

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 396/2014-Dá
Stará Ľubovňa 20. 1. 2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona a § 22 a § 10 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník	:	Ján Krafčík, trvale bytom Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov stavby	:	Rozšírenie plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotke - v byte č. 2, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 1093
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, Mierová 36
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Kraj	:	Prešovský
Parcelné číslo pozemku	:	KN C č. 3470/36
Vlastnícke právo	:	LV č. 3278 a 4310
Charakter stavby	:	Zmena dokončenej stavby - stavebná úprava spojená so zmenou v užívaní stavby.
Účel stavby	:	Plynifikácia bytu - zriadenie samostatného vykurovania a príprava teplej úžitkovej vody
Popis stavby	:	Vykurovanie samostatnej bytovej jednotky a príprava teplej vody bude zabezpečené osadením rýchl ohrievacieho

plynového kondenzačného kotla Vaillant ecoTEC pro VUW INT 236/5-3 o max. výkone 23 kW, ktorý bude umiestnený na stene v miestnosti WC s odvodom spalín a prívodom vzduchu pre horenie súosovou sústavou DN 60/100 mm, ktorá je umiestnená v inštaláčnej šachte s vyvedením nad strechu bytového domu. V celom bytovom dome sú prevedené rozvody plynu ku sporákom v kuchyniach. Plynomer je pôvodný a zavesený na potrubí v priestore inštaláčnej šachty prístupnej z miestnosti WC. Rozsah plynomeru je postačujúci aj po rozšírení o ďalší plynový spotrebič. Potrubie vystupujúce z plynomera DN 15 bude demontované a nahradené potrubím o dimenzii DN 25. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v zabudovanom zásobníku teplej vody v plynovom kondenzačnom kotly. Potrubie teplej vody sa prepojí s existujúcim rozvodom v mieste za hlavným uzáverom TÚV a napojí sa na kotol ÚVK, T-kus na hlavnom rozvode bude zazátkovaný. Studená voda bude napojená na kotol vsadením odbočky do potrubia v mieste za vodomermom.

Projektant : Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa
autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2796*A*5 - 1, 2, 5

Spôsob uskutočnenia stavby : **Zhotoviteľom**

Zhotoviteľ : GASCENTRUM, s. r. o.,
Jarmočná 72/237, 064 01 Stará Ľubovňa

Termín ukončenia stavby : **30. 12. 2017**

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN, ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie ev.č. 6000441014 zo dňa 10.10.2014

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržiavať technické a obchodné podmienky v ňom uvedené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

stanovisko číslo ORHZ-SL1 342/2014 zo dňa 03.11.2014

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť od výrobcu „SK vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z.

o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.

6. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 3034/14-Kk zo dňa 21.10.2014. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
7. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Stavba **môže byť užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný písomne **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby**.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa s výstavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho platnosti.
11. Zmena v užívaní stavby bytového domu súp. č. 1093, bytu č. 2, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou – zriadenie samostatného plynového kúrenia v byte na Mierovej ulici č. 36 v Starej Ľubovni s odpojením z centrálného systému vykurovania celého bytového domu nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe podaného návrhu Jána Krafčíka, trvale bytom Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 25.11.2014 o povolenie zmeny dokončenej stavby – stavebnej úpravy spojenej so zmenou v užívaní stavby „Rozšírenie plynoinštalácie v samostatnej bytovej jednotke“ - v byte č. 2, vchod č. 36 bytového domu súp. č. 1093, parcela KN C č. 3470/36 v k.ú. Stará Ľubovňa (na Mierovej ulici č. 36 v Starej Ľubovni), preskúmal žiadosť v zmysle § 62 a 63 a § 85 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavebných úprav rozšírenia plynifikácie za účelom zriadenia samostatného vykurovania bytu a prípravy teplej vody nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebná úprava nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnosti podkladov pre povolenie konanie prerušil rozhodnutím č. 396/2014-Da zo dňa 3.12.2014 a určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania. Navrhovateľ postupne doplnil požadované doklady a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dňa 19.12.2014 stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby spojenej so stavebnými úpravami verejnou vyhláškou a dňa 15.1.2015 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné záväzné stanoviská k zmene dokončenej stavby bytového domu súp. č. 1093, parcela KN C č. 3470/36 v k.ú. Stará Ľubovňa – bytu č. 2, vchod č. 36, ktorá je spojená so stavebnou úpravou - zriadenie samostatné plynové vykurovania a príprava teplej vody v byte na Mierovej ulici č. 36 v Starej Ľubovni s odpojením od centrálného zdroja vykurovania bytového domu predložili dotknuté orgány. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 3034/14-Kk zo dňa 21.10.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a do spisu)

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí

- účastníci konania

1. Ján Krafčík, Mierová 1093/36, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa - zodp. projektant

- dotknuté orgány

3. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Mesto Stará Ľubovňa, MsÚ SL, OV, ÚR a ŽP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - Ing. Kunák