

OBEC NOVÁ LUBOVŇA

Číslo: 2023/576-368 SÚ/Mo

Nová Ľubovňa 17.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Nová Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Mesto Stará Ľubovňa so sídlom: Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, v zastúpení: PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta
Názov stavby	:	Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille
Miesto stavby	:	Stará Ľubovňa, lokalita sídlisko Východ
Katastrálne územie	:	Stará Ľubovňa
Parcelné čísla pozemkov	:	KN-C 1935/280, 1935/1 a KN-C 700/3
Vlastnícke právo	:	LV č. 3696, 4800 + súhlas vlastníka, resp. správcu majetku SR
Druh stavby	:	Líniová inžinierska stavba – cyklistická komunikácia
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Rozšírenie existujúcej siete cyklistických komunikácií v meste Stará Ľubovňa
Zodpovedný projektant	:	Ing. Zoltán Béreš, autorizovaný stavebný inžinier VDI Košice, Hlinková 39, 040 01 Košice
Popis stavby	:	Zámerom je rozšírenie existujúcej siete cyklistických komunikácií v meste Stará Ľubovňa a obci Nová Ľubovňa ich vzájomným prepojením. Komunikácia SO 108 začína pri lávke cez Jakubianku, kde sa pripája na existujúcu cyklotrasu a pokračuje smerom k bývalej prevádzke BILLA, kde sa napája pri moste cez Jakubianku na chodník na ul. Prešovská.

Nová cyklistická komunikácia bude šírky 3,00 m a bude obojsmerná smerovo nerozdelená.

Účelové jednotky	:	Celková navrhovaná komunikácia, dĺžka trasy	289,27 m
Členenie stavby	:	Stavebné objekty: SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille	

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille

Cyklistická komunikácia je riešená ako novostavba, čomu zodpovedá aj jej technický návrh. Trasa cyklotrasy je vedená po pravom brehu rieky Jakubianka. Celková navrhovaná dĺžka komunikácie je 289,27 m. Najprv sa vykonajú zemné práce pre úpravu pláne a osadenie obrubníkov. Po oboch stranách sa osadí cestný obrubník 10x20. Ako konštrukčné vrstvy budú použité dve vrstvy štrkodrvy frakcie 0/63 a 0/32 (250 + 150 mm), na ktoré sa uloží vrstva cemento-betónovej stabilizácie CBGM 8/10 hrúbky 150 mm, keďže v danom úseku sa predpokladá pohyb vozidiel správcu toku. Ako kryt bude použitý asfaltobetón AC 11 hrúbky 60 mm. Pod konštrukčnými vrstvami sa navrhuje zhutnenie zemnej pláne.

V mieste kolmého prejazdu vozidiel cez chodník sa navrhuje spevnenie priľahlého terénu v šírke 1,0 a 1,5 m dlažbou z lomového kameňa osadeného do betónového lôžka, aby nedošlo k poškodeniu obrubníkov.

Odvodnenie komunikácie je riešené priečnym sklonom 2,0% do priľahlého terénu.

Súčasťou objektu SO 108 je aj verejné osvetlenie v celkovej dĺžke komunikácie. Toto bude umiestnené na pravej strane komunikácie a bude riešené ako pokračovanie osvetlenia, ktoré je realizované na predchádzajúcom úseku od obchvatu po lávku cez Jakubianku.

V km 0,100-0,258 sa v pravej krajnici, v mieste vedenia káblov verejného osvetlenia osadí jedna rezervná chránička s hladkým vnútrom a vnútorným priemerom min. 110 mm pre spoločnosť Slovak Telekom. Táto bude slúžiť pre osadenie káblov v prípade poruchy trasy, ktorá sa nachádza v spomenutom staničení pod navrhovanou komunikáciou.

V miestach, kde dochádza ku kríženiu podzemných vedení (Slovak Telekom, VSD, verejné osvetlenie) s navrhovanou komunikáciou sa všetky vedenia PIS uložia do nového káblového žľabu.

Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Cyklotrasa Stará Lubovňa – Nová Lubovňa“, SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille v k.ú. Stará Lubovňa je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Lubovňa.

Osadenie a usporiadanie stavby bude podľa celkovej situácie stavby, výkres č. 03 v mierke 1:250, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (navrhovateľ, stavebný úrad).

2. Napojenie na komunikačnú sieť

- dopravné napojenie navrhovanej stavby bude zabezpečené z existujúcej cyklistickej komunikácie pri lávke cez Jakubianku a pokračuje smerom k bývalej prevádzke BILLA, kde sa napája na pri moste cez Jakubianku na chodník na ul. Prešovská.

3. Napojenie na inžinierske siete

- súčasťou cyklotrasy je aj verejné osvetlenie v celkovej dĺžke komunikácie

4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

- navrhovaná stavba svojím charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny
- nezastavané plochy stavebných pozemkov sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/005734-002 zo dňa 26.06.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/005431-002 zo dňa 13.06.2023 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/005375-002 zo dňa 14.06.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas pod č. OU-SL-OSZP-2023/007969-002 zo dňa 18.09.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/005318-002 zo dňa 19.06.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2023/003933-002 zo dňa 24.04.2023;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SL-OKR-2023/005830-002 zo dňa 28.06.2023;
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-SL-OCDPK-2023/006404-003 zo dňa 19.07.2023;
- Mesto Stará Ľubovňa, vyjadrenie k PD č. 2878/23-Žd zo dňa 18.09.2023 z dopravného hľadiska;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/707/2572/2023 zo dňa 09.05.2023;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/9314-2/34080/DA zo dňa 26.04.2023;
- Ministerstvo obrany SR, správa majetku a infraštruktúry, Bratislava, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-5-2262/2023 zo dňa 19.05.2023;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, vyjadrenie č. 10789/2023 zo dňa 27.04.2023;
- SPP – distribúcia, Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0385/2023/Gá zo dňa 01.06.2023;
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, vyjadrenie značka P 10597/2023, O 13858/2023 zo dňa 25.05.2023;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 823/2023/21 zo dňa 22.06.2023;
- Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 26.09.2023;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 2223000152 zo dňa 23.05.2023;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, stanovisko číslo CPPO-OTI-2023/000717-249 zo dňa 19.04.2023;
- Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie číslo 13/2023 zo dňa 27.06.2023;
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. KE-1170/2023 zo dňa 16.05.2023;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, vyjadrenie č. 701/2023 zo dňa 16.04.2023;
- Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, vyjadrenie zo dňa 02.05.2023;
- SITEL, s.r.o., Košice, vyjadrenie č. 230425-0788 zo dňa 26.04.2023.

6. Ostatné podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z. s príslušnou špecifikáciou.
2. **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
3. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej **vytyčenie** fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytyčení stavebník predloží k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. **Rešpektovať** vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. **Rešpektovať** podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
6. Stavebník v prípade, že vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nie sú výslovne aj pre účely stavebného konania alebo stratili určenú platnosť je **povinný požiadať** ich o nové vyjadrenia a stanoviská k stavebnému konaniu.
7. Stavebník pred začatím stavebných prác **zabezpečí** na vlastné náklady **vytyčenie všetkých podzemných vedení** a ochranných pásiem vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
8. Stavebník musí **rešpektovať podmienky** záväzného stanoviska Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod značkou č. sp. 2534/2023-Há, č. záz. 21856/2023-Há zo dňa 28.09.2023 na umiestnenie stavby „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“ SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille v k.ú. Stará Ľubovňa:
 - 8.1. Dodržať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Stará Ľubovňa č. 61/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
 - 8.2. Realizácia stavby je možná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 8.3. Po realizácii stavby budú dotknuté pozemky upravené do pôvodného stavu.
 - 8.4. Stavba bude realizovaná ako jeden stavebný celok v k.ú. Stará Ľubovňa aj v k.ú. Nová Ľubovňa.
9. Stavebník **zodpovedá** za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, že nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
10. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občiansko-právnom konaní návrh príslušný súd.
11. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
12. Stavebné povolenia bude **vydávať špeciálny stavebný úrad** podľa svojej kompetencie.
13. Stavebník musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt **znovu predložiť na vyjadrenie.**
14. Stavebník predloží projekt pre stavebné povolenie **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie**, že spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení **a stanovisko** ku projektovej dokumentácii **predloží** k žiadosti o stavebné povolenie.
15. Stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie **predložiť** doklad o vlastníctve, resp. iné právo k pozemkom v k.ú. Stará Ľubovňa, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa (v zmysle ust. § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).
16. Stavebník v prípade, že bude potrebné, k žiadosti o stavebné povolenie **predloží** právoplatné rozhodnutie na výrub drevín.
17. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s ust. § 47-57 stavebného zákona v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky) a iných príslušných predpisov.
18. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať Plán organizácie výstavby.

7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, v zastúpení PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta podalo dňa 08.08.2023 na stavebný úrad Obec Nová Ľubovňa návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“, SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1935/280, 1935/1 a KN-C 700/3, lokalita sídlisko Východ (lávka cez Jakubianku po most pri bývalej Bille) v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 38 a § 38a stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 03.10.2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Svoje stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Písomné stanoviská doložili nasledujúce dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Stará Ľubovňa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany SR, správa majetku a infraštruktúry, Bratislava, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice, Verejnoprospešné služby, príspevková organizácia Mesta Stará Ľubovňa, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Oddelenie telekomunikácií a informatiky Prešov, Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, Prevádzkareň Košice, Norttel s.r.o., Stará Ľubovňa, SITEL, s. r.o., Košice.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 28.09.2023 pod číslom sp. 2534/2023-Há, č. záz. 21856/2023-Há. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu jestvujúcej urbanistickej a architektonickej štruktúry sídla. Navrhované umiestnenie stavby „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“, SO 108 Cyklotrasa od lávky po most cez Jakubianku pri bývalej Bille v k.ú. Stará Ľubovňa je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, 38 a 38a stavebného zákona a podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Lubovňa, Nová Lubovňa 102, 065 11 Nová Lubovňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Júlia Boďová
starostka obce

Príloha (pre stavebníka a do spisu):

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad overil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami ÚR

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stará Lubovňa a zároveň na webovom sídle mesta Stará Lubovňa www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 20 10 2023

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: