípade existencie našich zariadení v stavbe, žiadame dodržať minimálne a maximálne krytie vodovodného potrubia podľa STN 73 6005 a pri zmene úrovne terénu armatúrne zariadenia a poklapy osadiť do novej nivelety so zachovaním voľného prístupu z dôvodu ich prevádzkovania a údržby.

Pri dodržaní podmienok, s predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasíme.

Podtatrasnká vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Vyjadrenie č. 13356/2021 zo dňa 22.06.2021 k SO.10

S predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie predmetnej stavby súhlasíme.

Po dokončení stavby žiadame doriešiť obchodno-zmluvné vzťahy na ZC z dôvodu fakturácie dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie.

VSD, a.s.

Vyjadrenie č. 7118/2021 zo dňa 04.05.2021

Na ulici Farbiarska sú situované podzemné NN vedenia (orientačne zakreslené v priloženej situácii).

Podzemné elektrické vedenia sú chránené v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1) Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na kontakty vo vyjadrení.

2) V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je podmienienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mech. poškodeniu.

Pri križovaní resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inž. sieťami musia byť dodržané min. vzdialenosti stanovené v platnej STN.

4) Pred zasypaním odkrytého kábla VSD,a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia.

5) Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt vo vyjadrení.

6) pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestv. NN a VN vedeniami v zmysle STn 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mech. poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 200-5-52 a 736005.7.

Ďalej môže dôjsť do styku s NN zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD,a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektr. energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb na ochranu kt. sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD,a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

K povoleniu predmetnej stavby, podľa predloženej dokumentácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše podmienky uvedené v našom vyjadrení.

SPP distribúcia, a.s.,

vyjadrenie č. TD/KS/0483/2021//Hy zo dňa 26.07.2021

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie. S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania Všeobecných podmienok spoločnosti SPP, technických podmienok (ktoré sú okrem iného aj súčasťou tohto vyjadrenia) a osobitných podmienok: ak by došlo pri realizácii inž. Sietí ku križovaniu s exist. NTL plynovodom DN 200OCL a prípojkami, je potrebné preto miesto križovania realizovať v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

Krajský pamiatkový úrad v Prešove

Rozhodnutie č. KPUPO-2021/11373-3/48729/Vin zo dňa 14.06.2021

Predmetný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia PZ Stará Ľubovňa Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovuje pre realizáciu nasledujúce podmienky:

Požiadavky na výskumy:

- 1) zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území v odsúhlasenom rozsahu a navrhovaný stavebný zámer možno vykonať iba za podmienky zabezpečenia pamiatkového – archeologického výskumu, ktorého podmienky sú definované v tomto rozhodnutí KPU PO.
- 2) Zámer možno v pamiatkovom území v odsúhlasenom rozsahu pripravovať bez ďalšej projektovej dokumentácie pre konania v zmysle stavebného zákona.
- 3) Po zrealizovaní nevyhnutných stavebných zásahov terén (spevnené a nespevnené plochy) v celom opravovanom úseku stavby dať do náležitého stavu.
- 4) Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností ohlásiť KPÚ PO na kontakte z rozhodnutia.

- 5) Na akýkoľvek nový zámer obnovy nad rámec rozhodnutia je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ PO.

Verejnoprospešné služby, p.o.

Vyjadrenie zo dňa 05.05.2021

Pred začatím prác je potrebné dať si vytýčiť inžinierske siete v správe našej organizácie.

Žiadateľ v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestného zákona) v znení jeho zmien a doplnkov, vyhlášky č. 35/1984 Zb. je povinný poškodené miesta dať do pôvodného stavu - vykonať v termíne do dvoch mesiacov od ukončenia prác a do doby vykonania konečnej úpravy zabezpečiť dosypávanie prípadných nerovností narušených miest. Taktiež ručí a zodpovedá za všetky vzniknuté škody v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov.

11. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

12. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

15. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. ( o správnom konaní).

16. Stavebník je povinný pred začatím realizácie dopravného značenia požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dopravného značenia v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. - Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade potreby tiež o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach :

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky

## **O d ô v o d n e n i e**

Slovdach s.r.o., Popradská 23 ,064 01, Stará Ľubovňa podal dňa 21.06.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Radové rodinné domy- SO 07 Miestna komunikácia – ul. Farbiarska, SO 08 Vnútroareálové komunikácie – parkovacie plochy, SO 10 Prípojka dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch parc. č. KN-C 69/3, 70, 68/3, 69/2, 69/1, 1913/8, KN-C 1913/9 (KN-E 5475/1), KN-C 1913/1 (KN-E 39, 36, 35, 32/3, 31) Farbiarska ulica, k. ú Stará Ľubovňa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Stará Ľubovňa pod č. 424/2019-Fa zo dňa 16.11.2020. Miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal súhlasné záväzné vyjadrenie v súlade s ust. § 140 b stavebného zákona č. 174/2021 zo dňa 04.05.2021 a 245/2021 zo dňa 18.06.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 3609/2021-Žd zo dňa 18.08.2021 (vyvesenou dňa 20.08.2021, zvesenou dňa 06.09.2021) začatie stavebného konania účastníkom konania. Nakoľko správnomu organu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný



podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/76 od miestneho zisťovania a ústneho prerokovania. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7-mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviska dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány. Ich stanoviská, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia..

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úhradou do pokladne Mesta Stará Ľubovňa v hodnote 400.- €.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
**primátor mesta**

Príloha  
Overená projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a uverejnené na webovom sídle úradu na stránke [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 4.10.2017.....

Zvesené dňa .....

**MESTSKÝ ÚRAD**  
064 01 Stará Ľubovňa  
- 20 -

**Pečiatka a podpis**

**Pečiatka a podpis**

Na vedomie:

- dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Min. vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. NORTEL, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Verejnoprospešné služby p.o., Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Mesto Stará Ľubovňa – MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, RŽP a CO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Spoločný obecný úrad pre ÚR a SP, Nám. sv. Mikuláša 2/2, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa  
- po nadobudnutí právoplatnosti