

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 300/2016-Da
Stará Ľubovňa 19. 10. 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Milan Kačánek a Irena Kačaneková , rod. Mičková, obidvaja trvale bytom Letná 1081/29, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	„Rozšírenie plynoinštalácie“
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Okružná ul. 877/42
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 2869
Vlastnícke právo	:	LV č. 3822
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby súp. č. 877 - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynifikácia bytu č. 31 - zriadenie ústredného vykurovania vrátane nového zdroja tepla a prípravu teplej vody pre samostatné vykurovanie bytu.

Popis stavby : Vykurovanie bytu a príprava teplej vody bude zabezpečovať nástenný plynový kondenzačný kotol PROTHERM KKV-24 o výkone 6-24 kW. Kotol ústredného vykurovania bude umiestnený na stene v miestnosti WC.

Napojenie dymovodu sa zrealizuje do existujúceho komína, ktorý je umiestnený v inštalačnej šachte. Existujúci komín DN 160 je umiestnený v inštalačnej šachte vo vetracom prieduchu 250x200 mm. Spodná časť komína je opatrená kontrolným otvorom a otvorom pre odvod kondenzátu, ktorý bude zvedený do 1. PP. Komín je ukončený komínovou hlavicom a je pripojený na záchytnú sústavu bleskozvodu.

V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v priestore schodišťa nad dverami do bytu. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera DN 15 bude demontované a nahradené potrubím o dimenzii DN 25. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať prietokovým spôsobom v plynovom kotly. Potrubie teplej vody sa prepojí s existujúcim rozvodom v mieste za hlavným uzáverom TÚV a napojí sa na kotol ÚVK, T-kus na hlavnom rozvode bude zazátkovaný. Studená voda bude napojená na kotol vsadením odbočky do potrubia v mieste za vodomermom.

Projektant : **Ing. Alžbeta Volaříková,**
Zimná č. 109, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796 *A*5 -1, 2, 5

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámi** zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2018**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,
vyjadrenie ev.č. 6000380816 zo dňa 11.8.2016

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko číslo ORHZ-SL1 261/2016 zo dňa 26.7.2016

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2724/16-Ov-Pš zo dňa 28.9.2016. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
 10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
 11. Zmena v užívaní stavby - bytového domu súp. č. 877, byt č. 31, vchod č. 42, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Okružnej ulici č. 42 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Milana Kačaneka a Ireny Kačanekovej, rod. Mičkovej, obidvaja trvale bytom Letná 1081/29, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 26.8.2016 o povolenie zmeny dokončenej stavby súp. č. 877 - stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby: „Rozšírenie plynoinštalácie“ v byte č. 31 bytového domu na Ul. okružnej č. 42 v Starej Ľubovni, parcela KN C č. 2869 v k.ú. Stará Ľubovňa, preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynofikácie za účelom zriadenia ústredného vykurovania vrátane nového zdroja tepla a prípravu teplej vody pre samostatné vykurovanie bytu sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie konanie prerušil rozhodnutím č. 300/2016-Da zo dňa 6.9.2016 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Navrhovatelia postupne doplnili požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 23.9.2016 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 12.10.2016 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 877, parcela KN C č. 2869 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 31, vchod č. 42, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte č. 31 na Okružnej ulici č. 42 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2724/16-Ov-Pš zo dňa 28.09.2016.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci zaplatili správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis