

# MESTO STARÁ LUBOVŇA

Číslo: 473/2022-Ša  
Stará Ľubovňa 26. 1. 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Stará Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **v y d á v a**

### rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

- Navrhovateľ** : **Východoslovenská distribučná, a.s.,**  
so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO 36 599 361
- Názov stavby** : **„Stará Ľubovňa – Zimná, Vsetínska, Okružná –  
zriadenie DTS, úprava VN a NN“**  
stavebný objekt:  
**SO.01 Silnoprúdové elektrické rozvody**  
-úsek 01: VN kábel v zemi  
-úsek 02: NN kábel v zemi  
-úsek 02: NN kábel po stĺpoch  
prevádzkový súbor:  
**PS 01 DTS škola**
- Miesto stavby** : Stará Ľubovňa, Zimná ulica, Vsetínska ulica a Okružná ulica
- Katastrálne územie** : Stará Ľubovňa
- Kraj** : Prešovský
- Parcelné čísla  
pozemkov** : **KN-C č. 7223/3, 7221, 3015/162, 3015/255, 3015/427, 3015/428,  
3015/432, 3015/433, 3015/462, 3015/463, 3015/466, 3015/478,  
3015/482, 3015/488, 3015/492, 3015/499, 3015/500, 3015/521,  
3015/522, 3015/523, 3015/524, 3015/526, 3015/533, 3470/315  
a 3470/317 v k. ú. Stará Ľubovňa.**  
(-stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/000082-006 zo dňa 27.01.2023 na použitie  
poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok)
- Vlastnícke právo** : **LV č. 3696, 9414, 4500 (Mesto Stará Ľubovňa)**  
**LV č. 8497 (Slovenský pozemkový fond)**  
**LV č. 7003 (Andosa, s.r.o.)**  
– súhlasy vlastníkov pozemkov  
v zmysle § 3 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

**Charakter stavby** : Nová stavba a zmena dokončenej líniovej stavby.

**Druh stavby** : Líniová stavba – úprava VN a NN a zriadenie DTS.

**Účel** : **Výmena existujúcich vodičov a vychýlených podperných bodov z dôvodu zlého technického stavu existujúcej NN siete výmena a zvýšenie sieťovej kapacity pridaním novej trafostanice s pripojením VN káblom z existujúcej vzdušnej VN siete.**

**Popis stavby** : Projekt rieši zriadenie VN kábla 3x20-NA2XS2Y 70/25 z rohového MR číslo V242\_11 cez zvislý úsekový odpojovač ukončený v kioskovej trafostanici DTS Škola typu A s traťom 250kVA s prevodom 22/0,5kV. Z projektovanej trafostanice DTS Škola sa vyvedú 3 nové káble NAYY 4x150 v súbehu s VN cez Zimnú ulicu každý samostatne na upravenú vzdušnú NN sieť. Ďalšie 3 káble sa vyvedú v smere okolo školy v spoločnej trase (až po bod „E“ – miesto napojenia MŠ, kábel prvý). Súčasne sa v tomto mieste bude spájať druhý nový kábel z novej TS s jest. káblom 240AYKY. Okolo toho bodu bude pokračovať kábel tretí v spoločnej trase s jest. káblom 240AYKY po bod „F“, kde bude napájať vzdušné vedenie novým vzdušným káblovým prepojom NFA2X 4x120 s jestvujúcimi vzdušnými vedeniami na Vsetínskej ulici. V zelenom pásu na rohu križovatky ulíc Zimná a Vsetínska sa vytvorí prepoj vzdušných vedení medzi bodom „A“ a „B“ káblom NFA2X 4x120. Z bodu „B“ sa následne vyvedú dva káble NAYY 4x150, ktoré budú vedené k bodu „C“ k jest. SR č. 191. Z bodu „C“ budú pokračovať v trase jestvujúcich NN káblov do bodu „D“, t.j. do jestvujúcej trafostanice TS0960-0076 Vansova (250kVA). Na Okružnej ulici sa jest. SR zapustené v obvodových múroch rodinných domov č. 47 a č. 55 zdemontujú. Nové SR sa umiestnia na jest. NN kábel do zeleného pásu medzi chodník a komunikáciu.

**Zodp. projektant** : **Ing. Božena Krajňáková,**  
**Východoslovenská distribučná, a.s., Odbor projekty,**  
**Mlynská 31, 042 91 Košice**  
*autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4306 \* Z \* A2*  
*kompletné architektonické a inžinierske služby*

**Pre umiestnenie líniovej stavby sa v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

**1.) Architektonické a urbanistické**

- Z urbanistického hľadiska dôjde k vytvoreniu novej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

**Osadenie a priestorové usporiadanie vyššie uvedenej líniovej stavby bude podľa situačného výkresu č. 01 – Celková situácia pre potreby UK, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie.**

**2.) Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru**

- Dopravné napojenie k navrhovanej trafostanici bude zabezpečené po existujúcej miestnej komunikácii na Zimnej ulici v Starej Ľubovni (areál MŠ Vsetínska).

**3.) Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP**

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany, a to v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

#### **4.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
  - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2022/003187-002 zo dňa 4.4.2022, z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny
  - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/001279-002 zo dňa 28.1.2022, z vodohospodárskeho hľadiska
  - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/001292-002 zo dňa 7.2.2022, z hľadiska odpadového hospodárstva
  - **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor,** stanovisko č. OU-SL-PLO-2023/000082-006 zo dňa 27.1.2023, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok
  - **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky** vyjadrenie č. CPPO-OTI-2022/001079-014 zo dňa 26.1.2022, z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
  - **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,** stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-195/2022 zo dňa 10.2.2022 z hľadiska oddelenie telekomunikácií a informatiky
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,** záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/001530/HŽPaZ/157-003156 zo dňa 7.4.2022, z hľadiska ochrany verejného zdravia
  - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,** list č. ORHZ-SL1-2022/000049-002 zo dňa 26.1.2022, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby
  - **Krajský pamiatkový úrad Prešov,** záväzné stanovisko č. KPUPO-2022/2615-2/7323/Ha zo dňa 27.1.2022
  - **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad,** vyjadrenie č. P-6 541/2022, O-6 959/2022 zo dňa 17.3.2022
  - **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,** vyjadrenie č. 29609/2022 zo dňa 15.12.2022 k projektovej dokumentácii
  - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. TD/NS/0220/2022/An zo dňa 22.3.2022, k PD pre územné konanie k umiestneniu stavby
  - **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,** vyjadrenie č. 6612301470 zo dňa 19.1.2023
  - **Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie č. 41/2022 zo dňa 22.12.2022
  - **Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa,** vyjadrenie zo dňa 19.12.2022
  - **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice,** vyjadrenie č. 121/2022 zo dňa 21.1.2022
  - **ORANGE SLOVENSKO, a.s., v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.** vyjadrenie č. KE-0146/2022 zo dňa 24.1.2022
  - **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava,** vyjadrenie zo dňa 4.2.2022
  - **SITEL, s.r.o.,** vyjadrenie č. 221209-2859 zo dňa 22.12.2022
  - **SLOBYTERM, spol. s.r.o.,** vyjadrenie č. 38/2023 zo dňa 25.1.2023
  - **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,** záväzné stanovisko zn.: č. záz. 2275/22-Há, č. sp.: 879/2022-Há zo dňa 8.3.2022, súhlas na umiestnenie líniovej stavby

- **Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia,**  
vyjadrenie č. 1537/23-Žd zo dňa 2.5.2023 z dopravného hľadiska

**5.) Ostatné podmienky:**

1. **Projektová dokumentácia** musí byť **spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s **príslušnou špecializáciou**.
2. **Projektová dokumentácia** stavby musí byť **spracovaná v súlade s príslušnými STN** a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
4. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení** stavebník predloží **k návrhu na kolaudáciu** stavby.
5. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
6. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
7. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
8. Stavebník musí **dodržať podmienky** súhlasu mesta Stará Ľubovňa pod č. 15286/1057/2022-SMM zo dňa 18.5.2022 na vstup a použitie pozemkov v jeho vlastníctve na účely umiestnenia inžinierskych sietí – NN káblov pre potreby územného konania k stavbe „Stará Ľubovňa – Zimná, Vsetínska, Okružná – zriadenie DTS, úprava VN a NN“ za týchto podmienok:
  - 8.1. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Počas stavebnej činnosti dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí (podzemné, zemné a nadzemné vedenie) vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ďalších fyzických alebo právnických osôb.
  - 8.2. V prípade, že oprávnené osoby spôsobia škody na majetku právnických a fyzických osôb, prípadne inžinierskych sieťach, sú povinné ich nahradiť, tejto zodpovednosti sa nemôžu zbaviť.
  - 8.3. Oprávnené osoby sú povinné na vyzvanie zástupcu Mesta Stará Ľubovňa predložiť toto povolenie a svojou totožnosťou preukázať vzťah k osobe, v ktorej mene konajú.
  - 8.4. Tento súhlas platí na dobu určitú, počas platnosti stavebného povolenia alebo povolenia na rozkopávkové a výkopové práce v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením. Všetky úkony súvisiace s vedením dotknutých nehnuteľností do pôvodného stavu musia byť zrealizované na náklady žiadateľa.
  - 8.5. **Tento súhlas vstup na nehnuteľnosti nenahrádza rozhodnutie územného a stavebného povolenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.**
  - 8.6. Po ukončení stavebných prác je potrebné zo strany investora zabezpečiť úpravu terénu existujúcich komunikačných plôch. a uviesť ich do pôvodného stavu.
  - 8.7. Užívatelia nehnuteľností, prípadne tretie osoby, ktoré majú práva na užívanie dotknutých nehnuteľností, sú povinné povolený vstup na ne strpieť.
  - 8.8. V prípade, že ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú vec evidovanú v Zozname pamätihodností mesta Stará Ľubovňa, je povinnosťou oprávnenej osoby vykonať opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia pamätihodnosti mesta, na

- trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia pamätihodnosti.
- 8.9. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti za súčasného splnenia podmienok uvedených v bode č. 1.
  - 8.10. Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím stavebných a udržiavacích prác, dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.
  - 8.11. Navrhovaná stavba resp. využitie nehnuteľností - pozemkov na realizáciu uloženia inžinierskych sietí si vyžaduje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech oprávnenej osoby - investora. Po dokončení investičného diela sa investor zaväzuje povinnosťou zamerania realizovanej stavby - dotknutej inžinierskej siete a poskytnúť mestu trasovanie sietí v elektronickej forme, ktorá vyplynie z porealizačného zamerania oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overovanie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom vo grafickom formáte \*.dwg., \*.dgn. alebo v obdobnom formáte. Podpísaním „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorú po jej schválení na rokovaní mestského zastupiteľstva a podpísaní zmluvnými stranami sa predloží na Okresný úrad, odbor katastrálny v Starej Ľubovni na účely realizácie vkladu do katastra nehnuteľností Náklady spojené s obstaraním geometrického plánu - po realizačného zamerania a zápisom do katastra nehnuteľností, hradí oprávnená osoba, investor stavby.
9. Stavebník musí dodržať podmienky súhlasu Slovenského pozemkového fondu, vydaný pod č. SPF71086/2022/740/007 SPFZ191259/2022 zo dňa 7.11.2022, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienok:
- 9.1. Stavebník na dotknuté pozemky VN bezodkladne do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
  - 9.2. K realizácii je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV, po dokončení stavby pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
10. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č.záz.: 2275/22-Há, č.sp.: 879/22-Há zo dňa 8.3.2022 k umiestneniu líniovej stavby:
- 10.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
  - 10.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - 10.3. V prípade, ak navrhované umiestnenie stavby bude realizované v rámci chodníka, je investor povinný po jej realizácii upraviť chodník do pôvodného stavu, t. j. úprava chodníkov v pôvodnej skladbe po celej šírke chodníka.
  - 10.4. V prípade, ak navrhované umiestnenie stavby bude realizované v rámci asfaltovej komunikácie, je investor povinný vykonať stavebné úpravy bez porušenia asfaltovej komunikácie.
  - 10.5. Po realizácii stavby budú všetky dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
  - 10.6. Pred realizáciou stavby predložiť na Mestský úrad, odd. výstavby, ÚR a ŽP, Obchodná 1, Stará Ľubovňa časový harmonogram prác, ktorý bude predmetom rokovania z dôvodu zosúladenia organizácie výstavby s požiadavkami mesta.
  - 10.7. Mesto preferuje uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta podľa finančných a technických možností v zemi.

- 10.8. Mesto upozorňuje, že v lokalite IBV Nad Krivul'ou, v časti navrhovanej trasy VN vedenia v zemi je súkromnými vlastníkami spracovaná projektová dokumentácia technickej a dopravnej infraštruktúry, na základe ktorej bol mestu podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
11. Stavebník musí **dodržať podmienky** vyjadrenia Mesta Stará Ľubovňa z dopravného hľadiska pod č. 1537/23-Žd zo dňa 2.5.2023, v ktorom súhlasí s technickým riešením stavby za podmienok:
- 11.1. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného povolenia vydaného v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
  - 11.2. Nakoľko má stavba priamy súvis s miestnym rozhlasom a verejným osvetlením, je potrebné zabezpečiť ich demontáž a preloženie na novopostavené stĺpy. Nepoškodené výložníky a svietidlá je potrebné prepojiť novým káblom rozvodom.  
Práce naplánovať, zrealizovať, podľa pokynov spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, p.o. - správcu miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a verejnej zelene.
  - 11.3. V maximálnej možnej miere minimalizovať zásahy do verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch – prípadné prechody pod komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami.
  - 11.4. Všetky zásahy do telesa komunikácie najprv odkonzultovať so zástupcom správcu komunikácie. Pred zásahom do komunikácie je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a aj určenie dopravného značenia, spolu s písomným stanoviskom OR PZ, ODI Stará Ľubovňa správcu komunikácie.
  - 11.5. Minimalizovať obmedzenia a negatívne dopady na dynamickú a statickú dopravu.
  - 11.6. Počas výstavby nesmie dôjsť k ohrozeniu a obmedzeniu chodcov.
  - 11.7. Počas výstavby zabezpečiť stavenisko a prevádzku na ňom tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky existujúcich komunikácií a poškodzovaniu existujúcich komunikácií (napr. dažďovou vodou, nečistotami, strojmi).
  - 11.8. Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability a odvodnenia cestného telesa komunikácie, ani k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie.
  - 11.9. Vedenia a ich súčasti zrealizovať, uložiť tak, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia, stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch. V prípade, ak dôjde pri rekonštrukcii, stavebných úpravách existujúcich komunikácií, chodníkov, spevnených plôch ku kolízii s vedením, zabezpečiť jeho úpravu, preloženie vlastníkom tohto vedenia na vlastné náklady.
  - 11.10. V danej lokalite evidujeme proces územného rozhodovania o umiestnení stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry plánovanej IBV „Nad Krivul'ou“, upozorňujeme preto na potrebu preverenia súladu oboch investičných akcií (najmä v časti plánovaného VN vedenia k navrhovanej trafostanici).
  - 11.11. Po realizácii stavby upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Ku koľaudácii stavby doložiť súhlasné stanovisko správcu komunikácií spoločnosti Verejnoprospešné služby, p.o.
12. Stavebník musí **dodržať podmienky** záväzného stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SL-OSZP-2022-/003187-002 zo dňa 4.4.2022, v ktorom z hľadiska štátnej správy prírody a krajiny požadujú dodržať nasledovné podmienky:
- 12.1. Každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.)
  - 12.2. V prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid'. najmä §§ 46 až 48).

13. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a **urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil** v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUPO-022/2615-2/7323/Ha zo dňa 27.1.2022.
14. Stavebník musí **dodržať podmienky** stanoviska Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Poprad uvedené vo vyjadrení č. P-6 541, O-6 969/2022 zo dňa 17.3.2022.
15. Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti **Všeobecné a osobitné podmienky** spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/NS/0220/2022/An zo dňa 22.3.2022.
16. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj **Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava, ktoré sú **neoddeliteľnou súčasťou** vyjadrenia č. 6612301470 zo dňa 19.01.2023.
17. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
18. **Stavebník je povinný po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu.** O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
19. Realizáciou stavby nesmie byť **nad prípustnú mieru** zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
20. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich** do projektu **pre stavebné povolenie.**
21. **Stavebník musí dotknutým orgánom a správcov inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu predložiť na vyjadrenie.**
22. **Projekt pre stavebné povolenie predložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie a súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.**
23. **Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s § 47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Dňa 20.7.2023 na ústnom pojednávaní vzniesol námietku účastník konania Ing. Ján Gladiš, trvale bytom [REDAKOVANÉ], účastník konania Ing. Peter Bohinský, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a účastník konania MVDr. Marek Olšavský, prokurista Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, so sídlom: 065 11 Nová Ľubovňa č. 240. Stavebný úrad vzneseným námietkam vyhovel. Ostatní účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.**

## Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, podala dňa 3.11.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Stará Ľubovňa – Zimná, Vsetínska, Okružná – zriadenie DTS, úprava VN a NN“ na parcelách KN-C č. 7223/3, 7221, 3015/37, 3015/162, 3015/255, 3015/427, 3015/428, 3015/432, 3015/433, 3015/345, 3015/462, 3015/463, 3015/466, 3015/478, 3015/48?, 3015/488, 3015/49?, 3015/499, 3015/500, 3015/521, 3015/522, 3015/523, 3015/524, 3015/526, 3015/533, 3470/315 a 3470/317 v k. ú. Stará Ľubovňa (Zimná, Vsetínska a Okružná ulica v Starej Ľubovni).

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby a zistil, že návrh spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v územnom konaní o umiestnení stavby, preto dňa 28.11.2022 rozhodnutím vyzval vyššie uvedeného navrhovateľa, aby predložený návrh doplnil požadovaným spôsobom a územné konanie prerušil. Súčasne upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Dňa 21.12.2022 a dňa 13.3.2023 boli stavebnému úradu doručené žiadosti o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby, ktorým stavebný úrad vyhovel a listami zo dňa 21.12.2022 a 14.3.2023 túto lehotu primerane predĺžil.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ v predĺženej lehote doplnil z časti predložený návrh požadovaným spôsobom, stavebný úrad dňa 27.6.2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.7.2023, pričom navrhovateľ boli povinný k ústnemu pojednávaniu doložiť vyjadrenie spoločnosti Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie a písomné súhlasy vlastníkov pozemkov KN-C 3015/37 a 3015/345 v k. ú. Stará Ľubovňa. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 20.7.2023 bol predložený návrh prerokovaný na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ doplnil vyjadrenie spoločnosti Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa a vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona *v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Na ústnom pojednávaní dňa 20.7.2023 vzniesol námietku účastník konania MVDr. Marek Olšavský, prokurista Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, so sídlom: 065 11 Nová Ľubovňa č. 240, účastník konania Ing. Peter Bohinský, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a účastník konania Ing. Ján Gladiš, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktoré tvoria prílohu záznamu z územného konania vyhotoveným stavebným úradom dňa 20.7.2023 na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Účastník konania MVDr. Marek Olšavský, prokurista Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, so sídlom: 065 11 Nová Ľubovňa č. 240 vzniesol námietku: „Pred začiatkom stavebnej činnosti žiadame o zaplatenie nami vystavenej faktúry za priamu ujmu na ziskoch z poľnohospodárskej činnosti, ako aj za obnovu porastu a rekultivačné práce poľnohospodárskej pôdy. Samotný výkop povoľujeme začať až po zaplatení faktúry.“ Stavebný úrad vznesenej námietke čiastočne vyhovel a zahrnul ju pod bodom 17. v nadväznosti na bod 18. záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Tu je potrebné zdôrazniť, že nárok na náhradu vzniknutej škody upravuje zákon č. 40/1994 Zb. občiansky zákonník, pričom Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa musí preukázať, že disponuje



„iným právom k pozemku“ v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, a že realizáciou predmetnej líniovej stavby mu vznikli priame ujmy na ziskoch z poľnohospodárskej činnosti ako aj za obnovu porastu a rekultivačné práce poľnohospodárskej pôdy. Stavebný úrad uvádza, že mu zo strany Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa v územnom konaní nebolo preukázané, že disponuje nájomným právom k pozemku KN-C č. 7223/3 v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorého správca je Slovenský pozemkový fond, pričom sa dožaduje náhrady vzniknutých škôd. Stavebný úrad zdôrazňuje, že pokiaľ nedôjde k dohode medzi vlastníkom stavby a nájomcom stavbou vyššie uvedeného dotknutého pozemku v prípade preukázania vzniknutých škôd a existencie nájomného práva, o výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

Účastník konania Ing. Peter Bohinský, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vznesol námietku: „Žiadam o dodržanie trasovania VN podľa projektu „IBV Nad Krivulou“ z dôvodu možnosti dodržania technického uloženia ostatných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia ...).“ Stavebný úrad uvádza, že z úradnej činnosti mu je známe, že v lokalite Nad Krivulou v Starej Ľubovni bolo Mestom Stará Ľubovňa, príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Nad Krivulou – infraštruktúra“, ktorým umiestnilo zriadenie technického vybavenia územia, súbor inžinierskych sietí, pre vlastníkov pozemkov IBV Nad Krivulou Stará Ľubovňa, ktorých v správnom konaní zastupoval vyššie uvedený účastník konania. Vzhľadom na to, že rozhodnutie Mesta Stará Ľubovňa o umiestnení vyššie uvedenej stavby bolo ku dňu konania ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním príslušným stavebným úradom vydané, stavebný úrad vznesenej námietke vyhovel a dňa 3.8.2023 rozhodnutím doručovaným verejnou vyhláškou vyzval navrhovateľa, aby zosúladiť navrhovanú trasu VN vedenia s projektom infraštruktúry „IBV Nad Krivulou“.

Účastník konania Ing. Ján Gladiš, trvale bytom [REDAKOVANÉ] vznesol námietku: „K stavebnému konaniu vytyčiť trasu existujúceho vedenia za účelom zistenia rozsahu škôd.“ Stavebný úrad vznesenej námietke vyhovel, a zahrnul ju pod bodom 20. záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 20.7.2023 nepredložil písomný súhlas vlastníkov pozemkov KN-C č. 3015/37 a 3015/345 v k. ú. Stará Ľubovňa a trasa VN vedenia nebola v súlade s projektom infraštruktúry „IBV Nad Krivulou“, stavebný úrad preto dňa 3.8.2023 rozhodnutím, doručovaným verejnou vyhláškou, vyzval navrhovateľa, aby predložený návrh doplnil požadovaným spôsobom a územné konanie o umiestnení líniovej stavby prerušil. Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak zistené nedostatky podania v určenej lehote neodstráni, bude územné konanie o umiestnení líniovej stavby podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Dňa 29.9.2023 bola stavebnému úradu doručená žiadosť navrhovateľa o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, ktorej stavebný úrad vyhovel a dňa 10.10.2023 rozhodnutím, doručovaným verejnou vyhláškou, túto lehotu primerane predĺžil.

Navrhovateľ v predĺženej lehote doplnil návrh požadovaným spôsobom. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a po jej preskúmaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba sa nenavrhuje na pozemkoch KN-C č. 3015/37 a 3015/345 v k. ú. Stará Ľubovňa, v ostatnom ostala nezmenená. Prepracovaná projektová dokumentácia je v súlade s navrhovanou stavbou „IBV Nad Krivulou“.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad dňa 24.11.2023 opätovne oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej v súlade s § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona a upovedomil účastníkov konania o nových podkladoch pre vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby. Z dôvodu, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť predložený návrh na územné rozhodnutie a súčasne tento návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej líniovej stavby v územnom konaní, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona, pretože stavebný úrad dňa 20.7.2023 už vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym

zist'ovaním a zistil, že pomery v území sú jednoznačné. Účastníci konania a dotknuté orgány si svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Dotknuté orgány určenej lehote neoznámili ďalšie svoje stanoviská, preto má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad dňa 29.7.2023 pred ústnym pojednávaním a po ústnom pojednávaní dňa 8.12.2023 umožnil nahliadnutie k administratívnejmu spisu účastníkom konania, ktorých údaje sú uvedené v úradnom zázname o nahliadnutí do spisu.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas Mesta Stará Ľubovňa, ako vlastníka stavbou dotknutých pozemkov pod č. 15286/1057/2022-SMM zo dňa 18.5.2022, v ktorom uvádza, že súhlasí so vstupom na uvedené pozemky a ich použitie na účely umiestnenia inžinierskych sietí.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS71086/2022/740/007, SPFZ191259/2022 zo dňa 7.11.2022, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas spoločnosti Andosa, s.r.o., so sídlom: Zimná 885/1, 064 01 Stará Ľubovňa, v ktorom súhlasí s umiestnením elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom na svojom pozemku..

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Krajský pamiatkový úrad Prešov;; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa; Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Košice, MICHLOVSKY, spol. s r.o., Košice; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; SWAN KE, s.r.o., Košice; NASES, BC Omnipolis, Bratislava a Mesto Stará Ľubovňa, odbor vstavby, územného rozvoja a životného prostredia. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré sa musia rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod číslom RÚVZ/2022/001530/HŽPaZ/157-003156 zo dňa 7.4.2022, v ktorom súhlasí s návrhom na územné konanie predmetnej líniovej stavby.

Mesto Stará Ľubovňa, odbor výstavby, územného rozvoja a životného prostredia vydalo záväzné stanovisko pod zn. č.zaz.: 2275/22-Há, č.sp.: 879/22-Há zo dňa 8.3.2022, súhlas k umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný územný plán mesta Stará Ľubovňa v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. XXII/2017 zo dňa 04.05.2017 a č. XVII/2020 zo dňa 10.12.2020.

Navrhované umiestnenie líniovej stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom mesta a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú líniovú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o hodnote 100,- € v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### **Príloha pre navrhovateľa**

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**- 8. 02. 2024**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: